

Stečajna masa iza 2 MG STUDIO d.o.o. u stečaju
Medulin, Fucane 1A, OIB: 37418245994
Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.
Medulin, Fucane 1a, mob: 099/7031844
stecajni.milena.veljovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 Pazin

Posl.br. 2 St-361/2021

Predmet: obavijest o prodaji jedne od nekretnina
prijedlog za zakazivanjem skupštine radi donošenja odluke o načinu daljnje prodaje
nekretnine koja nije prodana

1.

Obavještava se Naslov da je na četvrtoj dražbi prodana nekretnina kč.br. 851/168, 6. suvlasnički dio: 59/813 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio F - stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od pretprostora, kuhinje+blagovanja+boravka, kupaone, dvije sobe, balkona i pripadajućeg spremišta u razizemlju, ukupne površine 58,45 m², upisan u zk.ul. 2822, k.o. Pomer, za iznos od 781.500,00 kuna. U privitku se dostavlja ugovor o kupoprodaji.

Moli se Naslov za donošenje rješenja o brisanju zabilježbe nastavka postupka (Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 2 st-361/2021-85 (prije st-402/2016) 04.05.2021. godine) radi naknadne diobe zaprimljenog 04.05.2021. godine pod brojem Z-7407/2021.

2.

Preostaje za prodati nekretninu označenu kao kč.br. 851/168, 11. suvlasnički dio: 45/813 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio K - stan u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od pretprostora, kuhinje+blagovanja+boravka, kupaone, sobe, terace i spremišta, te pripadajućeg spremišta u razizemlju, ukupne površine 44,51 m², upisan u zk.ul. 2822, k.o. Pomer procijenjenu na iznos od 643.000,00 kuna.

U privitku se dostavlja četvrti oglas za prodaju nekretnina u kojem su nekretnine oglašene na iznos od 1.800,00 EUR/m². Predlažem da se daljnja prodaja vrši na način da se idućih 60 dana nekretnina prodaje za cijenu od 1.700,00 EUR po m² odnosno za površinu od 44,51 m² ukupno 75.667,00 EUR, što bi po tečaju na dan pisanja ovog podneska (1 EUR = 7,51 kuna) iznosilo 568.259,17 kuna.

Napominjem da se za navedeni stan na četvrtu dražbu namjeravao javiti kupac Sebastian Kariko, međutim isti je trebao prije ishoditi kredit od banke, koja mu nije bila voljna pozajmiti iznos od 601.000,00 kuna, koliko je iznosila cijena stana, već 75.000,00 EUR, što bi po današnjem tečaju

iznosilo 563.250,00 kuna. Isti i dalje nudi navedeni iznos, pa je druga opcija sklapanje izravno ugovora o kupoprodaji sa istim za iznos od 563.250,00 kuna.

Do dana održavanja ročišta i dalje ću oglašavati nekretninu za iznos od 601.000,00 kuna, pa ću obavijestiti sud ako se nađe zainteresirani kupac.

U Medulinu, 30.11.2021. godine

Stečajni upravitelj
Milena Veljović