

Lea Rogina

Pošiljatelj: Anita Horvat <3e.financije@gmail.com>
 Poslano: 3. kolovoza 2022. 7:49
 Primatelj: Pavao Mrkonjić; Lea Rogina
 Predmet: Specifikacija troškova -zamolba
 Privici: Troškovi nekretnine Pribislavec.pdf

Broj primjeraka 1 priloga 1
 Predano preporučeno dana R
 Pristojba plaćena
 Pristojba nedostaje

PRIMIO

Poštovani g. Mrkonjić,

kako smo dogovorili na skupštini Aluela 4.7.2022 te na sastanku kod nas, šaljem Vama, cijenjenoj sutkinji i vjerovnicima, ZAMOLBU da nam izađete u susret u svezi otplate zakupnina za koje ste nam ispostavili račun br.05-01-01, 06-01-01 i 10-01-01.

Ponavljam, da je društvo 3 E d.o.o. u kontinuitetu, još od otvaranja stečaja nad društvom ALUEL-PVC D.O.O. u zakupu u proizvodnoj hali u Pribislavcu.

Namjera mene osobno i mog supruga Elvisa od početka je bila da pokušamo podmiriti što je moguće više obaveza koje su ostale od društva ALUEL-PVC te smo se sve ove godine iznimno trudili da se unovče nekretnine i upozoravali da se pokušaju naplatiti milijunska potraživanja Aluela.

Aktivno smo sudjelovali na svim skupštinama, i svojim radom, uspjeli uplatiti kroz ove godine **588.750,00 kn zakupa**.

Napominjem, da smo svih ovih godina, održavali nekretninu kao svoju, bez da smo stečajni postupak opterećivali stalnim hitnim intervencijama i troškovima koje smo imali.

Svake godine, kosili smo sve parcele ispred i oko proizvodne hale.

Brinuli smo o objektu, kako ste i sami upoznati, da smo samo 500 metara od romskog naselja te da sve ostale hale imaju problem s provalama i uništavanjem imovine. Neprestane krađe i palež, svakodnevnica su s kojom živimo, a o kojoj se sve češće progovara i na Dnevniku. Uspjeli smo kroz sve te godine zaštititi objekat i spriječiti štete većih razmjera.

Kao što znate, obitelj Horvat, dala je u zalog svu svoju privatnu imovinu, kako bi spasila tvrtku u predstečajnom postupku, ali nažalost, uslijed gospodarske krize, ostala su nenaplaćena potraživanja od Zagorje Tehnobetona, Ramgrada, Nivogradnje, Coninga, Medveščak plana, Tehnike i ostalih. Ta sva potraživanja, nažalost, nisu se naplatila ni kroz stečajni postupak..

2012 godine, nakon kratke bolesti umro je i suosnivač tvrtke, Elvisov tata, jer se nije mogao nositi s činjenicom, da je njegova vrijedna obitelj, ostala bez svega, a da on ne može naplatiti svoja potraživanja.. Moj suprug Elvis, obećao je tada, da se neće predati, dok opet ne vrati proizvodnu halu koju je njegov otac svojim rukama izgradio. Zbog toga smo kao sudužnik kroz E-sisteme otplatili **600.000,00 kn** dugova od Aluela (porezi, rate kredita, dobavljači).

Svojim angažmanom, uspjeli smo naći kupca za privatnu nekretninu u Čakovcu za iznos od **3.378.000,00 kn** te smo njenom prodajom, vratili kredit Aluela u RBA u potpunosti-1.983.055,80 (prenijeto na DDM Invest) i iznosom od 1.394.944,20 kn djelomično i Hypo banku (sadašnji vjerovnik H-abduco).

Uspjeli smo i potaknuti kupnju zemljišta u Pribislavcu za **330.000,00 kn**.

Nadmetali smo se i za proizvodnu halu, imali smo i "poslovnog anđela" koji bi financirao kupnju proizvodne hale, no zbog grešaka u objavi u brojevima čestica, morali smo prepustiti sve H-abduco, koji nam je sada nažalost podigao otkupninu za halu No, mi ne odustajemo i u postupku smo pronalaska rješenja kreditiranja.

Uz sve te postupke, platili smo desetke tisuća pristojbi, odvjetničkih računa, ali vjerujemo da ćemo na kraju ipak uspjeti u svom naumu da otkupimo proizvodnu halu i nastavimo s proizvodnjom.

Kroz 2017 i 2018, kada je započela prodaja objekta, nismo redovito zapimali ugovore za zakup i račune za zakup, što smo mi smatrali da je uobičajena praksa, pa su se nakupila otvorena dugovanja. Ipak smo, uspjeli otplatiti sve po Sporazumom dogovorene rate zakupa.

Dolaskom pandemije, molili smo Vas da nam smanjite rate zakupa, što su učinili svi, ali nažalost, niste nam odobrili. Kako na sve u Hrvatskoj, i pandemija pa i rast energenata i građevinskog materijala, utjecao je i na našu profitabilnost.

Stoga Vas, kako smo razgovarali na prošloj skupštini, 4.7.2022, MOLIMO da nam priznate barem one najnužnije troškove, koje je zgrada imala, a da bi mogla uopće biti u zakupu:

u prilogu je specifikacija i račun koji molim da uvažite, a odnosi se na troškove režija koje smo morali platiti od Aluela da bi uopće mogli koristiti objekt u trenutku otvaranja stečaja -dio smo podmirili i ranije (struja, plin , voda) te hitne intervencije i sanacije koje su se odnosile na zaštitu objekta od propadanja (sanacija krova i žlijebova, elektroinstalacijski radovi, metalna ojačanja konstrukcije, brtvljenje stolarije, sanacija parketa i zamjena stakla I kita na fasadi koja je propustila) u ukupnom iznosu od 69.399,49+PDV.

Ostatak dugovanja, suglasni smo da otplatimo na 18 jednakih rata na osnovu Sporazuma, kako ste i predložili.

Molim Vas da sporazumno zatvorimo poglavlje zakupa proizvodne hale i privedemo kraju i sam stečajni postupak.

Vjerujem da ćemo uspjeti se dogovoriti i sa H-abducom o otkupu same hale te ćemo na taj način ispuniti cilj koji smo si postavili i našim kćerima Erin, Eli i Edi omogućiti sretniju budućnost u Hrvatskoj.

Unaprijed zahvaljujem i srdačno Vas pozdravljam!

Anita Horvat, direktor

3 E d.o.o.

Dr. Ante Starcevića 63A, Pribislavec

OIB: 62024505910

40 000 Cakovec

091/5640-130

T: 040/500-220, F: 040/360-288

WEB: www.3-e.hr

FB: 3E Pribislavec

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI:

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.

Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci ne odražavaju nužno stavove pošiljatelja. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga.