

PROCJEMBENI ELABORAT

2018/05281907



NEKRETNINA:
LOKACIJA:

POSLOVNI PROSTORI
Put Duilova, br. 10b, Split
vlasnik: **ECOSYS d.o.o.**
SPLIT

NARUČITELJ:

B2 KAPITAL d.o.o.
Radnička cesta, br. 41
10 000 Zagreb

SVRHA:

UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

PROCJENITELJ:

Bernard Mahečić, Nova cesta 52, Zagreb

Zagreb, 28. svibanj 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-78/17
Zagreb, 30. siječnja 2017.

RJEŠENJE

Predsjednik suda Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Bernarda Mahečića, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne Novine br. 28/13, 33/15 i 82/15) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15 i 23/16),


riješio je

Bernard Mahečić, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kozarčeva 34. ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **ARHITEKTURU I PROJEKCIJU NEKRETNOSTI** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Bernard Mahečić, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za arhitekturu i projekciju nekretnosti, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da ne postoje zapreke iz čl. 12. st. 4. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA
Ivan Turudić, univ.spec.arh.


O tome obavijest:

1. Bernard Mahečić
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis

1. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I LITERATURE

Elaborat je izrađen u skladu s pozitivnim zakonskim napucima i normama koje reguliraju područje izračuna procjene vrijednosti nekretnina i to osobito:

• Građevinski propisi:

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 20/17)

Zakon o gradnji (NN 153/13)

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13)

• Propisi o vrednovanju:

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)

Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)

Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NN 100/12)

Podatak o prosječnim troškovima gradnje 1 m³ etalonske građevine (NN 59/10)

• Propisi o vlasništvu

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

(NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08)

Zakon o zemljišnim knjigama

(NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)

• Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 79/14, 48/2014)

• HRN ISO 9836:2002 STANOVI I GARAŽE dardi za svojstva zgrada – definiranje i proračun površina i prostora HNORM U.C2.100 površine i zapremine zgrada

• Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 18/12, 151/13)

• Važeći građevinski normativi i propisi u RH

• Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina, V. Krtalić, Zagreb, 05.2007.

Napomena:

Pri izradi procjene korištena je od naručitelja dostavljena dokumentacija, javno dostupni podaci i izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove. Pretpostavka procjene je ispravnost korištenih i u procjeni primijenjenih dokumenata i podataka.

3. <u>PODACI O VLASNIŠTVU NEKRETNINE I LOKACIJI</u>

Dokumentacija: - izvadak iz zemljišne knjige, zk. uložak, br. 16226 zk.o. Split, Zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu, od 28.05.2018. godine,
- posjedovni list, br. 13710, k.o. Split, Područni ured za katastar Split, od 28.05.2018. godine.

Projektna dokumentacija	DA
Građevinska dozvola	DA
Uporabna dozvola	DA

Stanje u zemljišniku i katastru nisu usklađeni.

Pristup građevine na javno-prometnu površinu je direktan.
Građevina ima zadovoljene parkirališne potrebe na čestici.

POSLOVNI PROSTORI je u uporabljivom stanju.

POLOŽAJNA OBILJEŽJA

Dobra lokacija – nalazi se uz glavnu gradsku ulicu.

DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNINE

Objekt je izgrađen oko 2005. godine.

Interaktivna karta Državne geodetske uprave: katastar.hr



5. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE

Godina gradnje: 2005.
Godina adaptacije: ///
Katnost građevine: Po+P+4
Namjena po etažama: Poslovno prizemlje, ostale nadzemne etaže stambeno.
Uporaba građevine: Poslovni prostori se koriste.
Pripadak: ///

Konstrukcija zgrade

Temelji: armirano betonska ploča
Nosiva konstrukcija: armirano betonski skelet
Međukatna konstrukcija: ab ploča
Krovište: armirano betonska ploča
Pokrov: HI folija
Pregradni zidovi: blok opeka
Pročelja: žbuka
Limarija: plastificirana
Vanjska stolarija: PVC stolarija

Interijeri

Podovi: keramičke pločice, parket
Zidovi: Ožbukani i obojani
Stropovi: Ogletani i obojani
Unutarnja stolarija: drvena stolarija

Instalacije

Niskonaponska elektromreža: Da
Vodoopskrba: Da
Odvodnja: Da
Plin: Ne
Toplovod: Ne
Telefon: Ne
Klimatizacija: Da
Protupožarni sustav: Ne
Protuprovalni sustav: Da

7. PRIKAZ POVRŠINA NEKRETNINE

Predmetna nekretnina, a prema dostavljenoj dokumentaciji, sastoji se od niže navedenih dijelova, te ima ukupnu površinu u iznosu od:

Opis	Površina poda [m ²]	koeficijent	Površina korisna [m ²]	GBP [m ²]	Volumen [m ³]
E-63, posl. prostor, Po	47,85	0,75	35,89	46,65	135,30
E-79, posl. prostor, Po	38,00	0,75	28,50	37,05	107,45
E-135, posl. prostor, Po	44,30	0,75	33,23	43,19	125,26
Sveukupno	130,15		97,61	126,90	368,00

Za potrebe procjene vrijednosti građevine, ploštine površina i obujma građevina definiraju se i proračunavaju prema postupcima sadržanim u hrvatskoj normi HRN ISO 9836:2011.

UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI POSL. PROSTORA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

Redni broj	ID ZKC	Opis nekretnosti	Površina (m ²)	Cijena po m ² (€)	Datum transakcije
1.	273234	posl. prostor	40,00	1600,0	3.2.2014.
2.	621860	posl. prostor	35,00	1971,0	14.7.2014.
3.	513982	posl. prostor	116,00	1259,0	20.2.2016.
4.	621807	posl. prostor	95,00	1631,0	17.11.2014.

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

105,46

Izvor: Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE

Redni broj	Lokacija	Opis nekretnosti	Površina (m ²)	Cijena po m ² (€)	Bazni indeks na dan sklopa ugovora	Bazni indeks na dan vrednovanja	Korektivni faktor	Međuvremenski izjednačena cijena (€/m ²)
1.	273234	posl. prostor	40,00	1600,0	103,26	105,46	1,02	1634,09
3.	513982	posl. prostor	116,00	1259,0	101,77	105,46	1,04	1304,65
4.	621807	posl. prostor	95,00	1631,0	102,80	105,46	1,03	1673,20

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN

posl. prostor		Procjenjivana nekretnina		Usporedba 1	Usporedba 2	Usporedba 3
		Put Dučkova, 10b		273234	513982	621807
OSNOVNI ULAZNI PODACI						
Međuvremenski izjednačena cijena		--				
Površina (m2)		97,61		40,00	116,00	95,00
Cijena po m²		--		1634,09	1304,65	1673,20
Indikator vrijednosti	€/m2	1537,31		1634,09	1304,65	1673,20

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN:

Odstupanje od prosjeka:			96,78	-232,66	135,89
Odstupanje od prosjeka u postotku:			6%	-15%	9%
Kvadrat odstupanja:			9365,43	54132,75	18465,91
Standardno odstupanje:	165,29	11%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standardno odstupanje:	330,58	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

10. IZJAVA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI

Procjena je izrađena uvidom u dokumentaciju koja se nalazi u prilogu ovog elaborata. Prilikom procjene korišteni su relevantni podaci za izradu ove procjene (izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena Grada Zagreba), internetskih stranica: Katastarske uprave, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda, Državni zavod za statistiku.

Vještak ne garantira niti snosi odgovornost za točnost podataka, iako su prema našim saznanjima isti točni.

Utvrđeni iznos tržišne vrijednosti procijenili smo u skladu sa važećim zakonima, propisima i odredbama te pravilima struke.

Potvrđujemo da procjenitelj osobno kao i potpisnik ovog elaborata (pravna osoba) nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.

Bernard Mahečić dipl.ing.arh.

stalni sudski vještak za graditeljstvo, arhitekturu i procjenu nekretnina

4 Su-78/17



Zagreb, 28. svibanj 2018.

REZULTATI OČEVIDA - FOTODOKUMENTACIJA



POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
63. Suvlasnički dio: 48/9441 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)		
	1. dijela čest. zem. 1830/5, koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta " C ", ulaz I anagrafske oznake Put Duilova br. 10 B, orijentacije istok, površine 47,85 m2.	PODULOŽAK BR. 697
ECOSYS D.O.O. SPLIT		
3.1	ZABILJEŽBA Zaprimljeno 08. travnja 2014. Z-3652/14 Na temelju Rješenja o ovrsi ovog suda broj OVR-5854/13 "U Splitu, 22. travnja 2014. godine", zabilježuje se ovrha glede 48/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta "C", vlasništva Ecosys d.o.o. Split, OIB: 21014221606, za cijelo, radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3 a (kao ovrhovoditelja), iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
63.1	Zaprimljeno pod brojem Z-3241/15 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Split, Nagodbenog vijeća: ST01, klasa: UP-I-110/07/14-01/6809, ur. br: 04-06-15-6809-41 od 13. ožujka 2015. godine i članka 51. i 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“ broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom EcoSys d.o.o. iz Splita, Dubrovačka 10, OIB: 21014221606, u odnosu na 48/9441 dijela čest. zem. 1830/5, koji je povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta " C ", ulaz I, anagrafske oznake Put Duilova br. 10 B, orijentacije istok, površine 47,85 m2.	
79. Suvlasnički dio: 38/9441 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)		
	1. dijela čest. zem. 1830/5, koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu, objekta" C ", ulaz 1, anagrafske oznake Put Duilova 10 B, orijentacije istok, površine 38,00m2, s ulazom sa istočne strane objekta " C".	PODULOŽAK BR. 2055
ECOSYS D.O.O. SPLIT		
3.1	ZABILJEŽBA Zaprimljeno 08. travnja 2014. Z-3652/14 Na temelju Rješenja o ovrsi ovog suda broj OVR-5854/13 "U Splitu, 22. travnja 2014. godine", zabilježuje se ovrha glede 38/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, objekta" C ", vlasništva Ecosys d.o.o. Split, OIB: 21014221606, za cijelo, radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3 a (kao ovrhovoditelja), iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
79.2	Zaprimljeno pod brojem Z-3241/15 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Split, Nagodbenog vijeća: ST01, klasa: UP-I-110/07/14-01/6809, ur. br: 04-06-15-6809-41 od 13. ožujka 2015. godine i članka 51. i 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“ broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom EcoSys d.o.o. iz Splita, Dubrovačka 10, OIB: 21014221606, u odnosu na 38/9441 dijela čest. zem. 1830/5, koji je povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu, objekta" C ", ulaz 1, anagrafske oznake Put Duilova 10 B, orijentacije istok, površine 38,00 m2.	
135. Suvlasnički dio: 44/9441 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135)		
	1. dijela čest. zem.1830/5 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta "C", ulaz I, anagrafske oznake Put Duilova 10B, orijentacije jug-istok, površine 44,30m2.	PODULOŽAK 2793
ECOSYS D.O.O. SPLIT		
3.1	ZABILJEŽBA Zaprimljeno 08. travnja 2014. Z-3652/14 Na temelju Rješenja o ovrsi ovog suda broj OVR-5854/13 "U Splitu, 22. travnja 2014. godine", zabilježuje se ovrha glede 44/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, vlasništva Ecosys d.o.o. Split, OIB: 21014221606, za cijelo, radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3 a (kao ovrhovoditelja), iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 79 (38/9441)			
1.1	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Pred. 13. ožujka 2007. Z-3983/07 Na teret 38/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 210/07-1 od 07.03.2007.g. koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod br.Z-3982/07, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvjestotisućaeura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist:</p> <p>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>	200.000,00 EUR	"SPOREDNI PODULOŽAK" vezano uz B 79 (1.1)
1.2	Vidi glavni poduložak 2793 K.O.Split		
1. Na suvlasnički dio: 79 (38/9441)			
1.1	<p>Pred. 22. ožujka 2010. Z-2563/10</p> <p>Na teret 38/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju rješenja ovog suda od 17. ožujka 2010. godine broj OVR-76/10, uknjižuje se prisilno pravo zaloga u iznosu od osamstošezdesetsedamtisućastodvijekuncipetlila uz troškove postupka u iznosu od 8.670,00 kuna, u korist:</p> <p>MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED SPLIT</p>	867.102,05 KN	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 2.		
1. Na suvlasnički dio: 79 (38/9441)			
1.1	<p>Pred. 3. svibnja 2011 Z-5082/11</p> <p>Na teret 38/9441 dijela koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta " C " ulaz - I, a na temelju Rješenja ovog suda od 18. travnja 2011. godine br. OVR-305/11, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od:</p> <p>- 15.275,11 kuna s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 3. srpnja 2008. godine;</p> <p>- 1.906,56 kuna s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. travnja 2009. godine;</p> <p>- 2.970,00 kuna s zateznim kamtama koje je na navedeni iznos teku od 8. lipnja 2010. godine, te radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.730,00 kuna, u korist:</p> <p>OTVORENI MEDIJ D.O.O., OIB: 80676061196, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 7</p>		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine pod st. 3.1 pod Z-5082/11.		
1. Na suvlasnički dio: 135 (44/9441)			
1.1	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Pred. 13. ožujka 2007. Z-3983/07 Na teret 44/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 210/07-1 od 07.03.2007.g. koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod br.Z-3982/07, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvjestotisućaeura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist:</p> <p>B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>	200.000,00 EUR	"GLAVNI PODULOŽAK" vezano uz B 135 (2.1)
1.2	Vidi sporedne poduloške 697, 2055 i Z.U.14572, Z.U.16314 K.O.Split		
1. Na suvlasnički dio: 135 (44/9441)			



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 28.05.2018. 23:46

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SPLIT (Mbr. 329835)

Posjedovni list: 13710
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
0	6155/9441	DAL-KON ING D.O.O., VUKOVARSKA 148, SPLIT (VLASNIK)	1/1	56781983954
17	19/9441	CVITA ŠOLIĆ, PUT DUILOVA 10, SPLIT (VLASNIK)	1/1	11271442996
18	63/9441	CVITA ŠOLIĆ, PUT DUILOVA 10, SPLIT (VLASNIK)	1/1	11271442996
19	64/9441	MARIN MUNIĆ, TUGARE 130, TUGARE (VLASNIK)	1/1	94231188563
24	105/9441	ANA VILA, PUT DUILOVA 8/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	50149592917
39	25/9441	MATKO PETRIČEVIĆ, ALEJA POMORACA 11, ZAGREB (VLASNIK)	1/1	04557371759
55	52/9441	VLADIMIR DUGANDŽIĆ, PUT DUILOVA 8/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	98630779271
69	90/9441	IVAN KASUM, PUT DUILOVA 6/B, SPLIT (VLASNIK)	1/1	52360313831
73	104/9441	BOŽENKA MANDIĆ, PUT DUILOVA 8, SPLIT (VLASNIK)	1/1	40100189261
74	24/9441	BOŽENKA MANDIĆ, PUT DUILOVA 8, SPLIT (VLASNIK)	1/1	40100189261
82	17/9441	ALEKSIJE-ANTUN TIJARDOVIĆ, PUT DUILOVA 6/C, SPLIT (VLASNIK)	1/1	25315592573
83	76/9441	ALEKSIJE-ANTUN TIJARDOVIĆ, PUT DUILOVA 6/C, SPLIT (VLASNIK)	1/1	25315592573
84	57/9441	SLAVEN GUDELJ, PUT DUILOVA 10/B, SPLIT (VLASNIK)	1/1	15046901495
85	17/9441	JELKA ALAJBEG, PUT DUILOVA 6/B, SPLIT (VLASNIK)	1/1	38754593357
90	5/9441	HELENA BAKOTA, PUT DUILOVA 6/C, SPLIT (VLASNIK)	1/1	94004663381
91	19/9441	HELENA BAKOTA, PUT DUILOVA 6/C, SPLIT (VLASNIK)	1/1	94004663381
92	19/9441	HELENA BAKOTA, PUT DUILOVA 6/C, SPLIT (VLASNIK)	1/1	94004663381

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
104	80/9441	ZORKA PULJIĆ, PUT DUILOVA 6/C, SPLIT (VLASNIK)	1/2	69377747781
		MILAN PULJIĆ, PUT IZA NOVE BOLNICE 3, SPLIT (VLASNIK)	1/2	26479171818
105	21/9441	MARIN MUNITIĆ, TUGARE 130, TUGARE (VLASNIK)	1/1	94231188563
108	32/9441	DRAŽEN ROZGA, HERCEGOVAČKA 88, SPLIT (VLASNIK)	1/1	75025966144
109	70/9441	JELKA ALAJBEG, PUT DUILOVA 6/B, SPLIT (VLASNIK)	1/1	38754593357
110	102/9441	NATALIJA RAČUNICA, PUT DUILOVA 10/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	42541981765
111	18/9441	NATALIJA RAČUNICA, PUT DUILOVA 10/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	42541981765
112	108/9441	GORAN SOBIN, MAŽURANIĆEVO ŠET. 10, SPLIT (VLASNIK)	1/1	18466713350
113	21/9441	GORAN SOBIN, MAŽURANIĆEVO ŠET. 10, SPLIT (VLASNIK)	1/1	18466713350
114	51/9441	KREŠIMIR STOJANOVIĆ, STOJANOVIĆI 2, KARALIĆ (VLASNIK)	1/1	69002754169
115	103/9441	JOSIP SKOKO, PUT DUILOVA 10, SPLIT (VLASNIK)	1/1	65269023667
116	18/9441	JOSIP SKOKO, PUT DUILOVA 10, SPLIT (VLASNIK)	1/1	65269023667
117	35/9441	JOSIP SKOKO, PUT DUILOVA 10, SPLIT (VLASNIK)	1/1	65269023667
119	18/9441	ANA IVANOVSKI, VUKOVARSKA 162, SPLIT (VLASNIK)	1/1	14036401475
120	34/9441	ANA IVANOVSKI, VUKOVARSKA 162, SPLIT (VLASNIK)	1/1	14036401475
121	23/9441	MERI VERŠIĆ, PUT DUILOVA 6/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	96667337013
122	85/9441	MERI VERŠIĆ, PUT DUILOVA 6/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	96667337013
123	70/9441	RUŽA IVIĆ, GORNJE VINOVO (VLASNIK)	1/1	34538699689
126	53/9441	TIHOMIR DELONGA, OSJEČKA 24/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	57952977670
127	19/9441	MILA VUKUŠIĆ, TEŽAČKI PUT 19, SPLIT (VLASNIK)	1/1	28500128256
128	64/9441	MILA VUKUŠIĆ, TEŽAČKI PUT 19, SPLIT (VLASNIK)	1/1	28500128256
131	19/9441	FRANE IVANIŠEVIĆ, PUT DUILOVA 6/C, SPLIT (VLASNIK)	1/2	59067991543
		MATILDA IVANIŠEVIĆ, PUT DUILOVA 6/C, SPLIT (VLASNIK)	1/2	89898242901
132	75/9441	FRANE IVANIŠEVIĆ, PUT DUILOVA 6/C, SPLIT (VLASNIK)	1/2	59067991543
		MATILDA IVANIŠEVIĆ, PUT DUILOVA 6/C, SPLIT (VLASNIK)	1/2	89898242901

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7446/4	PUT DUILOVA 6ABC,8AB,10ABC	5279	58		
			DVOR	3415			
			3 KUĆE	1864			
Ukupna površina katastarskih čestica				5279			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.