

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-659/2022

PODNEŠAK

Stečajni upravitelj je od Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru zatražio i ishodovao da mu bude odobren pristup dokumentima u postupku P-3338/2026, kao i u svim povezanim postupcima, te je iste proučio i angažirao je odvjetnika da ih također prouči i konzultirao se s njim (ključni dokumenti u privitiku). Temeljem provjere situacije, zaključak je da trenutno ne postoje uvjeti za naknadnu diobu odnosno nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, iz razloga što treba sačekati presudu u navedenom postupku. Ukoliko presuda bude u korist tuženika tj. stečajne mase, u tom slučaju bi se pokazalo opravdanim procijeniti imovinu i troškove stečajnog postupka te bi se moglo pokazati opravdanim nastaviti stečajni postupak. S obzirom da postoji mogućnost da bi na ročištu u navedenom postupku, zakazanom za 25. studeni o.g., moglo doći do rasprave oko pravnih aspekata spora, stečajni upravitelj će u interesu zaštite stečajne mase pokušati naći odvjetnika iz okolice Trogira koji bi eventualno pristao prisustvovati ročištu ispred stečajne mase, a trošak te usluge bi bio evidentiran i podmiren u slučaju da dođe do unovčenja stečajne mase, kao što je i slučaj s obavljenom odvjetničkom uslugom inicijalnog sagledavanja situacije u istom - obavljena usluga u iznosu EUR 400, a procjena troška zastupanja u iznosu EUR 500. Iako je vjerojatniji ishod da će navedeni postupak biti zaključen temeljem ročišta koje će biti održano 25. studenog 2026., nije nemoguće da sud iz određenog razloga bude smatrao potrebnim održati i više od jednog ročišta, ili u postupku bude potrebno sastaviti kakav podnesak, što bi onda povećalo troškove zastupanja u postupku. Isto tako nije u obzir uzet eventualni trošak sastava žalbe/odgovora na žalbu, budući da trenutno nije moguće predvidjeti hoće li takva radnja biti potrebna.

Stečajni upravitelj je osim toga analizirao zadnja javno evidentirana financijska izvješća stečajnog dužnika pri FINA-i za 2021. i 2022. godinu i zaključio da, iako iz računa dobiti i gubitka proizlazi da je stečajni dužnik ostvario minimalne prihode i rashode odnosno gubitak već 2021. godine, dok 2022. nije imao prihoda, već samo rashode, dakle da de facto nije poslovao, bilanca stanja ukazuje da je imao imovinu veću od obveza - 2021. za HRK 484.830,00 i 2022. za HRK 476.832,00, te da je predlagatelj trebao ne predvidjeti tu činjenicu i da nije trebao predložiti provedbu skraćenog već redovnog stečajnog postupka. Stečajni upravitelj će pokušati saznati da li još uvijek postoji kakva imovina koja čini stečajnu masu i o eventualnom saznanju će obavijestiti sud.

Što se tiče zemljišta k.č. 4175/5, k.o. 330779, Trogir, koje je predmet spora P-3338/2026, stečajni upravitelj je pronašao oglase u kojima se prodaje zemljišta koja se nalaze okvirno na istoj lokaciji kao i predmetno zemljište, temeljem čega je napravio analizu moguće vrijednosti istog (u privitku). Uz to je od Upravnog odjela za urbanizam i prostorno uređenje Grada Trogira zatražio uvjerenje o statusu-namjeni predmetne zemljišne čestice i lokacijsku informaciju za predmetnu zemljišnu česticu, a od Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru informaciju da li postoji još nekretnina koje su evidentirane kao vlasništvo stečajnog dužnika, ali povratne informacije još nije dobio.

ZDRAVKO
KUZMIĆ

Digitally signed
by ZDRAVKO
KUZMIĆ
Date: 2026.10.27
21:26:30 +01'00'