



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Odluka je PRAVOMOĆNA  
dana 12. 9. 2019.  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
dne 23. 9. 2019.  
OVLAŠTENI SLUŽBENIK  
*M. Kusić*



## REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. u stečaju, Biograd na Moru, Magistrala, OIB:59323858911, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe, identifikator nadmetanja 14462, identifikator predmeta prodaje 7711, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, kod Financijske agencije, 26. kolovoza 2019.,

riješio je

I. Nekretnine stečajnog dužnika HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. u stečaju, Biograd na Moru, Magistrala, OIB:59323858911, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela Biograd na Moru u:

- 1). zk.ul. 1361, k.o. Biograd na Moru, nekretnine oznake kat.čest. 774/3, kosa, u naravi dvorište, površine 286 m<sup>2</sup>, kat.čest.774/7, kosa, u naravi parkiralište, površine 12 m<sup>2</sup> i kat.čest. 775, kosa- torovi, u naravi gospodarska zgrada, površine 935 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1233 m<sup>2</sup>,
- 2) zk.ul. 1362, k.o. Biograd na Moru, suvlasnički dio 445/544, nekretnina oznake kat.čest.774/4, kosa, u naravi dvorište površine 371 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 33 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 140 m<sup>2</sup>, ukupno površine 544 m<sup>2</sup>,
- 3). zk.ul. 1363, k.o. Biograd na Moru, suvlasnički dio 3105/3755, nekretnina oznake kat.čest. 774/1, kosa – torovi, u naravi gospodarsko dvorište površine 3032 m<sup>2</sup>, dvorište 131 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 82 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 83 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 427 m<sup>2</sup>, ukupno površine 3755 m<sup>2</sup>,
- 4). zk.ul. 9952, k.o. Biograd na Moru, nekretnina kat čest. 774/6, kosa, u naravi parkiralište, površine 493 m<sup>2</sup>,

dosuđuje se kupcu GRADU BIOGRADU NA MORU, Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, OIB: 95603491861, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da su nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja opterećene razlučnim pravom u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA GOSPODARSTVA, RAVNATELJSTVA ZA ROBNE ZALIHE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, OIB: OIB:22413472900.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnina dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu GRADU BIOGRADU NA MORU, Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, OIB: 95603491861, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 805.302,75 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 144622, a kao podatak drugi broj (P2) 103365, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospjelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižnom odjelu Biograd na Moru, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te da se brišu prava i tereti na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

VII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

VIII. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-825/2016-186 od 31. srpnja 2018. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnina pobliže navedenih u točki I. izreke ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 17. kolovoza 2018., nakon čega je sud 26. listopada 2018. donio zaključak pod poslovnim brojem St-825/2016-203 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti od ukupno 5.168.685,03 kuna.

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 26. srpnja 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 14462 i identifikator predmeta prodaje 7711) od 25. srpnja 2019., Klasa: O/110-10/18-01/1277, Ur. br.: 07-01-19-100, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 24. srpnja 2019. u 23:59:59 sati, te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (prvoj), za kupnju iste dao GRAD BIOGRAD NA MORU, Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, OIB: 95603491861, u iznosu od 1.322.171,25 kuna, čija je ponuda valjana.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Točka VII. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 26. kolovoza 2019.

Sutkinja  
Ana Markač

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

1. stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, putem e-mail
2. kupcu GRADU BIOGRADU NA MORU, Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, OIB: 95603491861,
3. razlučnom vjerovniku:  
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, RAVNATELJSTVO ZA ROBNE ZALIHE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 1097 do 1107,
5. Općinskom sudu u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru nakon pravomoćnosti, s klauzulom pravomoćnosti, uz Zaključak
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti, s klauzulom pravomoćnosti,
7. Poreznoj upravi Zadar,
8. u spis

Dokument je elektronički potpisan:  
ANA MARKAČ

Vrijeme potpisivanja:  
26-08-2019  
11:30:16

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
2.5.4.97=#130D48523339363730343634363533  
L=ZADAR  
S=MARKAČ  
G=ANA  
CN=ANA MARKAČ



Broj zapisa: **1788d-804f4**

Kontrolni broj: **02b10-2d5b7-c0562**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.