



Poslovni broj: 3 St-499/2015-44

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ANETA d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 2, OIB 43711625668, 28. kolovoza 2019.

#### r i j e š i o j e

1. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine upisane u zk. ul. broj 3526 broj poduloška 166, zgrada II, u Orahovici, Tržno opskrbni centar, sagrađene na katastarskoj čestici 698/33 – poslovni prostor u zgradi II tip 6., ukupne površine 26,65 m<sup>2</sup> kupcu ŠIBENSKE DELICIJE d.o.o. iz Zagreba, Hrvoja Macanovića 37, OIB 71685075389 po cijeni od 45.000,00 kn.

2. Nekretnina upisana u zk. ul. broj 3526 broj poduloška 166, zgrada II, u Orahovici, Tržno opskrbni centar, sagrađena na katastarskoj čestici 698/33 – poslovni prostor u zgradi II tip 6., ukupne površine 26,65 m<sup>2</sup> dosuđuje se kupcu SAMO TREBA DELATI d.o.o. Bestovje, Selska 8, OIB 91854435907 po cijeni od 44.000,00 kn.

3. Kupac je dužan položiti kupovninu, umanjenu za jamčevinu od 500,00 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun HR6123900011300000630 s pozivom na broj 05 540-499-2015, u skladu s točkom 6. Zaključka ovog suda poslovni broj 3 St-499/2015-40 od 24. svibnja 2019. godine.

4. Ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u određenom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Ukoliko kupac u roku navedenom u točki 2. ovog rješenja ne uplati kupovninu, jamčevina mu neće biti vraćena, već će se iz nje namiriti nastali troškovi.

Ako nijedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u ukupnom iznosu 44.000,00 kn na žiro-račun ovog suda, određuje se da se u Zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica upiše u korist kupca SAMO TREBA DELATI d.o.o. Bestovje, Selska 8 pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke 1. i 2. ovog rješenja te da se briše zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog

Poslovni broj: 3 St-499/2015-44

suda u Bjelovaru broj St-499/2015-14 od 31. kolovoza 2017. godine pod brojem Z-6705/2017 te da se briše uknjiženo založno pravo na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja u korist Republike Hrvatske-Ministarstva financija-Porezna uprava, Područni ured Virovitica pod brojem Z-711/14 i da se briše ovršivost naprijed navedene novčane tražbine pod brojem Z-457/14.

### Obrazloženje

Na ročištu za javnu dražbu održanom 12. srpnja 2019. godine sudjelovali su ponuditelji Bojan Jurišić iz Orahovice, Josip Bosilj, Božo Bebić iz Solina, BLUE GREEN j.d.o.o., ŠIBENSKE DELICIJE d.o.o., SAMO TREBA DELATI d.o.o. i VOG REGNO j.d.o.o.

Najvišu ponudu za kupnju nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja dale su ŠIBENSKE DELICIJE d.o.o. koje su ponudile cijenu od 45.000,00 kn te im je rješenjem ovog suda poslovni broj 3 St-499/2015-42 od 12. srpnja 2019. godine dosuđena nekretnina po navedenoj cijeni.

Budući da ŠIBENSKE DELICIJE d.o.o. nisu uplatile cijenu u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi poslovni broj 3 St-499/2015-42 od 12. srpnja 2019. godine, temeljem čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje OZ) dosuda nekretnine ŠIBENSKIM DELICIJAMA d.o.o. oglašena je nevažećom te je nekretnina dosuđena kupcu SAMO TREBA DELATI d.o.o. koji je ponudio cijenu od 44.000,00 kn.

Kako je ponuditelj SAMO TREBA DELATI d.o.o. iz Bestovja, Selska 8 ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina, temeljem čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 28. kolovoza 2019.

STEČAJNA SUTKINJA  
SANJANA ZORINC

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **1788d-915c9**

Kontrolni broj: **0ee25-40eaf-2a060**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.