



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 8 St-323/14-128

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom M.O. TURIZAM d.o.o. Bribir, u stečaju, Ugrini 31/A, OIB: 42291660520, MBS: 040240595, 17. studenoga 2020.,

### z a k l j u č i o   j e

I. Pozivaju se stranke i osobe koje prema stanju spisa i prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine postignute za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Krku, na suvlasničkim dijelovima nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao k.č.br. 3121/2, ukupne površine 416 m<sup>2</sup>, koja u naravi čini stambenu zgradu površine 122 m<sup>2</sup>, dvorište površine 294 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1697, k.o. Baška – nova i to:

- 119/293 dijela 1. ETAŽA, stan broj 1 u prizemlju koji se sastoji od hodnika sa 12,22 m<sup>2</sup>, kupaone sa 4,48 m<sup>2</sup>, kupaone sa 6,30 m<sup>2</sup>, spavaonice sa 8,54 m<sup>2</sup>, spavaonice sa 8,00 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka + kuhinje+ blagovaone sa 35,14 m<sup>2</sup>, loggie (5,50 x 0,75) = 4,13 m<sup>2</sup>, loggie (5,10 x 0,75)=3,83 m<sup>2</sup>, terase (16,92 x 0,25)= 4,23 m<sup>2</sup>, terase (17,37 x 0,25)=4,34 m<sup>2</sup>, stvarne ukupne neto površine od 119,57 m<sup>2</sup>, a reducirane ukupne neto površine od 91,21 m<sup>2</sup>, a stanu pripadaju i dva parkirališna mjesta broj 1 sa 12,5 m<sup>2</sup> kao sporedni dio,
- 44/293 dijela – 2. ETAŽA, stan broj 2, na prvom katu, koji se sastoji od hodnika sa 3,70 m<sup>2</sup>, spavaonice sa 8,44 m<sup>2</sup>, kupaone sa 5,07 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka + kuhinje + blagovaone sa 21,60 m<sup>2</sup>, loggie (5,10 x 0,75)=3,83 m<sup>2</sup>, stvarne ukupne neto površine od 43,91 m<sup>2</sup>, a reducirane ukupne neto površine od 42,64 m<sup>2</sup>, a stanu pripada i parkirno mjesto broj 2 sa 12,5 m<sup>2</sup>, kao sporedni dio nekretnine,
- 43/293 dijela – 3. ETAŽA, stan broj tri, na prvom katu, koji se sastoji od hodnika sa 4,28 m<sup>2</sup>, spavaonice sa 8,54 m<sup>2</sup>, kupaone sa 4,48 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka + kuhinje + blagovaone sa 20,04 m<sup>2</sup>, loggie (5,50 x 0,75)=4,13 m<sup>2</sup>, stvarne ukupne neto površine od 42,84 m<sup>2</sup>, a reducirane ukupne neto površine od 41,47 m<sup>2</sup>, a stanu pripada i parkirno mjesto broj 3 sa 12,5 m<sup>2</sup>, kao sporedni dio nekretnine,
- 44/293 dijela – 4. ETAŽA, stan broj četiri, na drugom katu, koji se sastoji od hodnika sa 3,70 m<sup>2</sup>, spavaonice sa 8,44 m<sup>2</sup>, kupaone sa 5,07 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka + kuhinje + blagovaone sa 21,60 m<sup>2</sup>, loggie (5,10 x 0,75)=3,83 m<sup>2</sup>, stvarne ukupne neto površine od 43,91 m<sup>2</sup>, a reducirane ukupne neto površine od 42,64 m<sup>2</sup>, a stanu pripada i parkirno mjesto broj 4 sa 12,5 m<sup>2</sup>, kao sporedni dio nekretnine,
- 43/293 dijela – 5. ETAŽA, stan broj pet, na drugom katu, koji se sastoji od hodnika sa 4,28 m<sup>2</sup>, spavaonice sa 8,54 m<sup>2</sup>, kupaone sa 4,48 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka + kuhinje + blagovaone sa 20,04 m<sup>2</sup>, loggie (5,50 x 0,75)=4,13 m<sup>2</sup>, stvarne ukupne neto površine od 42,84 m<sup>2</sup>, a reducirane ukupne neto površine od 41,47 m<sup>2</sup>, a stanu pripada i parkirno mjesto broj 5 sa 12,5 m<sup>2</sup>, kao sporedni dio nekretnine,

da pristupe ročištu za diobu koje će se održati

8. prosinca 2020. u 9,30 sati, sudnica 8, kat I.

II. Upozoravaju se osobe iz točke I. izreke da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da najkasnije na ročištu za diobu mogu drugome osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

U Rijeci, 17. studenoga 2020.

Sutkinja  
Ema Brdovčak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. SZ ).

Broj zapisa: **1789a-dc0a2**

Kontrolni broj: **09da0-09141-bffff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.