



ODVJETNIK

Zlatko Šimek

RH - Koprivnica, Antuna Nemčića 4a/I

OIB 61018196971

tel/fax: 048 222 132

mob: 098 907 9817

e-mail: zlatkosimek@gmail.com

U Koprivnici, 22.12.2025. god.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel Koprivnica

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj: **Franjo Horvat**, OIB: 52648195267, Sigetec, Braće Radića 18, zastupan po
punomoćniku Zlatku Šimeku, odvjetniku u Koprivnici

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka
punomoć, prilozi

Na temelju čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 91/96, 69/98, 137/99, 114/01 i 100/04, 107/07, 152/08, 126/10 i 155/13) predlagatelj podnosi putem svog punomoćnika Zlatka Šimek, odvjetnika u Koprivnici sljedeći

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka

1. Nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ul. broj: 6682 k.o. Sigetec, označene kao k.č.br. 3477/88 oranica Stružice sa 2107 m², k.č.br. 3477/90 livada Stružice sa 7139 m² i k.č.br. 3477/91 livada Stružice sa 3388 m² dolaze upisane u zemljišnoj knjizi na Đuru Baloga iz Zagreba, Fratersčica 10, u cijelosti.

Dokaz: zk. izvadak za zk.ul.br. 6682, k.o. Sigetec.

Osoba upisana kao vlasnik nekretnina u vlasničkom listu je samo formalno upisana, jer se radi o starim upisima, a u stvarnosti na terenu predmetne nekretnine iz ovog zk. uložka posjeduje predlagatelj, uključujući i njegove pretke.

Predlagatelj je otac Stjepan Horvat predmetne nekretnine je kupio od Đure Baloga, (predlagatelj kupoprodajni ugovor ne posjeduje i nije nikada proveden). Nakon njegove smrti od 2003. god. nekretnine je naslijedila njegova supruga Horvat Barbara, a nakon njezine smrti 2017. god. predlagatelj koji preko 50 godina u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine obrađuje do danas.

Dokaz: povijest promjena na katastarskim česticama, izvod iz katastraskog plana, Rješenje o nasljeđivanju broj O.973/17 od 10.10.2017., saslušanje svjedoka Ivana Picera iz Sigeca, Dravska 51 i Stjepana Palaša iz Sigeca, Ivana Berute 98, očevid na nekretninama uz sudjelovanje zk. referenta.

2. Nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ul. broj: 5813 k.o. Sigetec, označene kao k.č.br. 3477/171 livada Stružice sa 3324 m² i 3477/176 livada Stružice sa 3230 m² dolaze upisane u zemljišnoj knjizi na Golubić Terezu, Sigetec kbr. 416, u cijelosti.

Dokaz: *zk. izvadak za zk.ul.br. 5813, k.o. Sigetec.*

Osoba upisana kao vlasnica nekretnina u vlasničkom listu je samo formalno upisana, jer se radi o starom upisu, a u stvarnosti na terenu predmetnu nekretninu iz ovog zk. uložka posjeduje predlagatelj preko 50 godina u mirnom i nesmetanom posjedu, a koje nekretnine je naslijedio nakon smrti svoje majke te nema saznanja na koji način su njegovi pretci došli u posjed navedenih nekretnina.

Dokaz: *povijest promjena na katastarskim česticama, Rješenje o nasljeđivanju broj O.973/17 od 10.10.2017., saslušanje svjedoka Ivana Picera iz Sigeca, Dravska 51 i Stjepana Palaša iz Sigeca, Ivana Berute 98, očevid na nekretninama uz sudjelovanje zk. referenta.*

3. Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ul. broj: 8535 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 1666/1 oranica Luka sa 2313 m², dolazi upisana u zemljišnoj knjizi na Golubić Anicu, Polak Stjepana i Melčin Maru iz Sigeca, svaki u 1/3 dijela.

Dokaz: *zk. izvadak za zk.ul.br. 8535 k.o. Sigetec*

Osobe upisane kao suvlasnici nekretnine u vlasničkom listu su samo formalno upisani, jer se radi o starom upisu, a u stvarnosti na terenu predmetnu nekretninu iz ovog zk. uložka posjeduje predlagatelj preko 50 godina u mirnom i nesmetanom posjedu (uključujući i posjed njegovih predaka), a koju nekretninu je naslijedio nakon smrti svoje majke.

Predlagatelj je djed Slavko Horvat predmetnu nekretninu je kupio od Stjepana Peice, a nakon njegove smrti predmetnu nekretninu su posjedovali Stjepan Horvat, pa Barbara Horvat i nakon njezine smrti predlagatelj.

Upisani suvlasnici Golubić Anica i Melčin Mara su predlagatelju nepoznate osobe, dok Polak Stjepan je preminuo 1982. godine, a njegova kćerka je svjedokinja Katica Picer.

Dokaz: *povijest promjena na katastarskim česticama, Rješenje o nasljeđivanju broj O.973/17 od 10.10.2017., saslušanje svjedoka Ivana i Katice Picer iz Sigeca, Dravska 51 i Stjepana Palaša iz Sigeca, Ivana Berute 98, očevid na nekretninama uz sudjelovanje zk. referenta.*

4. Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ul. broj: 5710 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 2206/2 oranica i livade Donji Log sa 5755 m², dolaze upisane u zemljišnoj knjizi na Živko Rozu iz Sigeca kbr. 81 u 112/224 dijela, Kalinić Stjepana iz Sigeca kbr. 13 u 56/224 dijela, Posavec Baru iz Sigeca, Starogradska 17 u 52/224, Lukčin Mirjanu iz Sigeca, Starogradska 17 u 2/224 dijela i Lukčin Marinu iz Sigeca, Starogradska 17 u 2/224 dijela.

Dokaz: *zk. izvadak za zk.ul.br. 5710 k.o. Sigetec*

Osobe koje su upisane kao suvlasnici nekretnina u vlasničkom listu su samo formalno upisani, jer se radi o starom upisu, a u stvarnosti na terenu predmetne nekretnine iz ovog zk. uložka posjeduje predlagatelj preko 50 godina u mirnom i nesmetanom posjedu (uključujući i posjed njegovih predaka), a koje nekretnine je naslijedio nakon smrti svoje majke.

Dokaz: *povijest promjena na katastarskim česticama, Rješenje o nasljeđivanju broj O.973/17 od 10.10.2017., saslušanje svjedoka Ivana Picera iz Sigeca, Dravska 51 i Stjepana Palaša iz Sigeca, Ivana Berute 98, očevid na nekretninama uz sudjelovanje zk. referenta.*

1. Predlagatelj smatra da ima opravdani razlog (članak 200. Zakona o zemljišnim knjigama) i opravdani pravni interes (članak 200. a Zakona o zemljišnim knjigama) za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka, budući da nema druge mogućnosti za sređivanjem zemljišno-knjižnog stanja.
2. Predlagatelj predlaže da se temeljem čl. 200.a u svezi čl. 200.d Zakona o zemljišnim knjigama, u svezi nekretnina koja su upisane :

- u zemljišnoknjižnom ul. broj: 6682 k.o. Sigetec, označene kao k.č.br. 3477/88 oranica Stružice sa 2107 m², k.č.br. 3477/90 livada Stružice sa 7139 m² i k.č.br. 3477/91 livada Stružice sa 3388 m²,
- u zemljišnoknjižnom ul. broj: 5813 k.o. Sigetec, označene kao k.č.br. 3477/171 livada Stružice sa 3324 m² i 3477/176 livada Stružice sa 3230 m²,
- u zemljišnoknjižnom ul. broj: 8535 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 1666/1 oranica Luka sa 2313 m²,
- u zemljišnoknjižnom ul. broj: 5710 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 2206/2 oranica i livade Donji Log sa 5755 m²,

provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenim ulošcima ispravi i provede slijedeći upis (uknjižba):

- prijenos prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih (su)vlasnika, nakon provedenog postupka predlagatelja upiše kao samovlasnika na ovim predmetnim nekretninama.

te odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 200. b Zakona o zemljišnim knjigama).

Predlagatelj po punomoćniku: