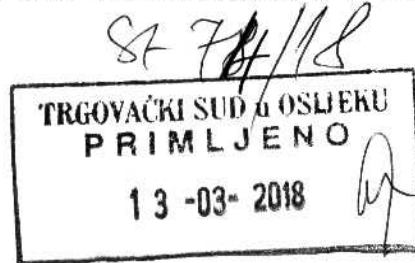


TINA d.o.o. za promet roba i usluga VINKOVCI
Tržnica 7
OIB: 76256756536



- PRETHODNI STEČAJNI POSTUPAK

Trgovački sud u Osijeku
6 St-74/18

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem St-74/18-3 od 06. veljače 2018. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **TINA d.o.o. za promet roba i usluga VINKOVCI**, Tržnica 7, OIB: 76256756536.

Istim Rješenjem sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem sa zadatkom da utvrdim postojanje stečajnog razloga, strukturu i vrijednost dužnikove imovine koja bi mogla ući u stečajnu masu, te, mogu li se postojećom imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka, i da o tome dostavim sudu pisano izvješće.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija RC Osijek, sukladno čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17).

U postupku utvrđivanja bitnih činjenica za davanje mišljenja o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrdio sam slijedeće:

- 1) tvrtka je upisana u upisnik Trgovačkog suda 1990. godine i od tada obavlja svoju djelatnost trgovine na malo sjemenjem, gnojivom, zaštitnim sredstvima i stočnom hranom;
- 2) do rujna mjeseca 2017. godine dužnik je uredno izvršavao svoje obveze prema vjerovnicima, od kada mu je blokiran poslovni račun;
- 3) prema Uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila „Autoklub Vinkovci“ broj: H019-U-00108-18 od 21.02.2018. godine, dužnik je evidentiran kao vlasnik slijedećih motornih vozila:
 - teretni automobil marke FIAT FIORINO, god. proizvodnje 1984., reg. oznaka ŽU528E. Odjavljeno 07.10.2009. godine,
 - priključno vozilo marke DOLL C 45925, god. proizvodnje 1978., reg. oznaka VK247BK. Odjavljeno 05.05.2005. godine,
 - teretni automobil marke MERCEDES 1633, god. proizvodnje 1985., reg. oznaka VK225BL. Odjavljeno 04.11.2004. godine,
 - priključno vozilo marke KASSBOHRER C-69656, god. proizvodnje 1986., reg. oznaka VK783BD. Odjavljeno 02.06.2008. godine,

- teretni automobil marke MERCEDES LP813, god. proizvodnje 1982., reg. oznaka VK839AV. Odjavljeno 26.09.2005. godine,
- osobni automobil marke VOLKSWAGEN CLD, god. proizvodnje 1982., reg. oznaka VK475AK. Odjavljeno 19.06.2007. godine,
- osobni automobil marke VOLKSWAGEN 1.9 TDI, god. proizvodnje 1999., reg. oznaka VK286BB. Odjavljeno 24.11.2010. godine,
- teretni automobil marke MERCEDES LP, god. proizvodnje 1978., reg. oznaka VK159AK. Odjavljeno 04.04.2003. godine.

Prema iskazu zakonskog zastupnika dužnika Dubravke Marin, sva navedena motorna vozila su prodana kada su i odjavljena, što je proknjiženo u poslovnoj dokumentaciji:

- 4) uvidom u evidenciju zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci Općinskog suda u Vukovaru, utvrđeno je vlasništvo dužnika na nekretninama na području nadležnosti ovog zemljišnoknjižnog odjela, i to:
- k.o. Retkovci, zk.ul. broj 986, kč. broj 54, u naravi upravna zgrada br. 171, pomoćna zgrada – portirnica, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada – vaga, hangar, pumpna stanica, spremnici, izgrađena zemljišta, trafostanica, mehanička radionica i dvorište velike njive, ukupne površine od 77.362 m².
Na predmetnim nekretninama postoji upisano založno pravo slijedećih vjerovnika:
1) Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, u iznosu od 1.300.000,00 EUR-a i 242.488,09 EUR-a, i
2) Niko Marin, OIB: 18713559449, iz Vinkovaca, Zlatana Sremca 31, u iznosu od 201.000,00 EUR-a.
 - k.o. Andrijaševci, zk.ul. broj 75, k.č. broj 531/2, u naravi oranica Velike Laze ukupne površine od 2.158 m².
Na predmetnoj nekretnini nema upisanog založnog prava vjerovnika;
- 5) prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, utvrđeno je da, u ovom trenutku, dužnik ima dvoje prijavljenih zaposlenika;
- 6) prema Potvrdi Financijske agencije – RC Osijek, Podružnica Vinkovci, broj: 08-6401-18-214 od 21.02.2018. godine, žiro račun dužnika je imao evidentirane nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 1.162.047,18 kuna, te blokirane sve račune neprekidno 149 dana.

STANJE IMOVINE I OBVEZA

Dužnik je registrirao sjedište društva u zakupljenom poslovnom prostoru u Vinkovcima, na adresi Tržnica 7, gdje se nalazi i jedina maloprodajna trgovačka poslovna jedinica dužnika. Poslovna jedinica u Retkovcima služi za smještaj nabavljene robe, kao i skladištenje otkupljenih poljoprivrednih proizvoda od lokalnih proizvođača.

Zakonski zastupnik dužnika je Dubravka Marin iz Vinkovaca, Zlatana Sremca 31, koja je predala svu potrebnu dokumentaciju na uvid, te dala svoj iskaz po pojedinim pitanjima. Knjigovodstvena evidencija dužnika je uredno vođena od strane knjigovođe Blanke Lozančić, zaposlenika dužnika.

U nastavku dajem pregled podataka iz Bruto bilance sa 31.12.2017. godine, kako slijedi:

I I M O V I N A 7.653.783,44 kuna

*** DUGOTRAJNA IMOVINA 2.836.314,80 kuna**

- ZEMLJIŠTE 312.137,28 kuna
- GRAĐEVINSKI OBJEKTI 2.500.491,42 kuna
- POGONSKI I UREDSKI
INVENTAR I OPREMA 23.686,10 kuna

*** KRATKOTRAJNA IMOVINA 4.817.468,64 kuna**

1) POTRAŽIVANJA 4.526.622,29 kuna

- potraživanja od kupaca u zemlji 507.158,45 kuna
- potraživanja od kupaca iz inozem. 35.646,62 kuna
- sporna i rizična potraživanja od
kooperanata 3.927.585,18 kuna
- dani predujmovi 39.845,10 kuna
- potraživanja od države 16.386,94 kuna

NAPOMENA: Pozicija Sporna i rizična potraživanja od kooperanata se odnosi na nenaplaćena potraživanja tijekom duljeg razdoblja, a koja su, u međuvremenu, utužena.

2) ZALIHE 290.846,35 kuna

- sirovine i materijal 162,47 kuna
- trgovačka roba 290.683,88 kuna

II O B V E Z E 7.302.419,84 kuna

*** KRATKOROČNE OBVEZE 364.386,03 kuna**

- prema dobavljačima 156.289,99 kuna
- za primljene zajmove 1.057,30 kuna
- prema zaposlenicima 14.731,86 kuna
- za poreze, doprinose, članarine
i naknade 192.306,88 kuna

* DUGOROČNE OBVEZE	6.938.033,81 kuna
- po zaključenoj predstečajnoj nagodbi	5.187.506,41 kuna
- prema kreditnim institucijama	1.558.220,52 kuna
- prema državi	192.306,88 kuna

Dužnik je sa 31.12.2016. godine imao iskazan **GUBITAK** tekuće godine u visini od **243.727,00 kuna**.

POSLOVNA DOKUMENTACIJA

Knjigovodstvena dokumentacija dužnika se nalazi u prostorijama njegovog sjedišta. Po zaključenju stečajnog postupka, potrebno je poslovnu dokumentaciju dužnika popisati, razlučiti i zbrinuti, sukladno važećim zakonskim propisima, te priložiti sudu Izjavu o čuvanju arhivske dokumentacije, ovjerenu kod javnog bilježnika.

ZAKLJUČAK

Uvidom u poslovnu dokumentaciju dužnika, kao i dokumentaciju izdanu od strane nadležnih institucija, uz navedene iskaze zakonskog zastupnika dužnika, došao sam do slijedećih saznanja:

- 1) dužnik u svom vlasništvu ima znatnu materijalnu imovinu, a kada se radi o evidentiranim potraživanjima u iznosu od 4.526.622,29 kuna, važno je napomenuti da ih je dužnik pokušao naplatiti sudskim putem, ali u tome nije imao puno uspjeha. Prema iskazu zakonskog zastupnika dužnika, ono što se moglo naplatiti, već je naplaćeno;
- 2) dužnik, u svom vlasništvu, ima i nekretnine, opterećene založnim pravom vjerovnika;
- 3) dužnik još uvijek obavlja poslovnu djelatnost, a blokada njegovih žiro računa traje neprekidno 149 dana;
- 4) ako ukupnu dužnikovu evidentiranu imovinu u visini knjigovodstvene vrijednosti od 7.653.783,44 kuna umanjimo za nenaplativa (i neisknjižena) sporna i rizična potraživanja u iznosu od 3.927.585,18 kuna, te takvu neto imovinu usporedimo sa ukupnim dužnikovim evidentiranim obvezama od 7.302.419,84 kuna, odnos između ta dva financijska agregata ukazuju na prezaduženost dužnika, što je još jedan od razloga za otvaranje stečajnog postupka;
- 5) izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno člancima od 198. do 214. Stečajnog zakona, nisam našao elemente za takav postupak.

Slijedom iznijetog, a temeljem članka 119. st. 3. i članka 123. st. 2. Stečajnog zakona, dajem slijedeće

mišljenje i prijedlog

Budući da se, na temelju prikupljenih podataka, može utvrditi da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka sukladno članku 5., 6. i 7. Stečajnog zakona, a da je dužnikova imovina znatne vrijednosti, čijim bi se unovčenjem mogli namiriti troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka, kao i manji dio tražbina stečajnih vjerovnika, predlažem:

**da sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom TINA d.o.o.
Vinkovci, Tržnica 7, OIB: 76256756536.**

U Gunji, 12. ožujka 2018. godine

Privremeni stečajni upravitelj:

Mirsad Demirović, dipl. oec.

