



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 05.05.2026.

TVORNICA ČARAPA "KLJUČ"

SARAJEVO

Bosna i Hercegovina

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1009 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 16/2 ZGR , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. *16/2 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1009

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1009	8-1	Obala Dubokovića POSLOVNA ZGRADA, JELSA, Jelsa 246	311 311	KD
Ukupno:			311	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja građevine nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	
2.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 1009 (stara č.zgr. 16/2) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Suvlasnički dio: 1/2 OPĆINA JELSA, OIB: 94187441810, Jelsa, Jelsa 404	
1.2	ZABILJEŽBA / SPOR Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-5768/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA NA TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU 08.02.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.02.2024, tužitelj Tvornica Čarapa "Ključ" D.D. Sarajevo, OIB: 04081290420, iz Trampina 4, Sarajevo, Bosna i Hercegovina.	
1.3	ZABILJEŽBA / TUŽBA ZA ISPRAVAK Zaprimljeno 11.01.2024.g. pod brojem Z-1438/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZA ISPRAVAK P-98/24 11.01.2024, i čl. 203 stavak 6. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022), zabilježuje se spor za ispravak, u odnosu na nekretnine koje se sastoje od k. č. 1006 (stara kčbr. 6/2 dvorište 409 m2), k.č. 1009 (stara kčbr. 16/2 zgr zgrada 333 m2), tužitelja JELSA d.d., OIB: 51177655549, Jelsa 246, Jelsa protiv tuženika Tvornica Čarapa "Ključ" d.d. Sarajevo, OIB: 04081290420, Trampina 4 Sarajevo, Bosna i Hercegovina .	
2.1	Suvlasnički dio: 1/2 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO 2.2 ZABILJEŽBA / POKRETANJE POSTUPKA Zaprimljeno 06.02.2024.g. pod brojem Z-5417/2024 Prvenstveni red upisa: Z-996/2009 Označuje se organ upravljanja na ime: TVORNICI ČARAPA "KLJUČ", SARAJEVO, Bosna i Hercegovina	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.3 ZABILJEŽBA / TUŽBA ZA ISPRAVAK Zaprimljeno 11.01.2024.g. pod brojem Z-1438/2024		
ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZA ISPRAVAK P-98/24 11.01.2024, i čl. 203 stavak 6. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022), zabilježuje se spor za ispravak, u odnosu na nekretnine koje se sastoje od k. č. 1006 (stara kčbr. 6/2 dvorište 409 m2), k.č. 1009 (stara kčbr. 16/2 zgr zgrada 333 m2), tužitelja JELSA d.d., OIB: 51177655549, Jelsa 246, Jelsa protiv tuženika Tvornica Čarapa "Ključ" d.d. Sarajevo, OIB: 04081290420, Trampina 4 Sarajevo, Bosna i Hercegovina .		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

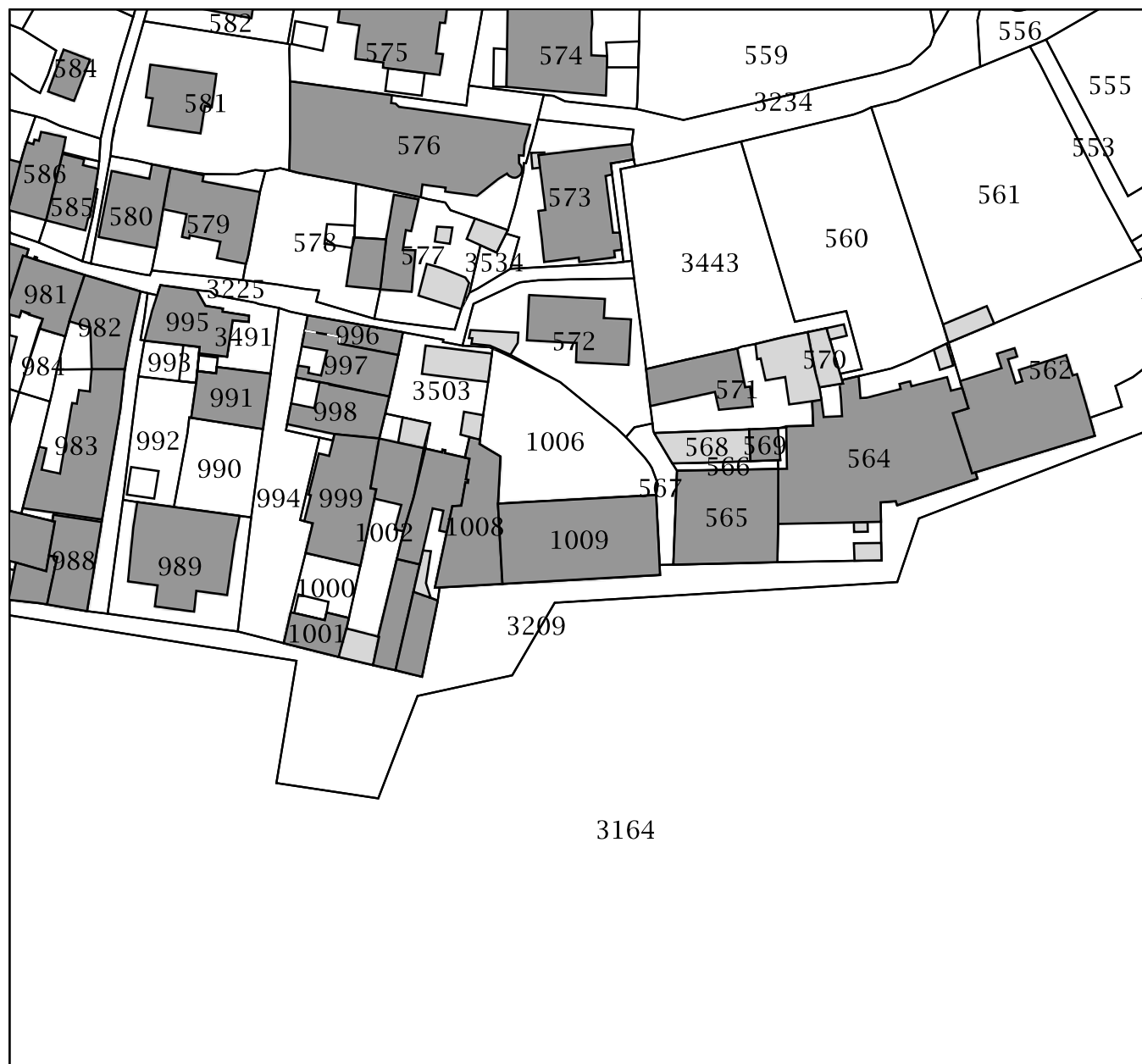


NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. JELSA NOVA
k.č.br.: 1009

Stanje na dan: 05.05.2026.

IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova586844144a328c

OB-1202/1009/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.