



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-5473/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Snježane Vugrinec, Leštakovec, Leštakovec 3, OIB: 85936803207, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljice, 4. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 7275, k.o. KELEMEN, i to:

čest. zem. broj 2066/13 DUGE SENOKOŠE LIVADA sa 5017 m²

gdje su kao nositelji prava upisani:

Vlasnički udio: 1/5 - VUGRINEC ANTUN, FRICOV, LEŠTAKOVEC 77

Vlasnički udio: 1/5 - VUGRINEC STJEPAN, LEŠTAKOVEC 77

Vlasnički udio: 1/5 - VUGRINEC VALENT, LEŠTAKOVEC 77

Vlasnički udio: 2/5 - VUGRINEC SNJEŽANA (OIB: 85936803207), LEŠTAKOVEC 3, LEŠTAKOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Tereti (List C): Tereta nema.

2. Nekretnina upisana u zk.ul. 5085, k.o. KELEMEN, i to:

čest. zem. broj 2068/4 DUGE SENOKOŠE LIVADA sa 662 m²

gdje su kao nositelji prava upisani:

Vlasnički udio: 1/5 - VUGRINEC ANTUN, FRICOV, LEŠTAKOVEC 77

Vlasnički udio: 1/5 - VUGRINEC STJEPAN, LEŠTAKOVEC 77

Vlasnički udio: 1/5 - VUGRINEC VALENT, LEŠTAKOVEC 77

Vlasnički udio: 2/5 - VUGRINEC SNJEŽANA (OIB: 85936803207), LEŠTAKOVEC 3, LEŠTAKOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže:

Briše se postojeće suvlasništvo upisanih osoba (Vugrinec Antun, Vugrinec Stjepan, Vugrinec Valent) i upisuje pravo vlasništva u cijelosti (1/1) u korist Snježana Vugrinec, Leštakovec, Leštakovec 3, OIB: 85936803207, za kč.br. 2066/13 livada površine 5017 m², upisano u zk.ul. 7275, k.o. Kelemen.

Briše se postojeće suvlasništvo upisanih osoba (Vugrinec Antun, Vugrinec Stjepan, Vugrinec Valent) i upisuje pravo vlasništva u cijelosti (1/1) u korist Snježana Vugrinec, Leštakovec, Leštakovec 3, OIB: 85936803207, za kč.br. 2068/4 livada površine 662 m², upisano u zk.ul. 5085, k.o. Kelemen.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave (Općina Jalžabet).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Snježana Vugrinec podnijela je putem javnog bilježnika Marije Peručić Jošić pod poslovnim brojem OU-30/2026-2 dana 23. ožujka 2026. godine obrazloženi prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, s ciljem usklađivanja zemljišnoknjižnog prikaza sa stvarnim stanjem posjeda i vlasništva na nekretninama označenim kao kč.br. 2066/13 i kč.br. 2068/4, obje u katastarskoj općini Kelemen. U svojem prijedlogu predlagateljica navodi da predmetne nekretnine, koje se u naravi koriste kao livade na predjelu "Duge senokoše", predstavljaju njezino isključivo izvanknjižno vlasništvo koje je stekla višedesetljetnim neprekidnim poštenim posjedom te nasljeđivanjem po obiteljskoj liniji. Pojašnjava se kako su u zemljišnim knjigama kao suvlasnici na dijelovima od po 1/5 još uvijek upisani Antun Vugrinec, Stjepan Vugrinec i Valent Vugrinec, koji su njezini pokojni djed i stričevi, preminuli prije više desetaka godina, ali njihovi udjeli u ovim specifičnim česticama nikada nisu bili predmetom formalnih ostavinskih postupaka, niti su kroz ranija rješenja o nasljeđivanju bili usklađeni sa stvarnim stanjem uživanja imovine. Predlagateljica ističe da su ove nekretnine generacijama činile dio obiteljskog posjeda njezine uže obitelji, da ih je prvo u cijelosti i bez ikakvih smetnji uživao njezin otac, a nakon njega je ona nastavila tu istu praksu isključivog obrađivanja, košnje i održavanja predmetnih livada. Naglašava se kako se predlagateljica nalazi u mirnom, poštenom, zakonitom i istinitom posjedu spornih dijelova više od trideset godina, čime su ispunjene pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dosjelošću, s obzirom na to da nitko od zakonskih nasljednika upisanih osoba niti bilo koja treća strana nikada nije osporila njezino pravo niti ometala njezin posjed. S obzirom na činjenicu da sadašnje stanje u zemljišnim knjigama, koje datira iz davne prošlosti, ne odražava faktičnu stvarnost u kojoj predlagateljica samostalno upravlja cijelim površinama nekretnina, te kako zbog proteka vremena i nedostatka isprava prikladnih za redoviti upis ne postoji drugi pravni put za uređenje vlasničkih odnosa, predlagateljica smatra da ima opravdani pravni interes da se kroz ovaj izvanredni postupak obrišu upisi njezinih pokojnih predaka i ona upiše kao isključiva vlasnica u cijelosti (1/1). Uz prijedlog su dostavljeni zemljišnoknjižni izvadci koji potvrđuju njezino već postojeće suvlasništvo od 2/5, čime se dodatno dokazuje njezina izravna povezanost s nekretninom i legitimitet za pokretanje ovog postupka.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravn postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 4. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak.

Dostaviti:

1. Snježana Vugrinec, Leštakovec 3, 42203 Jalžabet
2. Općina Jalžabet – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 10:
20

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185752877a4a294f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-