

Klasa: O/110-10/22-01/1125
Ur.br.: 07-01-23-71
Split, 07.09.2023.

**Predmet: Obavijest u spisu Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj ST-31/2018
(HABITAT d.o.o. u stečaju)**

Financijska agencija (dalje tekstu: Agencija) u predmetnom postupku postupila je sukladno Zahtjevu za prodaju Trgovačkog suda u Zadru posl. br. ST-31/2018 od 23.08.2022.g. i Rješenju ST-31/2018-93 od 19.08.2022.g. te provela elektroničku javnu dražbu bez uplaćenog predujma za nekretninu oznake, 15. suvlasnički dio 90/3446 nekretnina oznake kat.čest. 932/264 upisana u ZU 4072 za KO Vrulje Bilice, u naravi pašnjak površine 2547 m².

U pravitku ove Obavijesti Agencija Naslovnom sudu dostavlja Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/22-01/1125, Urbroj: 07-01-23-68 od 07.09.2023.g. za ID predmeta prodaje 22720, ID nadmetanja 44033.

Skrećemo pažnju da Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, između ostalih podataka, sadrži Dnevnik nadmetanja u kojem su sadržane sve valjane i nevaljane ponude evidentirane u tijeku nadmetanja, kronološki prema datumu i vremenu evidentiranja ponude (dan, sat, minuta, sekunda) uključujući podatke o ponuditeljima te iznosima predanih ponuda.

Dostavom Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Agencija dostavlja sudu podatke o raspolaganjima sudionika u tijeku elektroničke javne dražbe, a temeljem kojih podataka i uvažavajući zakonske pretpostavke za dosudu nekretnine, sud može donijeti odluku jesu li raspolaganja stranaka u postupku elektroničke javne dražbe u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala (čl. 3. st. 3. Zakona o parničnom postupku).

Predlaže se Naslovnom sudu temeljem čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) u što kraćem roku dostaviti Agenciji nalog za povrat jamčevine u skladu s odredbom članka 10. stavka 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) svim uplatiteljima za koje sud utvrdi da su ispunjene pretpostavke za povrat uplaćene jamčevine.

Također, obzirom je Agencija u predmetnom spisu provela elektroničku javnu dražbu, sve sukladno čl. 95.a Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), te vezano uz čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) ista ima pravo na predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine, slijedom čega je stečajnom upravitelju dostavila Zahtjev za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine kako to stoji u prilogu.

Slijedom navedenog, predlaže se naslovnom sudu donijeti odluku kojom se priznaje trošak Agenciji u iznosu navedenom u priloženoj specifikaciji računa za troškove prodaje u predmetnom spisu.

Financijska agencija

Privitak:

- Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi
- Zahtjev stečajnom upravitelju za naknadu troškova sa računom

Financijska Agencija
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT



ŽELJKO VRKIĆ
Ul. Ante Starčevića 25A
23000 Zadar

Klasa: O/110-10/22-01/1125
Ur.br.: 07-01-23-70

Split, 07.09.2023

**Predmet: Zahtjev za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine u stečajnom postupku
Trgovačkog suda u Splitu ST-31/2018 (HABITAT d.o.o. u stečaju)**

Financijska agencija (dalje u tekstu: Agencija) u gore navedenom stečajnom postupku dana 01.09.2022.g. na mrežnim stranicama objavila je Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 3.600,00 HRK / 477,80 EUR.

Zaključkom poslovni broj ST-31/2018-93 od 19.08.2022.g. nadležni sud naložio je Agenciji postupanje po zahtjevu za prodaju bez uplaćenog predujma za nekretninu oznake, 15. suvlasnički dio 90/3446 nekretnina oznake kat.čest. 932/264 upisana u ZU 4072 za KO Vrulje Bilice, u naravi pašnjak površine 2547 m².

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj ST-31/2018-112 od 14.02.2023.g. poništena je elektronička javna dražba ID nadmetanja 40107 te je naložena ponovna provedba prve elektroničke javne dražbe sukladno uvjetima iz Zaključak suda ST-31/2018-90 od 19.08.2022. godine.

Nadalje, Agencija je u istaknutom stečajnom postupku provela elektroničke javne dražbe, te je nadležnom sudu dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/22-01/1125, Urbroj: 07-01-23-68 za ID nadmetanja 44033 od 07.09.2023. godine.

Stoga, slijedom svega navedenog, Agencija je u predmetnom spisu provela elektroničke javne dražbe, a obzirom da sukladno čl. 95.a Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) vezano uz čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) ima pravo na predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine, ista potražuje da se trošak provođenja elektroničke dražbe prizna kao trošak postupka, te predlaže Naslovnom stečajnom upravitelju da trošak naveden u Računu br. 342-0923-000018 koji se dostavlja u privitku, uvrsti u troškove postupka koji se dostavljaju nadležnom sudu i koji se priznaju rješenjem o namirenju.

Financijska agencija



Financijska agencija
 Ulica grada Vukovara 70
 10000 ZAGREB
 MB:00332852
 OIB:85821130368

FINANCIJSKA AGENCIJA
 PODRUŽNICA SPLIT
 Mažuranićevo šetalište 24b
 Mjesto izdavanja računa: SPLIT
 Provedba elektroničke javne dražbe

Račun br. 342-0923-000018

Fiskalni broj: 18/4190000/342

Razdoblje obavljanja posla: 01.09.2023-30.09.2023

HABITAT D.O.O. U STEČAJU
 BOŽE PERIĆIĆA 26
 22000 ŠIBENIK

Datum izdavanja računa: 07.09.2023 11:58

Datum dospijeca: 15.09.2023

Datum računa: 07.09.2023

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 07.09.2023

OIB: 26343225012

Šifra partnera: 2955303

Oznaka valute: EUR

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat%	Ukupno
1.	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne draž	74,32	kom	2,00	148,64	0,00	148,64
					148,64	0,00	148,64
					Osnovica za obračun PDV-a 25%:		148,64
					PDV 25%:		37,16
					EUR Sveukupno:		185,80
	Fiksni tečaj konverzije: 7,53450				HRK Sveukupno:		1.399,91

Uplate po ovom računu izvršite na račun broj HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 3425-09237-0000183

Po isteku dospjeca obračunavamo zakonske zatezne kamate

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa na adresu: FINA, PODRUŽNICA SPLIT, Mažuranićevo šetalište 24b, Split,

Provedba elektroničke javne dražbe

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis

Račun kreirao: djelatnik 8986

Način plaćanja: transakcijski račun

Poziv na uplatu predujsma Trgovački sud u Zadru ST-31/2018