



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. St-309/2019-192

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju, Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 238/A, MBS: 060392019, OIB: 06466260459, zastupano po stečajnom upravitelju Daniela Kovač, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, OIB: 73917202839, dana 12. veljače 2025.

r i j e š i o j e

- I. Poništava se elektronička javna dražba, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje: 11804, identifikator nadmetanja: 25958, oznaka elektroničke javne dražbe: četvrta, koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Split s početkom dražbe 11. studenoga 2020. godine u 15:00:00 sati, te završila 02. veljače 2021. godine u 23:59:59 sati, te se nalaže FINI provesti ponovno četvrtu elektroničku javnu dražbu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St-1257/2016 od 08. veljače 2018. godine, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom KREATOR d.o.o. u stečaju, Makarska, Stjepana Radića 7, OIB: 37576728228, MBS: 060206539, temeljem odredbe čl. 132. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 dalje u tekstu SZ), te je za stečajnog upravitelja imenovana Daniela Kovač, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, OIB: 73917202839. Rješenjem ovog suda posl.br. St-438/2018 od 15. lipnja 2018. Godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju. U stečajnom postupku nad dužnikom utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina čest.br. 1889/1 – gradilište površine 114 m<sup>2</sup>, upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul. 3425, za k.o. Makarska - Makar. Na imovini koja je ušla u stečajnu masu stečajnog dužnika utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišne knjige da na nekretnini, postoji upisano razlučno pravo i to u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

2. Rješenjem o prodaji posl.br. St-438/2018-34 od 04. listopada 2018.g. određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a zaključkom posl.br. 18 St-309/2019-52 od 29. kolovoza 2019. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnina.

3. Prema izvješću Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi (list spisa 450-471) četvrta dražba je počela 11. studenoga 2020. godine u 15:00:00 sati, te završila 02. veljače 2021. godine u 23:59:59 sati i uplaćena je jamčevina evidentirana u iznosu 0,10 kuna od strane DRY ICE j.d.o.o. Split, kao i ostalih uplatitelja Electric cars j.d.o.o., Pink chocolate j.d.o.o., Business sales d.o.o., Ante Branimir Brajko, Selector d.o.o., Elvis Marasović, Armagor estate d.o.o., Lucas Leon Vunić, Željka Čučković, Mario Vunić, Ivan Horžić, Tomislav Parčina, Jospip Marasović, Katija Šore, Zvonko Jelačić, Mladen Pavičić, Darko Fugaj, Nenad Gluhak i Nikola Banožić. Na elektroničkoj javnoj dražbi završenoj 02. veljače 2021.g. u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 66.001 kuna stavio je DRY ICE j.d.o.o. Split dana 30. siječnja 2021. godine u 19:45:04 sati. Prvi slijedeći ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene, bio je : SELECTOR d.o.o. Split, Makarska ulica 40, OIB: 96850486966, s ponuđenim iznosom od 56.001,00 kuna, a nakon njega je ELECTRIC CARS j.d.o.o. Stare Rere 31, Klis, OIB: 68000614194 s ponuđenim iznosom od 54.001,00 kuna te nakon njega JOSIP MARASOVIĆ, Pujanke 24 A, Split, OIB: 17194743212 s iznosom 52.001,00 kuna, a prema potvrdi FINA ni on nije uplatio kupovninu.

3. Zbog navedenog, obzirom da je FINA obavijestila sud više puta o ne uplatama kupovnine na 4. javnoj dražbi, bez obzira na više rješenja o dosudi koje je sud donosio, a da bi se spriječile zlouporabe i omogućilo savjesno postupanje u ovom postupku, te ozbiljnost ponuda, a i obzirom na protek vremena, sud je odlučio je kao u izreci rješenja.

U Dubrovniku, 12. veljače 2025

Sutkinja:  
Katarina Franković

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja se sukladno čl. 12. SZ-a istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda.

DN-a:

- stečajnom upravitelju
- FINA, RC Split, Split, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama elektroničkom poštom,
- svim ponuditeljima/uplatiteljima jamčevine, putem e oglasne ploče

Na znanje razlučnom vjerovniku:

- Republika Hrvatska po ŽDO Split, Građansko upravni odjel

Broj zapisa: **9-30872-f3ff5**

Kontrolni broj: **0ae80-bcd72-86695**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.