Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3511/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Antonele Juričić, Vladimira Nazora 8, Makarska, OIB: 33486098488, koju zastupa punomoćnica Tea Akmadžić, odvjetnica u Makarskoj, Stjepana Radića 17, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

glede zemljišnoknjižnog uloška 6828, k.o. Veliko Brdo, u odnosu na čest. zem. 594/8, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 9180/145152
GOJAK MATIJA UD.POK. JOZE
2. Suvlasnički dio: 1530/145152
GOJAK KATE POK. JOZE
3. Suvlasnički dio: 1530/145152
ANDRIJAŠEVIĆ MARIJE ŽENE MARINA
4. Suvlasnički dio: 7062/145152
GOJAK MILIVOJ PETROV
7. Suvlasnički dio: 20145/145152
GOJAK MILIVOJA POK. PETRA
8. Suvlasnički dio: 33048/145152
GOJAK MILE UD. IVANA
10. Suvlasnički dio: 1846/145152
GOJAK KEWIN, AUSTRALIJA
11. Suvlasnički dio: 1846/145152
GOJAK BORIS, AUSTRALIJA
12. Suvlasnički dio: 1846/145152
GOJAK JOAN, AUSTRALIJA

13. Suvlasnički dio: 3692/145152
GOJAK DENIS, OIB: 97205367997, KIPARA MEŠTROVIĆA 14A, 21300 MAKARSKA
14. Suvlasnički dio: 3692/145152
GOJAK ZORAN, OIB: 74112422571, STARI VELIKOBRDSKI PUT 187, VELIKO BRDO 21300 MAKARSKA
15. Suvlasnički dio: 3692/145152
GOJAK VALENTINO, OIB: 55820153891, KIPARA MEŠTROVIĆA 14A, 21300 MAKARSKA
16. Suvlasnički dio: 27207/145152
GOJAK PERO , OIB: 07687685638, MOLIZANSKIH HRVATA 22, MAKARSKA
17. Suvlasnički dio: 923/36288
GOJAK KEVIN IVAN, OIB: 43661908882, TAMALA HEIGHTS 5, BALLAJURA, AUSTRALIJA
18. Suvlasnički dio: 923/36288
GOJAK BORIS JOHN, OIB: 33916689735, TAMALA HEIGHTS 5, BALLAJURA, AUSTRALIJA
19. Suvlasnički dio: 923/36288
D ADDARIO JOANNE MAREE, OIB: 59304348785, BLUE PLAINS ROAD CLITTERING 88, PERTH, AUSTRALIJA

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica Antonela Juričić predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 6828, k.o. Veliko Brdo, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 594/8 u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 20. listopada 2026. do 20. studenog 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t.I. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Makarska.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome, navodi kako je ishodila geodetski elaborat, koji da je proveden u katastru i zemljišnim knjigama, a kojim je od ranije čest. zem. 594/6, k.o. Veliko Brdo, sada novoformirana čest. zem. 594/8, Veliko Brdo, te da je predlagateljica istu stekla darovanjem od svoga oca, Matka Klarića, a koji da je istu stekao temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju kojeg je kao davatelj uzdržavanja sklopio s Antom Klarićem.

1.1. Zaključno, predlagateljica navodi kako je ona posjednik i isključivi vlasnik predmetne nekretnine, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: ugovor o darovanju ovjeren u potpisima Antonele Juričić i Matka Klarića od javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, broj: OV-4716/2026 od 29.4.2026., ugovor o doživotnom uzdržavanju ovjeren od javnog bilježnika Ante Pejkovića, posl. br.: OV-5375/2018 od 11.10.2018., zk izvadak za ZU 6828, k.o. Veliko Brdo, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 20. listopada 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku

ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
1. Predlagateljici po pun.
2. GOJAK DENIS, OIB: 97205367997, KIPARA MEŠTROVIĆA 14A, 21300 MAKARSKA
3. GOJAK ZORAN, OIB: 74112422571, STARI VELIKOBRDSKI PUT 187, VELIKO BRDO 21300 MAKARSKA
4. GOJAK VALENTINO, OIB: 55820153891, KIPARA MEŠTROVIĆA 14A, 21300 MAKARSKA
5. GOJAK PERO , OIB: 07687685638, MOLIZANSKIH HRVATA 22, MAKARSKA
6. GOJAK KEVIN IVAN, OIB: 43661908882, TAMALA HEIGHTS 5, BALLAJURA, AUSTRALIJA
7. GOJAK BORIS JOHN, OIB: 33916689735, TAMALA HEIGHTS 5, BALLAJURA, AUSTRALIJA
8. D ADDARIO JOANNE MAREE, OIB: 59304348785, BLUE PLAINS ROAD CLITTERING 88, PERTH, AUSTRALIJA
9. Grad Makarska, Obala kralja Tomislava 1, Makarska
10. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Grada Makarska

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 08:27	**Serijski broj certifikata**	519622096801512131610032112115071329028082465398
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191158479160fd26	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -