

Dužnik: AIR-LAND-WATER TRANSPORT j.d.o.o., Jakovlje, Zagrebačka 26, OIB:

42186237040.

**PODNEŠAK STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**PRIJEDLOG ZA ZAKAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

---

U izvješću od 23.04.2026. stečajna upraviteljica predložila je sazivanje skupštine radi donošenja odluke o prodaji nekretnine ponuđaču za iznos od 5.500,00 €.

Stečajna upraviteljica je radi utvrđivanja vrijednosti zemljišta površine 142 m<sup>2</sup> zatražila lokacijsku informaciju, te utvrdila prosječne vrijednosti na tržištu nekretnina putem izvješća Zagrebačke županije o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje Zagrebačke županije.

Prema lokacijskoj informaciji zemljište se nalazi u zoni građevinskog područja naselja mješovite pretežito stambene namjere, za koje je prosječna cijena prema izvješću 28,25 €/m<sup>2</sup>.

Prema prikupljenim podacima za 2025. to bi zemljište imalo vrijednost od 4.011,00 €, pa stečajna upraviteljica smatra da je ponuđena cijena od 5.500,00 € prihvatljiva.

U privitku ovog podneska dostavlja se lokacijska informacija i dio iz Izvješća o tržištu nekretnina za 2025. za Zagrebačku županiju za Jakovlje.

Slijedom navedenog predlaže se sudu da čim prije odredi skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o prihvatanju ponude i unovčenju stečajne imovine.

U Zagrebu, 28.05.2026.

Stečajna upraviteljica:

