

1.18.4, 5 St-375/2016-76  
PanoniaPig d.o.o., Podravske Sesvete, I. Mažuranića 1, OIB 54137049821 - 478-

Posl.br. St-375/2016

Lidija Lesar, stečajni upravitelj

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primijeno iz ruke - postom dana 11-04-2019

Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga ..... 2X1

Predano preporučeno dana ..... R .....

Nadležni sud:

Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa:

5 St-375/16-13

Dužnik:

PanoniaPig d.o.o. poljoprivreda, trgovina i usluge u PRIMIO  
stečaju, Podravske Sesvete, I. Mažuranića 2, OIB  
54137049821, MBS 010073047

TRGOVAČKI SUD  
VARAŽDIN

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO  
ODVJETNIŠTVO  
VARAŽDIN

PRIJEDLOG ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Čakovec, 05. travnja 2019. godine

**Ostvareni prihodi sa PDV-om**

Tabela 1.

<b>PRIHODI</b>	<b>UKUPNO 10.02.17.- 04.04.19.</b>
Prihod od APPPR temeljem poticaja iz prethodne godine	38.036,72
Prihod od zakupa nekretnina i pokretnina na kojima ima razlučno pravo ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.	43.896,77
Prihod od prodaje nekretnine, zk.ul.772, k.o. Koprivnički Ivanec	219.500,00
Prihod od prodaje nekretnine, zk.ul. 1805, k.o. Podravske Sesvete	1.132.500,00
Prihod od prodaje pokretnina (725.000,00 + 181.250,00 PDV)	906.250,00
<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>2.340.183,49</b>

Iz dosad unovčene stečajne mase, koja se sastoji od prihoda od zakupa nekretnina i pokretnina, u iznosu od 43.896,77 kuna (sa PDV-om) i poticaja APPRRR u iznosu od 38.036,72 kuna, što ukupno iznosi 81.933,49 kuna, podmireni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, navedeni u tabeli 3.

**Podmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase**

Tabela 2.

<b>Podmireni stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase</b>	<b>UKUPNO (u kn) 10.02.17.- 30.11.18.</b>
Troškovi elektroničke javne dražbe prodaje nekretnina koju je provodila FINA-e	3.600,00
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (NKD, biljezi, ovjera potpisa, izrada pečata, poštanski troškovi)	496,63
Troškovi procjene nekretnina	8.000,00
Troškovi procjene pokretnina	4.400,00
Odvjetničke usluge	10.112,00
Trošak javne objave GFI- Fina	230,00

Bankovne usluge – troškovi vođenja i otvaranje računa, trošak platnih transakcija	1.329,89
Troškovi knjigovodstvenih usluga bruto (vođenje posl. knjiga, porezni i drugi obrasci, financijska izvješća za period od 10.02.2017. do 31.10.2018.g.)	20.916,45
Troškovi izrade početne stečajne bilance, izrada tablica, usklađenje evidentiranih stanja imovine i obveza, analiza dokumentacije	3.900,00
Ukupni trošak plaće za radnika stečaju	8.318,77
Naknada FINA-e	107,00
Iskazani PDV u stečaju	20.522,75
<b>UKUPNO TROŠKOVI</b>	<b>81.933,49</b>

Nepodmireni troškovi stečajnog postupkaTabela 3.

<b>Nepodmireni troškovi stečajnog postupka</b>	<b>UKUPNO (u kn) 10.02.17.- 30.11.18.</b>
Nagrada stečajnom upravitelju	207.688,16
Putni troškovi stečajnog upravitelja	4.631,71
<b>UKUPNO</b>	<b>212.391,87</b>

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka prikazani u tabeli 3, raspodijelit će se na imovinu, razmjernu učešću pojedine imovine u ukupnoj strukturi unovčene imovine.

Struktura vrijednosti unovčene stečajne mase

Tabela 4.

Redni broj	Opis imovine	Unovčena vrijednost/kn	Postotak u ukupno unovčenoj stečajnoj masi %	Iznos sudjelovanja u nepodmirenim troškovima iz tabele 3
1.	Nekretnina, zk.ul.772, k.o. Koprivnički Ivanec	219.500,00	10,57 %	<b>22.449,82 kn</b> (10,57 x 212.391,87)
2.	Nekretnina, zk.ul. 1805, k.o. Podravske Sesvete	1.132.500,00	54,52 %	<b>115.796,05 kn</b> (54,52 x 212.391,87)
3.	Pokretnine	725.000,00	34,91 %	<b>74.146,00 kn</b> (34,91 x 212.391,87)
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.077.000,00</b>	<b>100,00 %</b>	<b>212.391,87 (100%)</b>

**U nastavku se daje prikaz namirenja razlučnog vjerovnika u odnosu na unovčene nekretnine i pokretnine, nakon odbitka troškova stečajnog postupka, kako slijedi:**

**I.**

NEKRETNINA - suvlasnički dio 327/1000 cjelina (E-2), etažna cjelina broj 2, oznaka B, a koju etažnu cjelinu čine KAT koji se sastoji od: ulazni predprostor sa stubištem sa 12,06 m<sup>2</sup>, hodnik sa 33,29 m<sup>2</sup>, ured 1 sa 38,64 m<sup>2</sup>, balkon sa 08,67 m<sup>2</sup>, ured 2 sa 10,51 m<sup>2</sup>, spremište sa 05,07 m<sup>2</sup>, ured 3 sa 18,04 m<sup>2</sup>, ured 4 sa 18,59 m<sup>2</sup>, kupaonica i WC sa 09,82 m<sup>2</sup>, ured 5 sa 15,77 m<sup>2</sup>, prohodni ravni krov sa stubištem sa 55,87 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na čkbr. 1438, Braće Radića, dvorište sa 1358 m<sup>2</sup>, kuća, Koprivnički Ivanec, Braće Radića 30 sa 211 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 155 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 56 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 40 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 772, k.o. Koprivnički Ivanec, kod Općinskog suda u Koprivnici

Prikaz troškova unovčenja

Tabela 5.

Iznos unovčenja za nekretninu, zk.ul. 772, k.o. Koprivnički Ivanec	219.500,00 kn
Troškovi unovčenja koji se sastoje od bruto nagrade stečajnom upravitelju i putnih troškova stečajnog upravitelja, 10,57%	22.449,82 kn

UKUPNO TROŠKOVI	22.449,82 kn
NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNICA	197.050,18 kn

Sukladno čl. 253. st.1. Stečajnog zakona, predlažem da se iz utrška u iznosu od 219.500,00 kn ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižne oznake zk.ul. 772, k.o. Koprivnički Ivanec – suvlasnički dio 327/1000, etažno vlasništvo (E-2), u stečajnu masu unesu:

1. u stečaju masu unesu troškovi unovčenja po čl. 254. st.3. SZ-a u iznosu od 22.449,82 kn na račun stečajnog dužnika koji se vodi kod Erste banke, IBAN HR06240200611008197462.
2. Sa preostalim iznosom od 197.050,18 kn da se namiri tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, na ime dijela glavnice duga.

## II.

NEKRETNINA - čkb. 3346, broj D.L. Ištvanov Dol sa 18152 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od gospodarskog dvorišta sa 15507 m<sup>2</sup>; gospodarske zgrade, farme za krmače i prasad (reprocentar) i točilište svinja Ištvanov dol sa 2071 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada, Laguna, Ištvanov dol sa 476 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada, Ištvanov dol sa 16 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 18 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 19 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 27 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 18 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. broj 1805 kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, k.o. Podravske Sesvete  
Prikaz troškova unovčenja

Tabela 6.

Iznos unovčenja za nekretninu, zk.ul. 1805, k.o. Podravske Sesvete	1.132.500,00 kn
Troškovi unovčenje koji se sastoje od bruto nagrade stečajnom upravitelju i putnih troškova stečajnog upravitelja, 54,52 %	115.796,05 kn
UKUPNO TROŠKOVI	115.796,05 kn
NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNICA	1.016.703,95 kn

Predlažem da se iz utrška u iznosu od 1.132.500,00 kn ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižne oznake zk.ul. 1805, k.o. Podravske Sesvete

1. u stečaju masu unesu troškovi unovčenja po čl. 254. st.3. SZ-a u iznosu od 115.796,05 kn, stečajnog dužnika koji se vodi kod Erste banke, IBAN HR0624020061100819746

2. Sa preostalim iznosom od 1.016.703,95 kn da se namiri tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, na ime dijela glavnice duga.

### III.

POKRETNINE\_ OPREMA SVINJOGOJSKE FARME proizvođača "STALLPROFI GESELLSCHAFT m.b.H, Austrija" koja se sastoji od tovilišta-36 boksova s kompletnom opremom, uzgajališta-16 boksova s kompletnom opremom, prasilišta-20 boksova s kompletnom opremom, prostora za krmače-3 boksa s kompletnom opremom, prostora za nerasta-1 boks s kompletnom opremom, sustava za hranjenje i sustava za pripremu vode (depurator)

#### Prikaz troškova unovčenja

Tabela 7.

Iznos unovčenja za pokretnine	906.250,00 kn
PDV 25% na pokretnine	181.250,00 kn
Troškovi unovčenje koji se sastoje od bruto nagrade stečajnom upravitelju i putnih troškova stečajnog upravitelja, 34,91 %	74.146,00 kn
UKUPNO TROŠKOVI	255.396,00 kn
NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA	650.854,00 kn

Sukladno čl. 253. st.1. Stečajnog zakona, predlažem da se iz utrška u iznosu od 906.250,00 kn ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižne oznake zk.ul. 1805, k.o. Podravske Sesvete

1. u stečaju masu unesu troškovi unovčenja po čl. 254. st.3. SZ-a u iznosu od 255.396,00 kn, na račun stečajnog dužnika koji se vodi kod Erste banke, IBAN HR06240200611008197462.
2. Sa preostalim iznosom od 650.854,00 kn da se namiri tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, na ime dijela glavnice duga

### III. DALJNJE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Predlažem da stečajni sudac:

1. Donese rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika sukladno naprijed iznijetim prijedlozima
2. Donese rješenje o nagradi stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 207.688,16 kuna i putnih troškova u iznosu od 4.631,71 kuna

Čakovec, 10. travnja 2019. godine

Stečajna upraviteljica  
Lidija Lesar



**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

11. 04. 2019

PRIMLJENO

Stečajna sutkinja gđa Ksenija Flack-Makitan

**Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju iz razlučnog prava**

Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Panoniapig d.o.o. u stečaju, u kojem je unovčena imovina prodajom nekretnina s opremom u iznosu od 2.258.250,00 kuna pod razlučnim pravom, te sukladno članku 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 71/15, 104/17), stečajnom upravitelju prema Uredbi pripada bruto nagrada u ukupnom iznosu od 188.077,50 kuna uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje koji se obračunava u iznosu od 7,5% na obračunatu nagradu.

U tabeli 1. daje se prikaz unovčenja imovine iz razlučnog prava

Tabela 1.

Opis unovčene imovine	Iznos unovčenja (u kuna)
Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižne oznake čk.br. 3346, zk.ul. 1805, k.o. Podravske Sesvete, sa pripadajućim pokretninama – opremom svinjogojske farme - <b>Razlučno pravo</b>	2.038.750,00
Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižne oznake, kat. čest. 1438, zk.ul.7722, k.o. Koprivnički Ivanec - <b>Razlučno pravo</b>	219.500,00
Prihod od poticaja i zakupe nekretnine na kojima je osnovano založno pravo	73.154,14
<b>UKUPNO</b>	<b>2.331.404,14</b>

Ukupno je unovčena imovina prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od od **2.331.404,14** kuna. Odredbom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene mase.



PanoniaPig d.o.o., Podravske Sesvete, I. Mažuranića 1, OIB 54137049821

Posl.br. St-375/2016, Lidija Lesar, stečajni upravitelj

**Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju prodajom nekretnina i pokretnina opterećene razlučnim pravom**

Unovčenjem navedenih nekretnina i pokretnina temeljem opisanog načina obračuna proizlazi da stečajnom upravitelju u odnosu na unovčenu stečajnu masu u iznosu od **2.331.404,14** kuna, pripada pravo na ukupnu bruto nagradu primjenom članka 7. i 15. Uredbe u iznosu od **193.198,29** kuna, kako je prikazano u tabeli 2.

Tabela 2.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama			Nagrada u %	
Od iznosa (u kunama)	Do iznosa (u kunama)	Osnovica za obračun	%	Iznos nagrade (u kunama)
0,00	100.000,00	100.000,00	16	16.000,00
100.000,01	300.000,00	200.000,00	12	24.000,00
300.000,01	500.000,00	200.000,00	10	20.000,00
500.000,01	1.000.000,00	500.000,00	8	40.000,00
1.000.000,01	2.258.250,00	1.331.404,14	7	93.198,29
<b>UKUPNO</b>		<b>2.331.404,14</b>		<b>193.198,29</b>
			7,5	<b>207.688,16</b>

Temeljem navedenog, predlažem da stečajni sudac odredi stečajnom upravitelju ukupnu bruto nagradu primjenom članka 7. i 15. Uredbe (NN 71/15, 104/17) u iznosu od **193.198,29** kuna (+zakon.obveze,dopr.zdrav.osig od 7,5% =14.489,87 kn), odnosno sveukupnu bruto nagradu u iznosu od **=207.688,16** kuna. Predloženi iznos ukupne bruto nagrade (uvećan za dopr.zdrav.osig od 7,5%) stečajnom upravitelju iznosi **207.688,16** kuna.

Čakovec, 10. travnja 2019. godine

Stečajna upravitelj

Lidija Lesar