

**Obrazac 20.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

05-04-2019

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**Poslovni broj spisa / **St-11765/2016**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Radna zona Prisike 1, OIB:28562084950****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.01.2019. DO 03.04.2019.**

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 25. siječnja 2019..g.

Prijavljene tražbine I i II. višeg isplatnog reda

|                       | br. prijavljenih tražbina | prijavljene tražbine (kn) | priznate tražbine (kn) | osporene tražbine (kn) |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|
| I. viši isplatni red  | 1                         | 461.645,04                | 461.645,04             | 0                      |
| II. viši isplatni red | 14                        | 4.192.016,36              | 4.192.016,36           | 0                      |

Obavijesti o razlučnim pravima

| R<br>e<br>d<br>b<br>r | Ime i prezime, tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn) | Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom  | Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo  |
|-----------------------|--|--|--|---|
| 1.                    | BANKA KOVANICA d.d.                                  | 1.558.642,84 sa pripadajućim zateznim kamata   | -Založno pravo , Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Imotskom br. OVR-4546/17 od 29.03.2018<br>-rješenje o ovrši općinskog suda u Splitu br. OVR-5971/15 od 09.12.2016.g.,<br>-ugovor o kreditu br. 31129000531 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljen 28.05.2010.g. i solemniziran po javnom bilježniku Nevenki Kekez pod br, OV-5291/10, Anex br. 1. uz ugovor o kreditu br. | -na čest.zem. 4017/3 k.o. Split upisane u ZK uložak br. 21158 i to suvlasnički dio:129/800 Etažno vlasništvo (E-1) 1. dijela povezanog s GARAŽNIM PROSTOROM oznake GP na etaži podruma (P1-P11),<br>-na čest.zem. 4017/24, k.o. Split i |

|    |   |   |   |  |
|----|---|---|---|--|
|    |   |   | 31129000531 solemniziran dana 29.06.2012 solemniziran po javnom bilježniku Nevenki Kekez pod br, OV-3851/12   | čest.zem. 4017/25, k.o. Split upisane u ZK uložak br. 17742 -na čest.zem.5861/160, k.o. Dugopolje upisane u ZK uložak br. 2048   |
| 2. | RH, Ministarstvo financija. Porezna uprava, područni ured Dalmacija zastupano po ŽDO u Splitu | 564.220,46 uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove prema ugovoru | Sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine na nekretnini od 25. listopada 2011, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod posl. br. OV-23236/11                               | na čest.zem. 1618/24 k.o. Gizdavac upisane u ZK uložak br. 383,  |
| 3. | VERITAS ESCO d.o.o.   | 360.151,02  | Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu br.OVR-1259/15 od 17. travnja 2015.g. , Ugovor o ustupu tražbine od dana 01.08.2018,g, zaključen između tvrtke Redox d.o.o. i tvrtke Veritas esco d.o.o. | Zabilježba ovršnog postupka na čest.zem. 4017/24, k.o. Split i čest.zem. 4017/25 k.o. Split, 129/800 dijela čest.zem. 4017/3, k.o.Split i čest. zem. 1618/24 k.o. Gizdavac |

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta poslala sam svim dužnicima stečajnog dužnika poziv da plate svoja dugovnja.

Angažirala sam ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina stečajnog dužnika. Elaborati procjena su u prilogu.

Uputila sam podneske Općinskom sudu u Splitu i to:

- Podnesak ovršenika u predmetu pod posl. br. OVR-1259/15

OVRHOVODITELJ: REDOX d.o.o. , Zagreb, Lanište 24, OIB:36138701442, koje zastupa odvjetnik Zoran Cvitković, odvjetnik u odvjetničkom društvu Cvitković & Devide d.o.o., Zagreb

OVRŠENIK: VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Radna zona Prisike 1, OIB:28562084950, zastupano po stečajnom upravitelju Danieli Kovač iz K. Sućurca

Stečajni dužnik-ovršnik predložio je Općinskom sudu u Splitu da temeljem odredbi čl. 169. st. 6 i st. 7. Stečajnog zakona donese rješenje o prekidu postupka i oglasi se nenadležnim, te ustupi predmet Trgovačkom sudu u Splitu.

U ovom predmetu Općinski sud utvrdio je prekid postupka i donio je rješenje o nastavku postupka.

- Podnesak ovršenika u predmetu pod posl. br. OVR-5971/15

OVRHOVODITELJ: BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, P.Preradovića 29, OIB:33039197637, zastupana po punomoćniku po zaposlenju, Težak Antonieta, dipl.iur.

OVRŠENIK: VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Radna zona Prisike 1, OIB:28562084950, zastupano po stečajnom upravitelju Danieli Kovač iz K. Sućurca

Stečajni dužnik-ovršnik predložio je Općinskom sudu u Splitu da temeljem odredbi čl. 169. st. 6 i st. 7. Stečajnog zakona rješenjem utvrdi prekid postupka, oglasi se nenadležnim i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Splitu.

U ovom predmetu Općinski sud je utvrdio prekid postupka, oglasio se nenadležnim te postupak ustupio Trgovačkom sudu u Splitu.

Sklopila sam ugovor o zakupu sa društvom Veritas esco d.o.o. na dva mjeseca kojim sam dala u zakup suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m2. Skupštini vjerovnika predložiti ću davanje suglasnosti da se navedena garažna mjesta daju u zakup do prodaje istih u stečajnom postupku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čine:

### a) Nekretnine

- zemljište č.zem. 1618/24, površine 6 908 m2, upisane u Z.U. 383, K.O. Gizdavac

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 17. travnja 2015.g. br. OVR-1259/15 zabilježuje se ovrha na nekretnini označenoj kao č.zem. 1618/24, površine 6 908 m2, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Redox d.o.o. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. Društvo Redox d.o.o. ustupilo je navedeno potraživanje društvu Veritas esco d.o.o. temeljem ugovora o ustupu tražbine sklopljenog dana 01. kolovoza 2018.g.

Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine na nekretnini od 25. listopada 2011.g. solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod br. OV-23236/11 a na teret gore navedene nekretnine uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 564.220,46 kn i uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema ugovoru za korist RH, Ministarstvo financija, porezna uprava, Područni ured Split.

- zemljište č.zem. 5861/160, površine 1806 m2, upisane u Z.U. 2048 K.O. Dugopolje

Na temelju ugovora o kreditu br. 31129000531 od 28. svibnja 2010.g. i ugovora o kreditu br. OBS-81/10 od 10. svibnja 2010 g. na gore navedenoj nekretnini uknjiženo je založno pravo, u iznosu od 3.500.000,00 kn što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28. travnja 2010.g. čini protuvrijednost od 482.761,22 EUR-a uz valutnu klauzulu za EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sva druga potraživanja u korist BANKA KOVANICA d.d. Varaždin

Na temelju ugovora o kreditu br. 31129000531 od 28. svibnja 2010.g. i ugovora o kreditu br. OBS-81/10 od 10. svibnja 2010 g. na gore navedenoj nekretnini uknjiženo je podzaložno pravo u iznosu od 3.500.000,00 kn što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28. travnja 2010.g. čini protuvrijednost od 482.761,22 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb

Hrvatska banka za obnovu i razvitak dostavila je brisovna očitovanja za nadhipoteke upisane na temelju ugovora o kreditu br. 31129000531 od 28. svibnja 2010.g. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.05.2010. g. pod br. Z-1956/10 i Z-1698/10 (ispravak Z-2224/10)

Zabilježba ovrhe br. OVR-5971/15 od 09.12.2016 na teret gore navedene čestice u vlasništvu VERITAS TRADE d.o.o. Donji Muć, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja BANKA KOVANICA d.d. Varaždin

**- suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m<sup>2</sup>.**

Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu od 17. travnja 2015.g. br. OVR-1259/15 zabilježuje se ovrha na 129/800 dijela povezanih s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, vlasništva VERITAS TRADE d.o.o. za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja REDOX d.o.o. iz Zagreba iz iznosa dobivenog prodajom. Navedeno potraživanje društvo Društvo Redox d.o.o. ustupilo je društvu Veritas esco d.o.o. temeljem ugovora o ustupu tražbine sklopljenog dana 01. kolovoza 2018.g.

Dana 04.04.2018. g. pod br. Z-13068/2018 uknjiženo je založno pravo na gore navedenoj nekretnini, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Imotskom br. OVR-4546/2017 od 29.03.2018. u iznosu od 1.541.182,70 kn, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn sa zateznim kamatama u korist BANKA KOVANICA d.d. Varaždin

**- čest. zem. 4017/24 i 4017/25 uk. površine 43 m<sup>2</sup> u naravi dvor, upisne u Z.U.17742, k.o. Split**

Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu od 17. travnja 2015.g. br. OVR-1259/15 zabilježuje se ovrha na gore navedenim česticama, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja REDOX d.o.o. iz Zagreba iz iznosa dobivenog prodajom. Navedeno potraživanje društvo Društvo Redox d.o.o. ustupilo je društvu Veritas esco d.o.o. temeljem ugovora o ustupu tražbine sklopljenog dana 01. kolovoza 2018.g.

Dana 04.04.2018. g. pod br. Z-13068/2018 uknjiženo je založno pravo na gore navedenoj nekretnini, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Imotskom br. OVR-4546/2017 od 29.03.2018. u iznosu od 1.541.182,70 kn, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn sa zateznim kamatama u korist BANKA KOVANICA d.d. Varaždin

## **b) Pokretnine**

- slike knjigovodstvene vrijednosti 2.900,00 kn

## **c) Potraživanja**

Libra Sld 338.618,52 kn

Marinje zemlje d.o.o. 32.130,68 kn

Media Kontakt d.o.o. 3.124,96 kn

Megapolis grupa d.o.o. 8.046,11 kn

Metali Muć d.o.o. 8.117,85 kn

Obrt za zemljane radove Joško 48.546,80 kn

Rubić Ana 1.154.707,43 kn  
Sajam Split d.o.o. 15.431,35 kn  
Rubić Zlatko 186.713,00 kn  
Pozajmica Nove kolone d.o.o. 120.700,00 kn  
Pozajmica Metali Muć d.o.o. 50.000,00 kn  
Pozajmica Marinje zemlje d.o.o. 45.000,00 kn

---

Ukupno: 2.011.136,70

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta poslala sam svim dužnicima stečajnog dužnika poziv da plate svoja dugovnja. Uvidom u poslovne knjige utvrdila sam da je dio dugovanja u zastari, a neki dužnici su i brisani iz sudskog registra. Većina dužnika se nije očitovala o upućenim pozivima za plaćanje osim Ane Rubić i Zlatka Rubića. Zlatko Rubić se očitovao da je navedeno potraživanje u zastari.

Slijedom navedenog sve što nije u zastari od gore navedenih potraživanja pokušat ću naplatiti prisilnim putem.

Dana 18. ožujka 2019. g. Ana Rubić se očitovala na upućeni poziv na plaćanje u iznosu od 1.154.707,43 kn. Imenovana je navela da dug ima namjeru podmiriti te predlaže da zaključimo nagodbu ili koju drugu odgovarajuću ispravu kojom će se obvezati isplatiti preostali dio kupoprodajne cijene u periodu od dvije godine počev od 01. travnja 2019.g., a na način da plaća u ratama. Uvidom u poslovnu dokumentaciju utvrdila sam da se navedeno dugovanje odnosi na kupoprodajni ugovor kojim je prodavatelj VERITAS TRADE d.o.o., Donji Muć prodao:

- 129/800 dijela povezanog sa poslovnim prostorom oznake PP2 na etaži prizemlja ukupne površine 119,17 m<sup>2</sup> koji se sastoji od poslovnih prostorija kuhinje, ostave i wc-a. Poslovnom prostoru pripada terasa zapad ukupne površine 14,37 m<sup>2</sup>, i terasa jug ukupne površine 276,87 m<sup>2</sup>, a što sve skupa čini sveukupno radne površine 191,98 m<sup>2</sup> koji je poseban dio zgrade, a koja je zgrada i zemljište ispod i oko zgrade imaju oznaku čest.zem. 1017/3, ZU 21158, . k.o. Split posebni izvadak suvlasnički udio redni br. 3.

- 147/800 dijela povezanog s pomoćnim prostorom oznake PP1 na etaži podruma-skladište ukupne površine 147,46 m<sup>2</sup> koji se sastoji od 4 pomoćne prostorije i WC-a, koji je posebni dio zgrade a koja zgrada i zemljište ispod i oko zgrade imaju oznaku čest.zem. 4017/3, ZU 21158, . k.o. Split posebni izvadak suvlasnički udio redni br. 2.

Temeljem navedenog ugovora prodavatelj se obvezao istovremeno s potpisivanjem i ovjerom ugovora ispustiti kupcu tabularnu izjavu uknjižbe s kojom će kupac moći bez ikakvog daljnjeg sudjelovanja prodavatelja izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmeta prodaje na svoje ime. Kupoprodajna cijena u iznosu od 1.224.750,00 kn se trebala isplatiti u roku 5 godina od dana potpisivanja ugovora u pet jednakih obroka. Dospjelo dugovanje iznosi 909.757,00 kn a ukupni dug je 1.154.707,43 kn. Kupac je u međuvremenu prostor otuđio tećoj osobi.

Prijedlog odluka za skupštinu vjerovnika:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice od dana 04.04.2019.
2. Odobrava se stečajnoj upraviteljici sklopiti ugovor o zakupu za suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m<sup>2</sup>. i to do prodaje navedenih parkirnih mjesta u stečajnom postupku.
3. Odobrava se sklapanje nagodbe s Anom Rubić za otplatu duga u iznosu od 1.154.707,43 kn uz uvjet da se odobri obročna otplata na period ne duži od 18 mjeseci od dana sklapanja nagodbe,

te da navedena nagodba bude ovršna isprava temeljem koje se može izvršiti ovrha na svim računima, pokretninama, nekretninama i svoj drugoj imovini dužnika Ane Rubić.

Posebno bi istaknula da se predloženo sklapanje nagodbe ne odnosi na mogućnost izrade stečajnog plana za dužnika.


### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 03.04.2019.**

Stečajni upravitelj postupit će sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

U Kaštel Sućurcu 01.04.2019.

Stečajni upravitelj

Daniela Kovač

  
**VERITAS TRADE** o.o.  
u stečaju  
Donji Muć | OIB: 28562084950

VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Radna zona Prisike 1, OIB:28562084950 zastupano po stečajnoj upraviteljici Danieli Kovač ( u daljnjem tekstu Zakupodavac)

i

VERITAS ESCO d.o.o. Split, Mejaši 2, OIB:13010985803, zastupano po direktorici Ani Rubić (u daljnjem tekstu Zakupoprimac)

sklopili su dana 28.03. 2019. g.

## UGOVOR O ZAKUPU GARAŽNIH PARKIRNIH MJESTA

### Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da je predmet ovog zakup suvlasničkog dijela 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1) 1. dijela povezanog sa garažnim prostorom oznake GP etaža podruma na čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, k.o. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 129,06 m2.

### Članak 2.

Zakupodavac daje Zakupoprimcu u zakup 11 garažnih parkirnih mjesta pobliže opisanih u čl.1. ovog ugovora, a Zakupoprimac prima u zakup navedena parkirna mjesta na rok od 2 mjeseca počevši od 01.04..2019.g.

Nakon isteka roka iz st. 1. ovog ugovora stranke su suglasne da ugovor mogu produžiti aneksom ovom ugovoru.

Zakupoprimac se obvezuje Zakupodavcu plaćati zakupninu za prostor opisan u čl. 1. ovog ugovora u iznosu od 700 kn mjesečno na račun **IBAN: HR5123900011101066420 otvoren kod HPB.** Zakupnina se plaća za tekući mjesec do 5. dana u tom mjesecu.

Zakupoprimac za vrijeme trajanja ovog ugovora ne može zakupljena parkirna mjesta davati u podzakup drugim osobama.

### Članak 3.

Zakupoprimac će navedeni garažni prostor iz čl. 1. ovog ugovora koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika, te ne smije u navedenom prostoru raditi nikakve preinake, a po završetku trajanja ovog ugovora o zakupu vratit će ga Zakupodavcu u stanju u kom ga je primio.

### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor mogu raskinuti jednostranom pisanom izjavom i Zakupodavac i Zakupoprimac prije isteka roka iz čl. 2.st.1. uz uvjet da se izjava o raskidu dostavi 15 dana prije dana raskida ugovora.

### Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će se na sve što nije regulirano odredbama ovog ugovora primjeniti odredbe Zakona o obveznim odnosima.

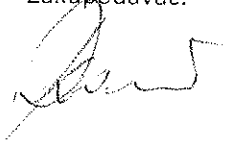
Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne nesuglasice rješavati dogovorom. a ako u tome ne uspiju nadležan je Trgovački sud u Splitu.

Članak 7.

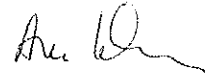
Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka, te će po potpisu i ovjeri ovlaštenih osoba svaka ugovorna strana zadržati dva primjerka ugovora.

Zakupodavac:



**VERITAS TRADE** d.o.o.  
u stečaju  
Donji Muć | OIB: 28562084950

Zakupoprimac:



**VERITAS** ESCO d.o.o.  
Split





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217  
BIC code: HPBZHR2X

## IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: VERITAS TRADE D.O.O. U STEČAJU  
Adresa i sjedište: CESTA DR.FRANJE TUĐMANA 238 A  
21212 KAŠTEL SUČURAC

Izvadak broj/Datum: 1 / 02.04.2019  
IBAN: HR51 2390 0011 1010 6642 0  
OIB: 28562084950  
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00  
Početno stanje: 0,00

Vrijedi do datuma: 30.01.2099

| Red. br.                       | Broj računa platitelja/primatelja |        | Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište                                  |                                  | Iznos prometa    |                 |                   |                                  |                 |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------|--|----------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|-----------------|
|                                | Opis plaćanja                     |        |  | Kanal                            | Šifra namjene    | Duguje/ Isplata | Potražuje/ Uplata |                                  |                 |
|                                |                                   |        |  | Model i poziv na broj platitelja |                  |                 |                   |                                  |                 |
|                                | Datum valute                      |        |  | Tečaj namirivanja                | Tečaj konverzije |                 |                   | Model i poziv na broj primatelja |                 |
|                                |                                   |        |  | Datum izvršenja                  |                  |                 |                   | Iznos/valuta pokrića             | Referenca banke |
| 1                              | 2390001-2910078236                |        | RAČUN POTRAŽIVANJA ZA 1101066420, CESTA DR FRANJE TUĐMANA 238 A KAŠTEL SUČURAC |                                  |                  |                 |                   | 25,11                            |                 |
|                                | NAPLATA_2910078236                |        |  | INT                              |                  |                 |                   |                                  |                 |
|                                |                                   |        |  | HR00                             |                  |                 |                   |                                  |                 |
|                                | 02.04.2019.                       |        |  | HR00                             |                  |                 |                   |                                  |                 |
|                                | 02.04.2019.                       |        |  | SZG9760                          |                  |                 |                   |                                  |                 |
| 2                              | HR0423900011199005450             |        | VERITAS ESCO D.O.O. ZA USLUGE, MEJAŠI 2 SPLIT                                  |                                  |                  |                 | 700,00            |                                  |                 |
|                                | zakupnina za 4. mjesec            |        |  | INT                              |                  |                 |                   |                                  |                 |
|                                |                                   |        |  | HR99                             |                  |                 |                   |                                  |                 |
|                                | 02.04.2019.                       |        |  | HR00 02042019                    |                  |                 |                   |                                  |                 |
|                                | 02.04.2019.                       |        |  | SZG960383                        |                  |                 |                   |                                  |                 |
| Iznos zaplijenjenih sredstava: |                                   | 0      |  | Ukupan broj prometa:             |                  | 1               | 1                 |                                  |                 |
| Iznos rezervacija:             |                                   | 0,00   |  | Ukupan iznos prometa:            |                  | 25,11           | 700,00            |                                  |                 |
| Raspoloživo stanje:            |                                   | 674,89 |  | Novo stanje:                     |                  | 674,89          |                   |                                  |                 |

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.  
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.

**OBSTINATIO**

VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju

Radna zona Prisike 1

21 203 Donji Muć

Split, 21.03.2019

Br. 14/2019

PREDMET: Ponuda za procjenu vrijednosti nekretnina

Poštovani,

Sukladno popisu nekretnina dostavljamo Vam ponudu za izradu elaborata procjene vrijednosti, kako slijedi :

1. Za izvadak iz zemljišne knjige(č.z. 4017/3; ZU 21158; K.O Split)

Procjembeni elaborat 11 garažnih mjesta x 500,00 kn

2. Za izvadak iz zemljišne knjige(č.z. 5861/160; ZU 2048; K.O Dugopolje)

Procjembeni elaborat 1 kom x 4.000,00 kn

3. Za izvadak iz zemljišne knjige(č.z. 1618/24; ZU 6908; K.O Gizdovac)

Procjembeni elaborat 1 kom x 4.000,00 kn

**UKUPNA CIJENA: 13.500,00 kn**

PDV(25%): 3.375,00 kn

**UKUPNO: 16.875,00 kn**

Ponuđena cijena odnosi se na obilazak navedenih nekretnina, pregled dostupne dokumentacije, te izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnina..

Srdačan pozdrav

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Mladen Škomrlj, dipl.ing.grad.

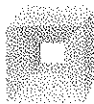
Obstinatio d.o.o.  
za graditeljstvo i trgovinu

Put Firula 29  
21000 Split  
tel: +385 21 388 716  
email: mskomrlj@obstinatio.hr

OIB: 11375515302  
Račun kod PBZ  
IBAN HR0523400091110450416  
SWIFT CODE: PBZGHR2X

**OBSTINATIO d.o.o.**  
Put Firula 29, SPLIT

Sud upisa: Trgovački sud u Splitu  
Temeljni kapital: 20.000,00 kn  
Uprava: Mladen Škomrlj, dipl.ing.grad.



## OBSTINATIO

VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju  
Radna zona Prisike 1  
21 203 Donji Muć

Račun 21/1/1

|              |                  |            |             |                 |                |                  |
|--------------|------------------|------------|-------------|-----------------|----------------|------------------|
| Datum računa | Mjesto izdavanja | Tip računa | Šifra kupca | OIB poduzetnika | Datum isporuke | Dospijeće računa |
| 03.04.2019   | Split            | R1 račun   | 23          | 28562084950     | 03.04.2019     | 03.05.2019.      |

### Artikli

| Šifra | Naziv robe/usluge --  | Jed. mj | Količina | Cijena    | Iznos     | T. broj | PDV iznos | Iznos s PDV |
|-------|-----------------------|---------|----------|-----------|-----------|---------|-----------|-------------|
| 001   | Procjembeni elaborati | kom     | 1,00     | 13.500,00 | 13.500,00 | 1       | 3.375,00  | 16.875,00   |
|       |                       |         | 1,00     | 13.500,00 | 13.500,00 |         | 3.375,00  | 16.875,00   |

(procjena vrijednosti nekretnina - 11 garažnih mjesta K.O.Split, zemljišta K.O.Dugopolje i K.O.Gizdovac )

### PDV

| T. broj | PDV%  | Iznos     | PDV iznos | Iznos s PDV |
|---------|-------|-----------|-----------|-------------|
| 1       | 25,00 | 13.500,00 | 3.375,00  | 16.875,00   |
|         |       | 13.500,00 | 3.375,00  | 16.875,00   |

**NAPOMENA:** račun je vezan uz našu Ponudu br. 14/2019 od 21.03.2019.

Obračun prema naplaćenju naknadi

### Fiskalizacija računa

|                     |                 |             |          |
|---------------------|-----------------|-------------|----------|
| Način plaćanja      | Šifra operatera | Datum       | Vrijeme  |
| Transakcijski račun | Obstinatio 1    | 03.04.2019. | 14:49:00 |

Obstinatio d.o.o.  
za graditeljstvo i trgovinu

Put Firula 29  
21000 Split  
tel: +385 21 388 716  
email: mskomrlj@obstinatio.hr

OIB: 11375515302  
Račun kod PBZ  
IBAN HR0523400091110450416  
SWIFT CODE: PBZGHR2X

Sud upisa: Trgovački sud u Splitu  
Temeljni kapital: 20.000,00 kn  
Uprava: Mladen Škomrlj, dipl.ing.grad.