

ARBOR. P.B. – Trgovina d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj (098 387 098)  
Dana 05. veljače 2020. godine

Trgovačkom sudu u Zagrebu  
Stečajni predmet: St-147/2015.

PREDME: Unovčenje nekretnine  
stečajnog dužnika.  
**Nastavak postupka prodaje.**  
p r e d l a ž e s e.

Nekretninu stečajnog dužnika Arbor P.B. – Trgovina d.o.o. u stečaju na javnom dražbovnom ročištu (17. po redu) održanog 30. listopada 2019. godine kao jedinom sudioniku na dražbi nekretnina je prodana kupcu Studio Rental d.o.o. OIB:04132278774 iz Novo Čiče, Športska ulica broj 25.

Utvrđeno je da je Kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 100.000,00 kuna

Rješenjem Suda od 04. studenog 2019. godine navedenom Kupcu **dosuđena je nekretnina.**

Kupcu je naložena obveza da u roku od 15. dana od pravomoćnosti Rješenja o dosudi uplati na Depozitni račun Suda razliku između izdražbovane cijene i uplaćene jamčevine, odnosno iznos od **5.709.411,00 kuna.**

**Budući do danas 05.veljače 2020. godine** Kupac nije uplatio kupovninu **predlažem** da Sud u smislu točke III citiranog Rješenja **oglasi** rješenjem dosudu nekretnine Kupcu nevažećom, jamčevinu zadrži, te bez sazivanja ročišta **doneše zaključak o prodaji nekretnine** 18. puta po redu.

Predlaže se početna cijena jednaka cijeni koja je bila na 17. dražbi, i to:

- kat.čestica , broj: 153 za cijenu od 5.067.087,00 kuna
- kat. čestica , broj: 1501/2 za cijenu od 742.324,00 kuna

Nekretnina se prodaje kao cjelina za ukupan iznos od **5.809.411,00 kuna.**

Jamčevina se određuje u iznosu od **200.000,00 kuna** (jamčevina u iznosu od 5% od početne cijene je 290.470,00 kuna).

Svi drugi uvjeti ostali bi jednaki posljednoj ne uspjeljoj dražbi održanoj 30. listopada 2019. godine.

Mate Balenović