



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11824/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marijani Jurenec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Franje Horvata, OIB: 52648195267, Braće Radića 18, Sigetec, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Zlatku Šimeku, iz Koprivnice, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 30. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 6682 k.o. Sigetec

kčbr. 3477/88, Stružice, oranica sa 2107 m²

kčbr. 3477/90, Stružice, livada sa 7139 m²

kčbr. 3477/91, Stružica, livada sa 3388 m²

koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Balog Đuro, Zagreb, Frateršćica 10;

- zk.ul.br. 5813 k.o. Sigetec

kčbr. 3477/171, Stružice, livada sa 3324 m²

kčbr. 3477/176, Stružica, livada sa 3230 m²,

koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Golubić Tereza, r. Golubić, Sigetec kbr. 416;

- zk.ul.br. 8535 k.o. Sigetec i to

kčbr. 1666/1, Luka, oranica sa 2313 m²

otpisom iz zk.ul.br. 8535 k.o. Sigetec u novi zk.ul.br. 9992 k.o. Sigetec za korist dosadašnjih suvlasnika Golubić Anica, Sigetec, u 1/3 dijela, Polak Stjepan, mldb. Sigetec, u 1/3 dijela, Melčin Mara, Sigetec, u 1/3 dijela;

- zk.ul.br. 5710 k.o. Sigetec

kčbr. 2206/2, Donji Log sa 5755 m²; oranica sa 2302 m², livada sa 1151 m², livada sa 2302 m²,

koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Živko Roza r. Međimorec, Sigetec kbr. 81, u 112/224 dijela, Kalinić Stjepan, Sigetec kbr. 13, u 56/224 dijela, Posavec Bara, Sigetec, Starogradska 17, u 52/224 dijela, Lukčin Mirjana mldb, Sigetec, Starogradska 17, u 2/224 dijela, Lukčin Marina mldb, Sigetec, Starogradska 17, u 2//224 dijela.

II. Zabilježu se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 6682 k.o. Sigetec, zk.ul.br. 5813 k.o. Sigetec, zk.ul.br. 9992 k.o. Sigetec i zk.ul.br. 5710 k.o. Sigetec.

III. Općinski sud u Koprivnici objavljuje da je za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 6682 k.o. Sigetec

kčbr. 3477/88, Stružice, oranica sa 2107 m²

kčbr. 3477/90, Stružice, livada sa 7139 m²

kčbr. 3477/91, Stružica, livada sa 3388 m²

otvoren pojedinačni ispravní postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi tako da se briše pravo vlasništva Balog Đuro, Zagreb, Frateršćica 10, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja: Franjo Horvat, OIB: 52648195267, Braće Radića 18, Sigetec, u cijelosti;

- zk.ul.br. 5813 k.o. Sigetec

kčbr. 3477/171, Stružice, livada sa 3324 m²

kčbr. 3477/176, Stružica, livada sa 3230 m²

otvoren pojedinačni ispravní postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi tako da se briše pravo vlasništva Golubić Tereza, r. Golubić, Sigetec kbr. 416, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja: Franjo Horvat, OIB: 52648195267, Braće Radića 18, Sigetec, u cijelosti;

- zk.ul.br. 9992 k.o. Sigetec

kčbr. 1666/1, Luka, oranica sa 2313 m²

otvoren pojedinačni ispravní postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na navedenoj nekretnini provedu i isprave upisi tako da se briše pravo suvlasništva Golubić Anica, Sigetec, u 1/3 dijela, Polak Stjepan mldb., Sigetec, u 1/3 dijela, Melčin Mara, Sigetec, u 1/3 dijela, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja: Franjo Horvat, OIB: 52648195267, Braće Radića 18, Sigetec, u cijelosti;

- zk.ul.br. 5710 k.o. Sigetec

kčbr. 2206/2, Donji Log sa 5755 m²; oranica sa 2302 m², livada sa 1151 m², livada sa 2302 m²

otvoren pojedinačni ispravní postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi tako da se briše pravo suvlasništva Živko Roza, r. Međimorec, Sigetec kbr. 81, u 112/224 dijela, Kalinić Stjepan, Sigetec kbr. 13, u 56/224 dijela, Posavec Bara, Sigetec, Starogradska 17, u 52/224 dijela, Lukčin Mirjana mldb, Sigetec, Starogradska 17, u 2/224 dijela, Lukčin Marina mldb, Sigetec, Starogradska 17, u 2//224 dijela, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja: Franjo Horvat, OIB: 52648195267, Braće Radića 18, Sigetec, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji teče od 9. veljače 2026. do 11. ožujka 2026. (rok za ispravak).

Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovog suda, na oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Koprivnica te na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 30 dana od dostave prijepisa ovog rješenja uplate predujam u iznosu od 74,22 eura, za potrebe troškova očevida na nekretnini uz sudjelovanje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta radi identifikacije nekretnine, sve pod prijetnjom obustave ovoga postupka u slučaju da predujam ne bude uplaćen u određenom roku. Gornji iznos uplatiti u korist računa: IBAN Općinskog suda u Koprivnici – sudski polog - HR0823900011300002457, model 00, poziv na broj odobrenja 07-11824-25.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio sudu prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine u k.o. Sigetec, pobliže navedene u prijedlogu i izreci ovog rješenja.

1.1. U prijedlogu se navodi da su osobe upisane kao vlasnici nekretnina samo formalno upisane jer se radi o starom upisu, a predmetne nekretnine predlagatelj posjeduje preko 50 godina, naslijedio ih je nakon majčine smrti te je u mirnom i nesmetanom posjedu. Navodi da je njegov otac Stjepan Horvat nekretnine u zk.ul.br. 6682 k.o. Sigetec kupio od Đure Baloga, a 2003. naslijedila ga je supruga Barbara Horvat koju je nakon njezine smrti 2017. naslijedio predlagatelj. Nekretninu kčbr. 1666/1 k.o. Sigetec kupio je predlagateljjev djed Slavko Horvat od Stjepana Peice, a nakon njegove smrti nekretninu su posjedovali Stjepan Horvat, Barbara Horvat i potom predlagatelj. Navodi da je Stjepan Polak preminuo 1982. godine. Predlagatelj smatra da ima opravdani razlog za otvaranje ovog postupka i predlaže da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njegovu korist u cijelosti.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka pa je sud na temelju odredbi čl. 208-2014. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/2019, 128/2022, 155/23, 127/24) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 30. siječnja 2026.

Sutkinja:
Marijana Jurenc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. e-Oglasna ploča ovog suda
2. Odvjetnik Zlatko Šimek, Koprivnica
3. Balog Đuro, Zagreb, Frateršćica 10, uz prijedlog i priloge
4. Golubić Tereza, r. Golubić, Sigetec kbr. 416, uz prijedlog i priloge, putem e-oglasne ploče suda
5. Golubić Anica, Sigetec, uz prijedlog i priloge, putem e-oglasne ploče suda
6. Polak Stjepan, Sigetec, uz prijedlog i priloge, putem e-oglasne ploče suda
7. Melčin Mara, Sigetec, uz prijedlog i priloge, putem e-oglasne ploče suda
8. Živko Roza, r. Međimorec, Sigetec kbr. 81, uz prijedlog i priloge, putem e-oglasne ploče suda
9. Kalinić Stjepan, Sigetec kbr. 13, uz prijedlog i priloge, putem e-oglasne ploče suda
10. Posavec Bara, Sigetec, Starogradska 17, uz prijedlog i priloge
11. Lukčin Mirjana, Sigetec, Starogradska 17, uz prijedlog i priloge
12. Lukčin Marina, Sigetec, Starogradska 17, uz prijedlog i priloge
13. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica, Oglasna ploča
14. Općina Peteranec, Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.01.2026 15:09

**Serijski broj
certifikata**

81353889852918719585205162705788547121798758049

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z182448440c50b68b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-