

LUBIN d.o.o. u stečaju, OIB:11125350854 od 23.01.2019. po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu, posl. broj: **12. St-626/2018-14.** Imenovani stečajni upravitelj:
KUGLER STJEPAN, Blataška riva 40, 21405 MILNA

12. St-626/2018-14

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukošanska 6

21000 S P L I T

Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika LUBIN d.o.o. u stečaju., OIB:11125350854, Sv. Petra , 21430 NEČUJAM

I. UVOD

Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Split, podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu, dana 06.07.2017. god., na temelju odredbe čl. 444. st. 1. Stečajnog zakona prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka za dužnika LUBIN d.o.o. navodeći višegodišnju blokadu žiro računa u iznosu od 412.581,47 kn na dan 01.09.2015. god. Također je navedeno da dužnik prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje nema zaposlenika.

Dužnik je u Jedinstvenom registru računa imao otvoren žiro račun:

HR342330003100023323 Splitska banka d.d..

Trgovački sud u Splitu, poslovni broj: 12. St-715/2017 dana 30.05.2018. pozvao je osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da dostave javnobilježnički ovjerovjen popis imovine i obveza, a vjerovnike da u roku 45 dana predlože otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem ovog suda od 17.07.2018. obustavljen je skraćeni stečajni postupak budući je predlagatelj - vjerovnik Republika Hrvatska, unutar roka od 45 dana, podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LUBIN d.o.o..

Dana 18.10.2018. godine Trgovački sud u Splitu, posl. broj: 12. St-626/2018-2 pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka i poziva zakonskog zastupnika Petr Novaka na podnošenje pisanog izvješća o financijskom gospodarskom stanju dužnika i dostavu popisa imovine i obveza dužnika.

Prethodni postupak je zaključen na ročištu 22.01.2019. god. i dana 23.01.2019.

otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LUBIN d.o.o. budući isti raspolaže određenom imovinom iz koje bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka.

II. PRAVNI I VLASNIČKI ODNOSI

Trgovačko društvo upisano je sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu sa MBS:060157990.

Iz povijesnog sudskog izvotka vidimo da je Izjavom o osnivanju od 25.03.1999. osnovano trgovačko društvo ŠOLTA PLASTIKA d.o.o. od strane Antal Corba iz Mađarske.

Odlukom članova društva od 15.07.2004. god. izmijenjen je Društveni ugovor od 30.08.1999. o tvrtki društva i djelatnosti, te izrađen pročišćeni tekst Društvenog ugovora s potvrdom javnog bilježnika i udjele pruzimaju PETR NOVAK, OIB:31057969321, iz Češke, Prag, Am Anger 14 i EVA NOVAK, OIB:01349724596 iz Češke, Prag, Am Anger 14.

U dva navrata prodavani su udjeli da bi od 02.12.2015. godine oba jednaka udjela držao PETR NOVAK iz Nečujma, Sv. Petra 69, OIB: 31057969321.

PETR NOVAK je član društva-direktor društva kojeg zastupa pojedinačno i samostalno.

III. POSLOVANJE DUŽNIKA, GOSPODARSKI POLOŽAJ DO OTVARANJA STEČAJA

Prema očitovanju bivšeg zakonskog zastupnika društva, proizlazi da je privatnim sredstvima kupio nekretninu, u naravi restoran s opremom u prizemlju, na prvoj etaži stan i četiri sobe na drugom katu. Namjeravao je razvijati ugostiteljstvo i pružati usluge noćenja turistima.

Kreće u rekonstrukciju kupljene nekretnine te podiže zgradu za jednu etažu.

Ponestaje novčanih sredstava za dovršetak uređenja i stavljanje u funkciju, a i povrat sebi financijskog iznosa uloženog u rekonstrukciju objekta.

Po iskazu ranijeg zakonskog zastupnika 'friziran' je Račun dobiti i gubitka tamo daleke 2005.-2007. godine kako bi se stekli uvjeti za dobivanje kredita. Međutim kada je kreditor analizirao Račun dobiti i gubitka i Bilancu stanja i temeljni kapital društva zaključio je da iz poslovne aktivnosti sada stečajnog dužnika LUBIN d.o.o. nije moguća uredna otplata kredita i odbija dati kredit.

Počinje neuredno podmirivanje obveze za porez na dobit i propadanje se nastavlja.

Sredinom 2007. godine Petr i Eva Novak podigli su kredit od 250.000 Eura od Raiffeisenbank u Austriji temeljem zaloga nekretnina stečajnog dužnika. Ali kako je u narednom razdoblju došlo do neurednog servisiranja obveza po navedenom kreditu, krajem 2012. godine pokrenut postupak ovrhe nad nekretninama stečajnog dužnika, pa se stanje u dužniku dodatno i nepovratno urušilo.

Kvalitetno rješenje po Petru Novaku ne postoji budući je sezona na otoku Šolti kratka, svega 2,5 mjeseci.

Dolazi do naglog urušavanja osobnog zdravlja Petr Novaka i bilo koja aktivnost prestaje.

Kako bi ostvarili bilo kakav prihod, iznajmljuju imovinu stečajnog dužnika trgovačkom društvu u vlasništvu supruge Petra Novaka, Eve, (Eva Novak j.d.o.o.) a ono isti daje u podnajam trećoj pravnoj osobi. Pregledom javno objavljenim podacima na stranicama Financijske agencije zaključujem da niti jedno društvo ne vodi uredno poslovnu dokumentaciju (minimalni ukupni prihod) koji nije dovoljan niti za podmirenje osnovnih troškova režije.

IV. FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

Dužnik nakon 2013. godine uopće nije predavao godišnja financijska izvješća, a zadnju poslovnu aktivnost bilježi u 2010. godini.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

VRSTA PRIHODA - RASHODA	2009	2010	2011	2012	2013	2014-2018
POSLOVNI PRIHODI	21.853					
POSLOVNI RASHODI	85.413	39.025	1	1	1	0
FINANCIJSKI PRIHODI	514	43	1	1	1	0
FINANCIJSKI RASHODI	2.131	61.326				
IZVANRED. (OSTALI) PRIHODI						
IZVANR. (OSTALI) RASHODI						
UKUPNI PRIHODI	22.367	43	1	1	1	0
UKUPNI RASHODI	87.544	100.351	1	1	1	0
DOBITAK/GUBITAK	-65.177	-100.308	0	0	0	0

Vidimo iz podataka da društvo ne ostvaruje prihode nakon 2009. godine, a od 2011. ne evidentira nikakvu poslovnu aktivnost u poslovnim knjigama, niti raspolaže poslovnom dokumentacijom

BILANCA

VRSTA IMOVINE	2009	2010	2011	2012	2013	2014-2018
DUGOTRAJNA IMOVINA	2.304.422	2.310.022	2.310.022	2.310.022	2.310.022	2.310.022
zemljišta i zgrade	2.033.500	2.039.100	2.039.100	2.039.100	2.039.100	2.039.100
strojevi, alati i oprema	270.922	270.922	270.922	270.922	270.922	270.922
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	474.657	453.602	453.602	453.602	453.602	453.602
dani zajmovi	0	9.666	9.666	9.666	9.666	9.666
zalihe sirovina i trgovačke robe	77.319	77.972	77.972	77.972	77.972	77.972
potraživanja od kupaca	306.907	275.533	275.533	275.533	275.533	275.533
potraživanja od države	90.354	90.354	90.354	90.354	90.354	90.354
novac u blagajni ili žiro računu	77	77	77	77	77	77
AKTIVA ukupno iznosi	2.779.079	2.763.624	2.763.624	2.763.624	2.763.624	2.763.624
KAPITAL I REZERVE	198.825	98.517	98.517	98.517	98.517	98.517
temeljni kapital	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
prenesena dobit/gubitak	242.003	176.826	76.517	76.517	76.517	76.517
dobit/gubitak tekuće godine	-65.178	-100.309	0	0	0	0
DUGOROČNE OBVEZE	2.196.492	2.196.492	2.196.492	2.196.492	2.196.492	2.196.492
obveze prema bankama	2.196.492	2.196.492	2.196.492	2.196.492	2.196.492	2.196.492

KRATKOROČNE OBVEZE	383.762	468.615	468.615	468.615	468.615	468.615
obveze za zajmove, depozite i sl.	207.963	251.964	251.964	251.964	251.964	251.964
obveze dobavljačima	61.617	59.635	59.635	59.635	59.635	59.635
obveze prema državi	114.182	157.016	157.016	157.016	157.016	157.016
PASIVA ukupno iznosi	2.779.079	2.763.624	2.763.624	2.763.624	2.763.624	2.763.624

Iz iskaza Bilance stanja u navedenim godinama, vidimo da dužnik ne bilježi nikakve prihode još od 2010. godine. Od 2012. godine dokumentacija nije dostavljana u knjigovodstvo, odnosno nikakve knjigovodstvene promjene nisu se evidentirale, tek su se temeljem povijesnih podataka predavala godišnja financijska izvješća, a od 2014. godine do dana otvaranja stečaja nije se zadovoljavala ni ta zakonska obveza.

U razdoblju od početka 2019. godine do dana prije otvaranja stečajnog postupka, poslovne knjige sam uz pomoć angažiranog knjigovodstvenog servisa u najvećoj mogućoj mjeri uskladio sa stvarnim stanjem, temeljem izvršenog popisa imovine od strane formiranog povjerenstva za popis imovine.

Ni iskazani knjigovodstveni iznosi obveza nisu bili usklađeni sa stvarnim stanjem, pa se za potrebe stečajnog postupka uzimaju iznosi iskazani u prijavama stečajnih vjerovnika koji će po pravomoćnosti utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika biti evidentirani u poslovnim knjigama.

Temeljem gore opisanog, sastavljeni su privremeni

Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2019.-22.01.2019.

Vrsta prihoda/rashoda	Iznos
ukupni prihodi	0,00
ukupni rashodi	453.602,00
neto dobit/gubitak	-453.602,00

Bilanca stanja na dan 23.01.2019.

Naziv imovine/obveze	iznos
dugotrajna imovina	2.310.022
kratkotrajna imovina	0
Ukupno aktiva	2.310.022
dugoročne obveze	2.196.492
kratkoročne obveze	468.615
temeljni kapital i pričuve	22.000
dobitak iz prethodnih godina	76.517
gubitak tekuće godine	-453.602
Ukupno pasiva	2.310.022

V. PREGLED IMOVINE I OBEZA NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Od dugotrajne imovine stečajni dužnik raspolaže zemljištima i kućom u Nečujmu na kojima je upisano založno pravo, te rabljenom opremom objekta ugostiteljsko-turističke namjene.

Vrijednosti navedene imovine iskazane u početnoj bilanci na dan 23.01.2019. trebaju se uzeti s rezervom, jer se radi o knjigovodstvenim kategorijama, te će u svrhu njihove prodaje trebati izraditi procjenu tržišne vrijednosti od ovlaštenog sudskog procjenitelja radi prodaje sukladno odredbama Stečajnog zakona o prodaji nekretnina s upisanim razlučnim pravom.

Procjenu vrijednosti opreme predlaže se izvršiti prije same njene prodaje, temeljem uvida u internet oglasnike putem kojih se prodaje slična rabljena oprema.

Kratkotrajne imovine prema knjigovodstvenom iskazu nema, jer je sva otpisana, iako u naravi dužnik raspolaže s nešto rabljenog sitnog inventara, upitne tržišne vrijednosti, i to za ugostiteljsku namjenu.

Što se tiče obveza dužnika, u otvorenom roku pristigle su tražbine sedam vjerovnika, sve su svrstani u drugi viši isplatni red.

Detaljni popis predmeta stečajne mase, popis stečajnih vjerovnika i pregledni popis imovine i obveza dužnika bit će dostavljen za objavu na e-oglasnoj ploči u propisanom roku.

VI. SUDSKI SPOROVI

Uvidom u dokumentaciju stečajnog dužnika, i prema podacima koji su mi bili dostupni do predaje ovog izvješća, od aktivnih sporova, i to na teret dužnika, vode se samo ovršni postupci nad nekretninama stečajnog dužnika, pokrenuti od strane razlučnog i dva druga vjerovnika.

VII RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA UČINJENE TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA

Upoznao ranijeg zakonskog zastupnika dužnika sa tijekom stečajnog postupka i obvezom suradnje.

Imenovao povjerenstvo za utvrđivanje imovine i obveza stečajnog dužnika i u njemu učestvovao i na taj način ušao u posjed stečajne mase.

Zatvoren je žiro račun kod Splitske banke d. d. Novi žiro račun otvorio sam kod OTP banka d.d.

Angažirao sam knjigovodstveni servis kako bi stvorili što realniju sliku financijske dokumentacije.

Aktivno učestvovao u uređenju i dovođenju poslovne dokumentacije u realno stanje.

U evidenciji Hrvatskog zavoda za zapošljavanje nema evidentiranih zaposlenika.

Pribavio Obavijest o razvrstavanju poslovnih subjekata prema NKD-u 2007.

Zaprimio prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika, te ih ispitao i ugradio u tablice prema isplatnom redu.

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese odluke:

1. Stečajni dužnik nema uvjeta za ponovno oživljavanje poslovanja.
2. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
3. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka i daje odobrenje na predračun.

4. Stečajna masa sastoji se od nekretnina u knjižnom vlasništvu dužnika, nad kojima su prije otvaranja stečajnog postupka započeti ovršni postupci koje ću nakon prekida preuzeti u ime dužnika, te opreme objekta ugostiteljsko-turističke namjene i nešto sitnog inventara. Predlaže se da skupština vjerovnika odobri njihovu prodaju na način da se da suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi prodaji neopterećene stečajne mase prikupljanjem ponuda, na način da se oglasi njihova prodaja na sudačkoj mreži i nekom od internet oglasnika, i to kao cjeline, po cijeni slične rabljene opreme iz oglasnika a u slučaju neuspjele prve prodaje, predlaže se za svaku daljnju cijenu spuštati za 15%.

Milna, 10.04.2019.

Stečajni upravitelj: Stjepan Kugler

stjepan.kugler@st.t-com.hr

098 96 98 227