

2 ST-193/17-47

177

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
**Obrazac 22.11-2018** god. u 4 primjeraka sa priloga

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Pazinu, Drščevka 1**Poslovni broj spisa **2 St-199/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza SIGA NOVA ŠEST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB:**  
**68179273665**

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom  
 Predano na poštu preporučeno dana 20. 2018. god.  
 Pismeno taksirano sa kune u taksenim markama  
 - nedostaje takse kune - pismeno primljeno bez takse.  
 Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.)

Potpis radnika:

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu  
 (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

## PRIHODI

Tabela 1.

PRIHODI / PRIMICI STEČAJNE MASE		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Prihod od prodaje nekretnine	593.000,00
2.	Prihod od uplate vjerovnika	1.500,00
3.	Prihodi od pasivnih kamata	25,93
	UKUPNO PRIHODI	594.525,93

U tabeli 1. prikazani su prihodi od prodaje nekretnine, prihodi od uplate vjerovnika za troškove stečajnog postupka i prihodi od pasivne kamate.

## RASHODI

Rashodi se dijele na

A. OBVEZE STEČAJNE MASE

B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

Tabela 2. - Obveze stečajne mase

NASTALI RASHODI / OBVEZE STEČAJNE MASE		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Naknada za platni promet	243,32
2.	Knjigovodstvene usluge	3.125,00
3.	Procjena vrijednosti nekretnina	1.500,00
	UKUPNO NASTALI RASHODI / OBVEZE STEČAJNE MASE	4.868,32

Tabela 3. - Troškovi stečajnog postupka

NASTALI RASHODI /TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Naknada stečajnom upravitelju	72.498,00
2.	Materijalni troškovi - putni tr., poštarina, biljezi, ...	6.906,61
	UKUPNO NASTALI RASHODI	79.404,61

U tabelama 2. i 3. iskazani su rashodi - obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka, nastali do dana ovog Izvješća.

Osim navedenih obveza i troškova, predviđa se još nastanak obveza stečajne mase za naknadu za platni promet, što je procijenjeno na

Tabela 4.

PREDVIDIVI RASHODI / OBVEZE STEČAJNE MASE		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Naknada za platni promet	82,80
	UKUPNO PREDVIDIVI RASHODI	82,80

Ukupni rashodi, nastali i predvidivi iznose

Tabela 5.

UKUPNI RASHODI		
A.	OBVEZE STEČAJNE MASE	4.868,32
B.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	79.404,61
	PREDVIDIVI RASHODI - OBVEZE STEČAJNE MASE	82,80
	Ukupno rashodi	84.355,73

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Tabela 4.

R. b.	POZICIJA	IZNOS
	<b>AKTIVA</b>	
1.	Novac na računu	0,00
2.	Potraživanje za pretporez	625,00
2.	Potraživanja od kupaca	0,00
	Ukupno aktiva	625,00
	<b>PASIVA</b>	
1.	Neplaćene obveze stečajne mase	0,00
2.	Obveze - Stečajni vjerovnici	0,00
3.	Temeljni kapital za isplatu	625,00
	Ukupno pasiva	625,00

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Naslovnog suda pod gornjim poslovnim brojem od dana 05.04.2017. godine određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza SIGA NOVA ŠEST d.o.o. u stečaju, Umag, Siparska 1, OIB: 66894319435.

Stečajni upravitelj izvršio je pregled imovine, te je utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina i to:

- kuća i dvorište površine 1395 m<sup>2</sup>, zkč.br. 1084, upisana u zk.ul. 2425, k.o. Umag kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Buje i to:
  - suvlasnički dio 1370/135610 etažno vlasništvo (E-7), podrum, parkirna mjesta površine 13,7 m<sup>2</sup>;
  - suvlasnički dio 4990/135610 etažno vlasništvo (E-23), ulaz površine 2,7 m<sup>2</sup>, spavaća soba površine 10,8 m<sup>2</sup>, boravak i kuhinja površine 26,8 m<sup>2</sup>, kupaoonica površine 4,1 m<sup>2</sup>, loggia 6,2x0,75 površine 4,7 m<sup>2</sup>, terasa 3,2x0,25 površine 0,8 m<sup>2</sup>, ukupno 49,9 m<sup>2</sup>

Dana 27.06.2017. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, međutim nije pristigla nijedna tražbina vjerovnika.

Stečajni upravitelj dana 12.04.2018. godine dostavio je Naslovnom sudu Elaborat procjene tržišne vrijednosti navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a kojim je vrijednost predmetne nekretnine utvrđena u iznosu od 593.000,00 kuna ili 79.597,30 eura.

Stečajna masa iza SIGA NOVA ŠEST d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 68179273665, ugovorom o kupoprodaji ovjerenim od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, broj: OV-6585/2018 od 19.07.2018. godine, prodala je kupcu C.R.D. PROSPECT j.d.o.o. predmetne nekretnine.

Člankom 3. navedenog ugovora, ugovorne stranke suglasno su utvrdile kako je direktor društva kupca gospodin Clive Rodney Dunn ujedno i osnivač društva SIGA NOVA ŠEST d.o.o. Umag, Siparska 1, OIB: 66894319435. S obzirom na izjavu osnivača društva SIGA NOVA ŠEST d.o.o. Umag, Siparska 1, OIB: 66894319435, gospodina Clive Rodney Dunn danoj na skupštini vjerovnika održanoj dana 27.06.2017. godine kako je isti voljan podmiriti sve dugove kako bi mogao postati vlasnikom predmetnih nekretnina, potpisom navedenog ugovora gospodin Clive Rodney Dunn kao osnivač društva SIGA NOVA ŠEST d.o.o. Umag, Siparska 1, OIB: 66894319435 dao je suglasnost da se predmetne nekretnine prodaju kupcu C.R.D. PROSPECT j.d.o.o..

Nadalje, sukladno odredbi čl. 7. navedenog ugovora, stečajni upravitelj Stečajne mase iza SIGA NOVA ŠEST d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 68179273665, izdao je tabularnu izjavu za predmetne nekretnine, ovjerenu od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, broj: OV-6586/2018 od 19.07.2018. godine.

Stečajni upravitelj napominje kako je kupac temeljem čl. 5. navedenog ugovora, kupoprodajnu cijenu platio na način da je iznos od 157.511,34 kn (troškovi stečajnog postupka i porez na dobit) uplatio na žiro račun prodavatelja. Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 435.488,66 kn kupac nije uplaćivao na račun osnivača društva SIGA NOVA ŠEST d.o.o. Umag, Siparska 1, OIB: 66894319435, gospodina Clive Rodney Dunn, Velika Britanija i Sj. Irska, Bingley, West Yorkshire, Prospect House, Heights Lane 3 AG, OIB: 87028420467, s obzirom da je ista osoba ujedno i osnivač kupca.

Stečajni upravitelj u gornjem predmetu podnio je Naslovnom sudu obračun troškova, obračun nagrade te obračun dodatne nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Rješenjem Naslovnog suda od 19.09.2018. godine određena je nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 67.440,00 kn bruto, te je ujedno određena naknada stvarnih troškova za poslove obavljene u stečajnom postupku pod gornjim poslovnim brojem, u iznosu od 9.180,75 kn.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U stečajnom postupku nisu utvrđene tražbine vjerovnika, ni višeg niti nižeg isplatnog reda.

Sukladno svemu naprijed navedenom, predlaže se isplatiti slijedeće iznose:

Tabela 5.

NAZIV	OSNOVA PLAĆANJA	IZNOS (hrk)
Savjetovanje Fidelitas d.o.o. Zagreb	knjigovodstvene usluge	3.125,00
Hrvatska poštanska banka d.d.	naknada za platni promet	82,80
Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj	nagrada	44.672,26
Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj	naknada troškova	4.255,75
Porez i prirez	nagrada	16.023,74
Doprinos za MIO I	nagrada	5.058,00
Doprinos za MIO II	nagrada	1.686,00
Doprinos za ZO	nagrada	5.058,00
Porez i prirez	naknada troškova	1.526,52
Doprinos za MIO I	naknada troškova	481,86
Doprinos za MIO II	naknada troškova	160,62
Doprinos za ZO	naknada troškova	481,86
Porez na dobit		61.475,42
Clive Rodney Dunn	Isplata temeljnog kapitala	14.549,91
Ukupno isplata		158.637,74

Nakon plaćanja svih obveza i troškova stečajnog postupka, izvršit će se povrat temeljnog kapitala članu Društva u iznosu preostalog novca na računu-

Mjesto i datum

31.10.2018.

Stečajni upravitelj

Prilog br. 1 - obračun nagrade stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		67.440,00	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		67.440,00	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	5.058,00	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	1.686,00	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	6.744,00	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		60.696,00	kn
7. Porez na dohodak	24%	14.567,04	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	1.456,70	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		16.023,74	kn
10. Iznos za isplatu		44.672,26	kn
11. Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	5.058,00	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		72.498,00	kn

Prilog br. 2 - obračun naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		6.424,75	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		6.424,75	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	481,86	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	160,62	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	642,48	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		5.782,28	kn
7. Porez na dohodak	24%	1.387,75	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	138,77	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		1.526,52	kn
10. Iznos za isplatu		4.255,75	kn
11. Doprinosi za zdravstveno osiguranje	7,50%	481,86	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		6.906,61	kn