

lf 6 6 ST-307/13-47 -191-

STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ljubreški
Stečajni upravitelj nad dužnikom ZRIN d.o.o. u stečaju
Optujska 70, 42000 Varaždin, OIB: 51367233190

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-307/13
Dužnik: ZRIN d.o.o. u stečaju, Optujska 70, Varaždin
OIB: 51367233190, **MBS:** 070005523

Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka
i stanju stečajne mase
(Obrazac 20.)

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 12.9.2014. do 21.5.2018. godine

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem: 1 St-307/13 vodi se stečajni postupak nad TD ZRIN d.o.o., Optujska 70, 42000 Varaždin, OIB: 51367233190, otvoren 12. rujna 2014. godine.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja podneseno je za razdoblje od 12.9.2014. do 30.4.2017. uz prijedlog obustave i zaključenja stečajnog postupka, te je od tog izvješća izvršeno slijedeće:

- održano je posebno ispitno ročište 21.11.2017. na kojem je ispitana naknadna tražbina 1 vjerovnika i ista priznata u cijelosti u iznosu od 10.926,44 kn,
- u zemljišnim knjigama Zemljišnoknižnog odjela Bjelovar, k.o. Trojstveni Markovac, izvršen je upis vlasništva 28.7.2017. u korist stečajnog dužnika i to nekretnina upisanih u zk uložak 3164, katastarske čestice 91/1 i 908/11 ukupne površine od 27 jutra i 778 čhv.

II. Stanje stečajne mase

U odnosu na izvršen upis vlasništva nekretnina, stečajnu masu čini nekretnina upisana u **zk uložak 3164**, Zemljišnoknižnog odjela Bjelovar, k.o. Trojstveni Markovac i to:

a) katastarska čestica 91/1, sveukupne površine od 13 jutra i 776 čhv, oznake:

- gospodarska zgrada od 9 čhv,
- gospodarska zgrada od 243 čhv,
- gospodarska zgrada od 169 čhv,
- spremnik od 25 čhv,
- akumulacija od 323 čhv,
- vrt-staklenik od 3 jutra i 993 čhv,
- put od 1034 čhv,
- dvorište od 1 jutra i 951 čhv,
- nerazvrstano poljoprivredno zemljište od 7 jutra i 229 čhv.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
24-05-2018

Primljeno iz kuće postom dana

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

-192-

STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Lučbreški
Stečajni upravitelj nad dužnikom ZRIN d.o.o. u stečaju
Optujska 70, 42000 Varaždin, OIB: 51367233190

b) **katastarska čestica 908/11**, sveukupne površine od 14 jutra i 2 čhv, oznake:

- upravna zgrada od 66 čhv,
- gospodarska zgrada od 133 čhv,
- gospodarska zgrada od 53 čhv,
- staklenik od 1371 čhv,
- staklenik od 1535 čhv,
- pomoćna zgrada od 7 čhv,
- trafostanica od 3 čhv,
- izgrađeno zemljište od 7 čhv,
- vrt-plastenik od 1391 čhv,
- voćnjak-rasadnik od 1260 čhv,
- put od 1459 čhv,
- dvorište od 2 jutra i 476 čhv,
- nerazvrstano poljoprivredno zemljište od 7 jutra i 241 čhv.

Na predmetnoj nekretnini uvidom u zk izvadak zabilježeni su slijedeći tereti:

- zabilježba spora pod brojem Z-12037/2017 od 28.7.2017., u korist predlagatelja Zrin d.o.o. pod brojem P-1655/07,
- uknjižba stvarne služnosti pod brojem Z-12037/2017 od 28.7.2017. za pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza rješenjem Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, nakon što se
- zabilježba spora pod brojem Z-13426/2017 od 28.8.2017. u korist tužitelja HORAKO d.o.o. pod brojem P-183/2017, temeljem tužbe radi utvrđenja prava i upisa vlasništva.

U odnosu na spor broj P-183/2017 tužitelja HORAKO d.o.o. radi utvrđenja prava i upisa vlasništva za sada je neizvjestan ishod spora, to će se po rješenju spora utvrditi stvarno vlasništvo predmetne nekretnine.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj će po ishodu spora P-183/2017 obavijestiti sud, te predlaže prihvaćanje ovog izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 12.9.2014. do 21.5.2018.godine.

ZRIN d.o.o.
- U STEČAJU -
VARAŽDIN, Optujska 70

Stečajni upravitelj Stanko Makar

