

Posl. br: Z-2435/2025
Z-2539/2025
Z-2620/2025

Z A P I S N I K

s ročišta održanog 16. ožujka 2026. godine
povodom prigovora uloženog tijekom roka za ispravn postupak k.o. Ploče

Prisutni od suda:

Sudac: Ante Šprlje

Zapisničar: Nikolina Bebić

PRAVNA STVAR:

Predlagatelj: HEP i dr.

Predloženik: Republika Hrvatska i dr.

Radi: ispravka

Započeto u 10.00 sati

Utvrđuje se da su po prigovoru postupili:

Za predlagatelja:

Za Z-2620/2025 pun. Dajana Radić, djelatnica Grada Ploča (za E-40)

Za Z-2435/2025 ZZ RH, zamjenik ODO Izvor Škubonja (za E-41)

Za Z-2539/2025 , Srđan Karajlović, djelatnik HEP-a, kao punomoćnik za k.č. 1295/4 (cijela)

Za predloženika:

Za Z-2620/2025 ZZ RH, zamjenik ODO Izvor Škubonja (za E-40)

Za Z-2435/2025 Mirsada Karić, djelatnica po punomoći za Željeznice Federacije BiH , (za E-41)

Za Z-2539/2025 (su)vlasnici etaža cijele k.č. 1295/4 – Ante Rončević, Aida Barbir, Angela Vuksan kao pun. Anite Vukadin (kćer)

Nakon što je prisutnima pojašnjeno sadržaj prigovora i prigovora prisutni Ante Rončević, Aida Barbir te Angela Vuksan ističu da se njih ne tiče etaža HEP-a u prizemlju, niti stan na 7. katu željeznica Federacije BIH niti stan na 3. katu E-40 koji je upisan kao vlasništvo RH oko kojeg se spore Grad Ploče i RH, pa uz dozvolu suda napuštaju sudnicu.

Utvrđuje se da nisu pristupili ostali vlasnici ili suvlasnici etaža k.č.1295/4 k.o. Ploče.

Utvrđuje se da je poziv za današnje ročište objavljen i na oglasnim pločama.

Čitaju se prigovori predlagatelja.

Pun. HEP-a Srđan Karajlović ostaje kod prigovora te predlaže da se formira nova etaža sukladno prijedlogu.

ZZ RH Izvor Škubonja se protivi upisu HEP d.o.o. obzirom da sama činjenica da bi se radilo o elektroenergetskom objektu sama po sebi ne predstavlja dokaz da bi

se radilo o pravu vlasništva. Sukladno sudskoj praksi ne sporno je kako je HEP radi dokazivanja prava vlasništva dužan predložiti i druge dokaze iz kojih bi proizlazio osnov za stjecanje prava vlasništva a prvenstveno dokaz da bi nekretnina ušla u temeljni kapital društva, građevinsku dozvolu i sl. Sve to pozivom na stajališta izražena odlukama ŽS Sisak GŽ-94/2022 od 01.10.2025.g. pozivom na shvaćanje VSRH izraženu u rješenju br. REV-523/12 od 08.02.2017.g. Napominje se kako i sam Zakon koji regulira djelovanje HEP-A ujedno ne regulirala pitanje prava vlasništva na elektroenergetskim objektima.

Pun. HEP-a ostaje kod prigovora nakon izlaganja ODO-a.

U odnosu na prigovor RH koji se odnosi na stan na 7.katu u vlasništvu Željeznica Federacije BiH ostaje kod prigovora. U spis prilaže i odluku Ustavnog suda RH U-3-5875/2012 od 06.04.2014. koja potvrđuje sva stajališta a iznijeta u prigovoru a skreće se sudu pozornost da je istovjetne odluke donosio i VSRH u niz predmeta pa tako i samom Gradu Pločama.

Pun. Mirsada Karić, za Željeznice Federacije BiH ističe da se protivi prigovoru zabranu raspolaganja i terećenja a sve iz razloga što su Željeznice Federacije zaključile ugovor s Hrvatskim željeznicama putem kojeg su Hrvatske željeznice Preuzele obvezu prodajom stanova Željeznica BiH te u skladu s tim ugovorom na teritoriju Grada Ploče izvršena prodaja oko 65 stanova i nije bilo problem raspolaganja tim stanovima. Samim tim smatra kada je u pitanju ovaj stan nema osnova za upis predmetne zabilježbe. Pored navedenog javno preduzeće ima registrirano predstavništvo u Pločama a samim tim smatramo da postoji osnov da predmetni stan ostane uknjižen kao vlasništvo Željeznica Federacije BiH bez zabilježbe.

Nakon izlaganja ŽF BiH, ODO ostaje kod prijave kroz prigovor.

Prelazi se na prigovor Grada Ploča pod brojem Z-2620/2025 za 40 ti suvlasnički dio – stan na 3. katu (E-40) .

Grad Ploče po pun. Dajani Radić ostaje pri svom prigovoru i prilaže na uvid sudu računovodstvene izvode Grada Ploča iz kojih je vidljivo kako Grad Ploče plaća pričuvu za predmetni stan. Nadalje i izvode iz kojih je vidljivo kako sadašnja stanarka predmetnog stana od 2011.g. uredno plaća najamninu Gradu.

Zamj. ODO ZZ RH ističe kako je nedvojbeno sukladno odredbama pozitivnih propisa te ustaljenoj sudskoj praksi u slučajevima kada stanovi nebi ušli u temeljni kapital pravne osobe te kao takvi predani Fondu u stambenom komunalnom gospodarstvu na gospodarenje isti ulaze u pravo vlasništva u R. Nesporno da nakon prestanka rada Fonda prava i obveze upravljanja preuzimaju JLS i Grad Zagreb no vlasništvo stanova ne prelazi na njih. Također je nesporno da JLS može postati vlasnik stana predanog Fondu isključivo ako je vlasništvo preneseno na JLS posebnim zakonskim aktom ili pravnim poslom što nije slučaj automatski prilikom predaje stana Fondu odnosno u konkretnom slučaju. Navedena stajališta potvrđuje ustaljena sudska

praksa i niz odluka te se ovom prilikom pozivamo samo na neke i to ŽS Zagreb GŽ-4805/2023 VSRH 529/2021, VSRH Rev-65/2022 Rev 316/2022 i sl.

Pun. Grada Ploča ostaje kod prigovora te predlaže upis Grada Ploča.

Čitaju se i pregledavaju se isprave u spisu.

Rasprava je zaključena.

Slijedom provedene rasprave, sud donosi

r j e š e n j e

1. Prihvaća se prijava/prigovor HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE – dioničko društvo, OIB: 28921978587, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, podnesen pod posl. br. **Z-2620/2025 na upis k.č. 1295/4 k.o. Ploče**, te se **određuje upis dodatnog posebnog etažnog vlasništva:**

- **42. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) – trafostanica u prizemlju, ukupne površine 29,88m², 20(10)/0,4kV „Ploče 9“, kao vlasništvo: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA – dioničko društvo, OIB: 28921978587, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb za 1/1**

2. Prihvaća se prigovor Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Metkoviću, Građansko-upravni odjel, podnesen pod poslovnim brojem Općinskog suda u Metkoviću, ZK odjela Ploče: **Z-2435/2025 na način da se upisuje zabilježba zabrana raspolaganja i opterećenja temeljem Uredbi o zabrani raspolaganja nekretninama na teritoriju Republike Hrvatske „NN“br.36/91) za 41. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), stan na sedmom katu sa pripadajućom drvarnicom, ukupne površine 73,36 m², upisanog vlasništva ŽELJEZNICE FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE, SARAJEVO, MUSALA BR.2**

3. Odbija se prigovor Grada Ploča zaveden pod poslovnim brojem

- **Z-2620/2025, za 40. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), stan na trećem katu ukupne površine 55,39 m², upisanog vlasništva Republike Hrvatske, OIB: 52634238587,**

4. Prihvaća se prijava Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb od 6.ožujka 2026. godine, zaprimljena poštom u sudu 11. 3.20206., te se briše uknjižba založnog prava ZS-47/00 na 24. suvlasnički dio – trosoban stan na petom katu, koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, balkona i drvarnice, u ukupnoj površini 71,08 m², upisanog vlasništva Cvitanović Nada, OIB: 54777237593, Ploče, Vladimira Nazora 51,

5. Eventualno nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom

spora. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dostave strankama, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Sud obrazlaže strankama da je prihvatio prigovor /prijavu HEP d.d. koji je tražio da se upiše posebni suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) – trafostanica u prizemlju, ukupne površine 29,88m², 20(10)/0,4kV „Ploče 9“, kao vlasništvo: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA – dioničko društvo, OIB: 28921978587, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb za 1/1 jer je nesumnjivim ispravama – dokumentacijom o trafostanici i načinu izgradnje i stjecanja iste, od strane HEP-a dokazano da uistinu postoji etažna jedinica koja nije upisana u novoj zemljišnoj knjizi na k.č. 1295/4 k.o.Ploče, pa je temeljem čl. 202. i čl. 203. st.3. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno o prijavi/prigovoru HEP-a kako je odlučeno u toč.1. izreke ovog rješenja/zapisnika. Ujedno sud smatra dokazanim stjecanje vlasništva od strane HEP d.o.o. posebice u priloženoj ispravi – odluci od 31.01.1976.g.

2. Sud obrazlaže stranka da je prihvatio prigovor Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Metkoviću, Građansko-upravni odjel, podnesen na stan na sedmom katu (E-41) pod poslovnim brojem Općinskog suda u Metkoviću, ZK odjela Ploče: Z-2435/2025 na način da se upisuje zabilježba zabrana raspolaganja i opterećenja temeljem Uredbi o zabrani raspolaganja nekretninama na teritoriju Republike Hrvatske „NN“br.36/91) za 41. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), stan na sedmom katu sa pripadajućom drvarnicom, ukupne površine 73,36 m², upisanog vlasništva ŽELJEZNICE FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE, SARAJEVO, MUSALA BR.2 jer je Uredbi o zabrani raspolaganja nekretninama na teritoriju Republike Hrvatske „NN“br.36/91, 40/92) zabranjeno raspolaganje i opterećenje nekretninama na teritoriju RH koje su u vlasništvu ili posjedu, na korištenju ili upravljanju organa i institucija federacije, republika i pokrajina, a koja zabrana se odnosi i na poduzeća i pravne osobe sa sjedištem izvan teritorija RH, te će se zabilježba zabrane izvršiti po službenoj dužnosti. U odnosu na priloženu dokumentaciju od Željeznica Federacije BiH, ističe se da nije dokazan pravni slijed i odgovarajuće suglasnosti, odnosno da bi se radilo o stanju sa stanarskim pravom ili da postoje odobrenja Ministarstva.

3. Sud obrazlaže strankama da je prigovor Grada Ploča odbijen jer je iz priloženih isprava razvidno da Grad Ploče nema osnov stjecanja u odnosu na Stambeni Fond, odnosno nema priloženih isprava koje bi ukazale da bi trebalo brisati RH, s tim da, a kako to pravilno ODO upire, pravo upravljanja istih Grad Ploče i dalje zadržava, no to nije predmet zk-a upisa u ovom postupku.

4. Sud je zaprimio podnesak PBZ u odnosu na 24. suvlasnički dio, vezano za založno pravo upisano 28.03.2000. pod brojem ZS 47/00, da PBZ nema nikakvih potraživanja, pa kako se radi očito o bez predmetnom upisu, sud je odlučio o brisanju istog kao u toč. 4. izreke.

5. Zbog svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

6. Sud upozorava stranke da ovo rješenje s ovim obrazloženjem na zapisnik predstavlja konačnu odluku, te da po ovom prigovoru više neće dobiti nikakvo dodatno rješenje, a da rokovi nezadovoljnoj strani koja je primila danas zapisnik, za parnicu počinju teći od danas sukladno uputi iz izreke ovog rješenja, a onima koji poštom zaprimaju ovo rješenje/zapisnik, prigovor teče od dana primitka istog poštom.

U Metkoviću, 16. ožujka 2026.

Sudac

Ante Šprlje

Poruka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Eventualno nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dostave strankama, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

Dostaviti

1. ZK odjelu sa spisom
2. Grad Ploče, punomoćnica– (potvrđuje prijem potpisom zapisnika)
3. ODO Metković, Građansko-upravni odjel (potvrđuje prijem potpisom zapisnika)
4. ŽELJEZNICE FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE, MUSALA BR.2, Sarajevo (potvrđuje prijem potpisom zapisnika)
5. HEP d.o.o. (potvrđuje prijem potpisom zapisnika)
6. PBZ, Kreditna administracija u poslovima sa stanovništvom, Radnička cesta 48/IV, 10000 Zagreb
7. Nada Cvitanović, Vladimira Nadzora 51, Ploče
8. e-oglasna ploča, suda (skidanje zaključno s 17. travnja 2026)
9. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar, Ispostava Ploče, (skidanje zaključno s 17. travnja 2026)
10. Oglasna ploča Grada Ploča (skidanje zaključno s 17. travnja 2026)

Dovršeno u 11:00 sati.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.04.2026 09:
26

**Serijski broj
certifikata**

347219419108043483559888849953979280090607904033

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184108583f58a40b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-