



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5a

Poslovni broj: Z-4295/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Ivi Kontak Savić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Marine Fonjak, OIB: 76931154404, Crkvena ulica 24, Drnje i Josipe Lovković, OIB: 87680325493, Miševečka ulica 3C, Zagreb, obje zastupane po punomoćnici Aniti Kovačić Lončarić, odvjetnica u Koprivnici, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 18. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 240 k.o. Botovo i to na:

kč.br. 157/5 Oranica u mjesnoj rudini sa 404 čhv

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Ban Ignaca, Koprivnica upisan u 1/6 dijela, Ban Ivana, Drnje upisan u 1/6 dijela, Ban Franje, Drnje upisan u 1/6 dijela, Jurić Cilike, Zagreb, Kraševa 23 upisana u 1/6 dijela, Klasić Bare, Zagreb, Vinogradska 20/A upisana u 1/6 dijela i Ban Mije, Zagreb, Nodilova 4 upisan u 1/6 dijela.

II Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 240 k.o. Botovo.

III Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Marine Fonjak, OIB: 76931154404, Crkvena ulica 24, Drnje i Josipe Lovković, OIB: 87680325493, Miševečka ulica 3C, Zagreb, obje zastupane po punomoćnici Aniti Kovačić Lončarić, odvjetnica u Koprivnici, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljice zahtjevaju da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da u korist predlagateljica Marine Fonjak, OIB: 76931154404, Crkvena ulica 24, Drnje i Josipe Lovković, OIB: 87680325493, Miševečka ulica 3C, Zagreb se upiše pravo vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 240 k.o. Botovo svaka u 1/2 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 25. svibnja 2026. do 23. lipnja 2026. (rok za ispravak).

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, te na oglasnoj ploči Općine Drnje, na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su podnijele prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za čestice navedene u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da su one stvarne vlasnice predmetnih nekretnina.
2. Iste su u prijedlogu navele da zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje da je potpuno drugačije, te stvarni vlasnik tih nekretnina su predlagateljice.
3. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelji kao zainteresirane osobe ne mogu redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.
4. Iz obrazloženih razloga, na temelju članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 18. svibnja 2026.

Sutkinja
Iva Kontak Savić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnica Anita Kovačić Lončarić, odvjetnica u Koprivnici
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Oglasna ploča
3. Općina Drnje, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici, uz prijedlog i priloge
5. Ban Ignac, Koprivnica, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Ban Ivan, Drnje, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Ban Franjo, Drnje, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Jurić Cilika, Zagreb, Kraševa 23, uz prijedlog i priloge
9. Klasić Bara, Zagreb, Vinogradska 20/A, uz prijedlog i priloge
10. Ban Mijo, Zagreb, Nodilova 4, uz prijedlog i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 13:
48

**Serijski broj
certifikata**

355412512282441508747482783808643048430588216696

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1863042853c521aa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-