

16

14 St-2223/16-41

121

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Priloga: 08-05-2017. u 1. prijave sa 2 priloga

Podnask: 1. prijave sa 2 priloga

Predmet: 1. prijave sa 2 priloga

Plaćeno: 1. prijave sa 2 priloga

Plaćeno: 1. prijave sa 2 priloga

Primljeno vrijednosti (novca, državni biljezi i sl.)

Obrazac 20.

Potpis djelatnika:

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Poslovni broj spisa: St-2223/16
Dužnik: NAŠ DOM PLUS d.o.o. u stečaju
OIB: 21734587493

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.2.2017. godine DO 8.5.2017. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 14 St-2223/16-24 od 10. studenog 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom NAŠ DOM PLUS d.o.o. Vukovar, Priljevo 203 L, OIB 21734587493 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2223/16-32 od 9. veljače 2017. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 5.426.000,50 kn. Nema vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel u Đakovu zk.ul.br. 1463 k.o. Budrovci:

- ZK tijelo I k.č.br. 1163/4 INDUSTRIJSKA ZONA 6503 m², DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ZONA 4299 m², 3 SKLADIŠTA INDUSTRIJSKA ZONA 684 m², POSLOVNA GRAĐEVINA – SALON NAMJEŠTAJA INDUSTRIJSKA ZONA 1476 m² i STUBIŠTE INDUSTRIJSKA ZONA 44 m²;
- ZK tijelo II POSLOVNI PROSTOR P1 - koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od ulaza sa 25,48 m², lokala sa 8,17 m², prodajnog prostora sa 1.348,38 m², ureda sa 20,32 m², ureda sa 13,69 m², kuhinje sa 8,96 m², WC Ž sa 3,41 m², WC M sa 4,66 m², garderobe sa 11,10 m², ureda sa 27,41 m², skladišta sa 252,88 m² i ulaza sa 11,92 m², u ukupnoj površini od 1.736,38 m²

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St- St-2223/16-36 od 15. ožujka 2016. godine određena je prodaja navedene nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Dana 27. travnja 2017. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine te je na utvrđena vrijednost u iznosu od 5.660.000,00 kn.

e-oglasna ploča

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 9. veljače 2017. godine sa društvom NAŠ DOM NAMJEŠTAJ d.o.o. iz Vukovara, OIB 63139940001 sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 15.12.2016. godine na rok od godinu dana uz otkazni rok od 6 mjeseci. Zakupnik redovito plaća zakupninu.

PROMET PO ŽIRO RAČUNU DO 8.5.2017.GODINE

PRIHOD

Prihod od zakupa

32.500,00 kn

RASHOD

Intelektualne usluge

9.375,00 kn

Naknada banke

22,04 kn

UKUPNO

9.397,04 kn

Stanje na žiro računu 8.5.2017.

23.102,96 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavat će se u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Osijek, 05/05/2017/ godine

Tihana Majić, stečajna upraviteljica

NAŠ DOM PLUS d.o.o.

- U STEČAJU -

VUKOVAR, Priljevo 203L

OIB: 21734587493