

1st-24/17
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

29.03.19 2019. god. u St-St-24/17

stečajna masa iza **POLET d.o.o.- u stečaju OIB: 46774326006**

Slavonski Brod, naselje A.Hebrang blok 7/9 smeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

STEČAJNA UPRAVITELJICA NADA RELJIĆ OIB: 63776354688 2019. god.

Slavonski Brod, naselje A.Hebrang blok 7/9 Plaćena pristojba

Tel: 035/451015 Mob: 091/451-7640 Nedostaje pristojba

E-mail: nada.reljic@gmail.com Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Dr.Franje Tuđmana 35

23000 Zadar

Za sutkinju Ardena Bajlo,

Ante.Rubelj@tszd.pravosudje.hr

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE RAZDOBLJU OD 4.12.2018 DO 28.3.2019**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I TIJEK PRODAJE NEKRETNINE

26.travnja 2018.god. na izvještajnom ročištu u cijelosti je prihvaćeno izvješće stečajne upraviteljice objavljeno na oglasnoj ploči suda dana 12.04.2018 g. pri čemu je skupština vjerovnika prihvatila procjenu vrijednost imovine izrađenu po sudskom vještaku Goran.Galovic iz Galović inženjering d.o.o. Umag . Imovina je procijenjena na 362,000,00 kuna, kao i prodaju u skladu s čl.247 stečajnog zakona, uz prijedlog odluke skupštini vjerovnika , da se ;

na prvoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod 100 % procjenjene vrijednosti, od 362.000 kn

Na drugoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod 271.500 kn što je 75 % procjenjene vrijednosti,

Na trećoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod 181.000 kn što je 50 % procjenjene vrijednosti,

Na četvrtoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod 90.500 kn što je 25 % procjenjene vrijednosti

Ako se nekretnina ne proda po cijeni od 25 % i više od procijenjene vrijednosti sazvat će se

skupština vjerovnika radi daljnjeg odlučivanja. Prodaju nekretnine provest će Financijska

agencija elektroničkom javnom dražbom,po uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Rješenjem broj 1 St-24/17-42 od 13. rujna 2018, određena je prodaja imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza POLET d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Naselje Andrije Hebranga 7/9, OIB: 46774326006 i to kat. čest. 2480 k.o. Umag, zk. ul. 1505, suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasn. E-27, dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a3) na I katu, prodajni prostor označen br. 72 C površ. 81,52 m2.

Na nekretnini iz točke I. ove odluke utvrđeno je da postoji upisano založno pravo u korist BALI d.o.o., Brodarska 4, Donja Dubrava 40320, Donji Kraljevec i TP-SERVIS d.o.o., Umag, 1. svibnja, Umag.

Nakon skupštine vjerovnika održanoj dana 4.12.2018 Sud je 19. prosinca 2018 po sutkinji Ardena Brailo izdao zaključak o prodaji nekretnina u skladu sa Odlukom skupštine i SZ i isti je dostavio FINI na provedbu.

Fina nije objavila prodaju prema naredbi iz točke V zaključak o prodaji nekretnina prije uplate iznosa od 2800,00 kuna, a na uplatu je stečajna upraviteljica pozvana samo objavom na stranicama FINE dana 2.1.2019. Uplata je stečajna upraviteljica izvršila iz pozajmljenih sredstava dana 7.2.2019,

7. ožujka 2019. Sud je izdao zaključak kojim se Nalaže Financijskoj agenciji bez odgode postupiti po točki V. rješenja ovog suda broj 1 St-24/17-49 od 19. prosinca 2018, odnosno pristupiti prodaji nekretnina neovisno o uplati naknade za objavu prodaje, ali FINA očito nije obavijestila Sud (osim preko svojih web stranica) da je javna objava u postupku prodaje nekretnina objavljena još dana 11.2.2019 tj. tri dana nakon uplate iznosa potrebnog za objavu prodaje

11.2.2019 FINA je objavila POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI u kojoj su objavljeni podaci u skladu s Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku. Kako od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje šezdeset dana, a prikupljanje ponuda elektroničkim putem, traje deset radnih dana, to će prva javna prodaja biti završena tek 08.05.2019. Naime Prva elektronička javna dražba počela je 11.02.2019.g. u 15:00:00 sati, a završiti će na 08.05.2019.g. u 23:59:59 sati, jer je **Datum i vrijeme početka nadmetanja određen za 24.04.2019 a Datum i vrijeme završetka nadmetanja 08.05.2019 23:59:59**

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje je 362.000,00 kn (slovima: tristošezdesetdvijetisućekuna). Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 271.500,00. Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

Opis predmeta prodaje:

Nekretnina kat. čest. 2480 k.o. Umag, zk. ul. 1505, suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-27, dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a3) na I katu, prodajni prostor označen br. 72 C površine 81,52 m². Nalazi se u Umagu.

Način prodaje :

Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 11.02.2019.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 08.05.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 24.04.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 08.05.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

362.000,00 kn (slovima: tristošezdesetdvijetisućekuna).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na prvoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 271.500,00 kn što je ujedno početna cijena za nadmetanje.

Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac

Nema prava koja ne prestaju prodajom, Nekretnina je slobodna

Plaćanje kupovnine: 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

II. STANJE STEČAJNE MASE

Osim imovine koja se prodaje temeljem Zaključka ST-24/17-54, stečajna masa nema druge imovine za unovčenje i namirenje stečajnih vjerovnika

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju do završetka prodaje nema radnji koje bi se mogle poduzimati, osim eventualno sazivanja skupštine vjerovnika radi promjene, odnosno ukidanja zadnjeg stavka točke 4 Zaključka o st-24/17-29 kojim je određeno da se na četvrtoj dražbi nekretnina prodaje po početnoj cijeni od 1 kune, što je veoma nepovoljno za vjerovnike ovog stečajnog postupka, a pošto se ne radi o prodaji u ovršnom postupku, skupština vjerovnika može donijeti drugačiju odluku o način izmirenja svojih tražbina,

Stoga stečajni upravitelj predlaže da se nakon završetka druge javne dražbe ukoliko se u istoj imovina ne proda, sazove skupština koja će odlučiti o daljnjem tijeku i unovčenju imovine stečajne mase.

Zbunjujuće su aplikacije FINE s objavama prodaje a i sam postupak javne dražbe, za što je potrebno iščitati i proučiti stotine stranica uputa za učestvovanje na dražbi i ispunjavati mnoge skupe kompjutorsko i elektroničke uvijete, te je stečajna upraviteljica mišljenja da postupak prodaje može trajati veoma dugo i neuspješno, osim ako se nekretnina ne proda u prvoj elektronička javna dražba. Sudeći prema pozivima stečajnoj upraviteljici potencijalnih kupaca i nema.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Fina će izraditi i otpremiti izvještaj Sudu o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima, osim u slučaju kada na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije prikupljena nijedna valjana ponuda. U tom slučaju, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje prvog radnog dana nakon završetka elektroničke javne dražbe.

Nakon primitka izvještaja Fine, Sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i jesu li ispunjene pretpostavke za dosudu nekretnine. O dosudi nekretnine Sud donosi pisano rješenje koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na Fininim mrežnim stranicama. Kupovninu je kupac dužan uplatiti na poseban račun Fine otvoren za tu namjenu, u roku određenom u zaključku o prodaji.

Namirenje vjerovnika

Sud pristupa namirenju vjerovnika nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu i nakon što kupac položi kupovninu. Prijenos novčanih sredstava na ime jamčevine i kupovnine, Fina će izvršiti temeljem pravomoćnog rješenja o namirenju kojeg Fina dostavlja sud.

Iz navedenog proizlazi da stečajni upravitelj nema uticaja na daljnji tijek stečaja, sve do dana primitka rješenja o dosudi nekretnine, odnosno poziva Suda da izradi izvještaj o troškovima stečajnog postupka i iznosima namirenja pojedinih vjerovnika u skladu s tablicama i rješenjem o priznatim tražbinama vjerovnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj Nada Reljić

Prilog za spis:

1. Poziv stečajnom upravitelju na uplatu predujma za javnu dražbu imovine st.mase POLET d.o.o-u
 2. Potvrda O -uplati za st-24-2017 u iznosu 2.800,00 kn. za pokriće troškova prodaje
 3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj ST-24.2017 od.11.2.2017
- Te dokumenti koji se nalaze u spisu st-24-2017
4. Zaključak o prodaji od 19.12.2018
 5. izvještaj za Polet objavljen za skupštinu 12.mj.2018 s prijedlogom stečajne upraviteljice
 6. Zaisnik sa skupštine od 26.travnja 2018.god.kojim je prihvaćen izvještaj stečajne upraviteljice

Klasa: O/110-10/18-01/2098
Ur.br.: 07-01-19-7

Split, 02.01.2019.

Temeljem članka 43., 45. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), a u vezi sa člankom 235. i 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015), povodom Zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj ST-24/2017 od dana 19. prosinca 2018. godine, u stečajnom postupku nad dužnikom:

1. STEČAJNA MASA IZA POLET D.O.O. U STEČAJU, 35000 SLAVONSKI BROD, NASELJE ANDRIJE HEBRANGA 7/9, OIB: 46774326006, zastupanom po stečajnom upravitelju NADI RELJIĆ, 35000 SLAVONSKI BROD, NASELJE A. HEBRANGA BLOK 7/9, OIB: 63776354688,

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći:

**POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE
ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM**

1. Poziva se stečajni upravitelj (1. NADA RELJIĆ, 35000 SLAVONSKI BROD, NASELJE A. HEBRANGA BLOK 7/9, OIB: 63776354688) da u ime i za račun stečajnog dužnika

1. STEČAJNA MASA IZA POLET D.O.O. U STEČAJU, 35000 SLAVONSKI BROD, NASELJE ANDRIJE HEBRANGA 7/9, OIB: 46774326006

da u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predumjmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn (slovima: dvijetisućeosamstokuna). Sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat dijela uplaćenog predumjma.

2. Iznos predumjma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to IBAN: HR7123900011500090983, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR 35. Stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu 1303341, a kao podatak drugi (P2) OIB stečajnog dužnika u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predumjma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. **Prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.**

3. Ako stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, u roku iz točke 1. ovog poziva u cijelosti ne predumjmi troškove, Agencija neće provesti prodaju, već će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka.

4. Poziv za uplatu predumjma objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovaj poziv dostavljen svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.

Financijska agencija

KentBank d.d.
Gundulićeva 1, 10000 Zagreb
Žiro račun: HR574124003101111116
OIB: 73656725926

PLATNA TRANSAKCIJA IZVRŠENA

Iznos: **2.800,00 HRK**

PLATITELJ: naziv/ adresa / sjedište
**Stečajna masa iza POLET d.o.o. u st
NASELJE ANDRIJE HEBRANGA 7/9
SLAVONSKI BROD**

Broj računa platitelja:
HR8441240031120001666
Model: Poziv na broj platitelja:
HR01 24-2018

PRIMATELJ: naziv/ adresa / sjedište
**FINA-NAKNADE ZA PROV.PRODAJE NEKRET
ULICA GRADA VUKOVARA 70
ZAGREB**

Broj računa primatelja:
HR7123900011500090983
Model: Poziv na broj primatelja:
HR00 1303341-46774326006

Šifra namjene:

Opis plaćanja:
**st-24/17 OIB: 46774326006 UPLATA PR
EDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE
ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM**

Datum i vrijeme uplate: **06.02.2019 17:18:42**
Naknada: **1,50 HRK**

Mjesto uplate: **e-Kent**
Datum izvršenja naloga: **07.02.2019**

Provjeru uplate možete izvršiti na adresi
<https://net.kentbank.hr/ProvjeraTransakcija/ProvjeraTransakcija> unosom broja transakcije:
1120001666-6203275813-GHADCG



Financijiska Agencija
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/18-01/2098
Ur.br.: 07-01-19-10

Split, 11.02.2019.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj ST-24/2017 od dana 19. prosinca 2018. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

1. STEČAJNA MASA IZA POLET D.O.O. U STEČAJU, 35000 SLAVONSKI BROD, NASELJE ANDRIJE HEBRANGA 7/9, OIB: 46774326006, zastupanom po stečajnom upravitelju NADI RELJIĆ, 35000 SLAVONSKI BROD, NASELJE A. HEBRANGA BLOK 7/9, OIB: 63776354688

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijiska agencija objavljuje sljedeći

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Nekretnina kat. čest. 2480 k.o. Umag, zk. ul. 1505, suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-27, dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a3) na I katu, prodajni prostor označen br. 72 C površine 81,52 m². Nalazi se u Umagu.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 11.02.2019.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 08.05.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 24.04.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 08.05.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

362.000,00 kn (slovima: tristošezdesetdvijetisućekuna).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 271.500,00 kn (slovima: dvjestosedamdesetjednatisučapetstokuna).

Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

Početna cijena za nadmetanje:

271.500,00 kn (slovima: dvjestosedamdesetjednatisučapetstokuna).

Iznos dražbenog koraka:

1.000,00 kn (slovima: tisućukuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevine:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 36.200,00 kn (slovima: tridesetšesttisućadvjestokuna).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije **12.04.2019.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate. Za uplate doznačene iz inozemstva obvezno je u Opisu plaćanja navesti PNB ili OIB uz ID nadmetanja.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku **135500**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **13550**

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:
Nema.

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:
Nekretnina je slobodna.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:
Svaki radni dan od 09:00 do 14:00 sati, Nada Reljić, mob: 091/451-7640.

Plaćanje kupovnine:
30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:
Nadležno tijelo nije dostavilo podatak.

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predumi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
4. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN156/14 i 1/2019).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
8. Ako za vrijeme trajanja nadmetanja dođe do tehničkih nedostupnosti zbog kojih su ponuditelji onemogućeni neometano predavati ponude u konkretnom nadmetanju Agencija postupa sukladno članku 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/2019).
9. Sudjelovanje u svakoj pojedinoj dražbi je neovisno o eventualnom sudjelovanju u prethodnoj dražbi. Poziv na sudjelovanje objavljuje se za svaku pojedinu elektroničku javnu dražbu te se stoga jamčevina uplaćena za sudjelovanje u nadmetanju u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može automatizmom iskoristiti za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Financijska agencija

 [Pretraživanje nekretnina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)


 [Pretraživanje pokretnina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)

 [Pretraživanje prava \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)

 [Pretraživanje imovine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/immovina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/immovina)

 [Pregled nadmetanja u najavi \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)

 [Pregled nadmetanja u tijeku \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)

Očevidnik - korisnička uputa  [\(/ocevidnik-web/preuzmi/upute\)](/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (<http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754>)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna>)

Pregled nadmetanja u najavi

Prikaži

10 ▼

rezultata po stranici

Pretraži:

st-24/2017

POSLOVNI BROJ SPISA	NADLEŽNO TIJELO	DATUM POČETKA ELEKTRONIČKE DRAŽBE	ROK ZA UPLATU JAMČEVINE	DATUM I VRIJEME POČETKA NADMETANJA	DATUM I VRIJEME ZAVRŠETKA NADMETANJA	POČETNA CIJENA ZA NADMETANJE
ST-24/2017	Trgovački sud u Zadru	11.02.2019	12.04.2019	24.04.2019 00:00:00	08.05.2019 23:59:59	271.500,00 kn

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata (filtrirano iz 1,251 ukupnih rezultata)

Nazad

1

Naprijed

 [Pretraživanje nekretnina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)

 [Pretraživanje pokretnina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)

 [Pretraživanje prava \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)

 [Pretraživanje imovine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)

 [Pregled nadmetanja u najavi \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)

 [Pregled nadmetanja u tijeku \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)

Očevidnik - korisnička uputa  [\(/ocevidnik-web/preuzmi/upute\)](/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (<http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754>)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna>)

NADMETANJE U NAJAVI

Detalji predmeta prodaje

 [Povratak na pregled nadmetanja u najavi \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi/povratak\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi/povratak)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Zadru
Poslovni broj spisa	ST-24/2017
Opis	Nekretnina kat. čest. 2480 k.o. Umag, zk. ul. 1505, suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-27, dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a3) na I katu, prodajni prostor označen br. 72 C površine 81,52 m2. Nalazi se u Umagu.
Složenost predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	362.000,00 kn
Napomena	Nekretnina je slobodna.

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Elektronička javna dražba
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Datum odluke o prodaji	19.12.2018
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	11.02.2019 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	24.04.2019 00:00:00

**Datum i vrijeme završetka
nadmetanja**

08.05.2019 23:59:59

Ostali uvjeti prodaje

**Minimalna zakonska cijena
ispod koje se predmet
prodaje ne može prodati**

271.500,00 kn

**Početna cijena za
nadmetanje**

271.500,00 kn

**Iznos dražbenog koraka
(iznos u kunama)**

1.000,00 kn

**Trenutna cijena predmeta
prodaje u nadmetanju**

271.500,00 kn
Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući.
Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.

**Rok u kojem je kupac
dužan položiti kupovninu**

30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

Iznos jamčevine

36.200,00 kn

Ostali uvjeti za jamčevinu

Razgledavanje

Svaki radni dan od 09:00 do 14:00 sati, Nada Reljić, mob: 091/451-7640.

Napomena

Nema.

Ostali podaci o elektroničkoj javnoj dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	ASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕	prodajni prostor	Umag	81,52 m2	Umag		

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

Nazad

1

Naprijed

© 2015, Financijska agencija, ponip-ocevidnik-web v2.5.4

#	POSLOVNI BROJ SPISA	NADLEŽNO TIJELO	VRSTA PISMENA	IZDAVATELJ PISMENA	DATUM OBJAVE	DETALJI
1	ST-24/2017	Trgovački sud u Zadru	Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (stečajni postupak)	Financijska agencija Split	11.02.2019	»
2	ST-24/2017	Trgovački sud u Zadru	Zaključak o prodaji	Trgovački sud u Zadru	11.02.2019	»
3	ST-24/2017	Trgovački sud u Zadru	Zemljišnoknjižni izvadak	Trgovački sud u Zadru	11.02.2019	»
4	ST-24/2017	Trgovački sud u Zadru	Rješenje	Trgovački sud u Zadru	11.02.2019	»
5	ST-24/2017	Trgovački sud u Zadru	Poziv na uplatu predudjima za troškove prodaje (stečajni postupak)	Financijska agencija Split	02.01.2019	»

Prikazano 1 do 5 od 5 rezultata

Nazad
 1
 Naprijed