

BIG HOPE d.o.o. u stečaju

14 St-772/2013

MBS: 040115828

Trgovački sud u Rijeci

MB: 0786080 OIB: 38858625977 IBAN: HR4523400091190022579 kod Privredna banka d.d.

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Obrazac broj 20

Posl. br. 14 772/13

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

06 -12- 2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____
Primjeraka (164) priloga 54
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Prilozi: _____

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

za period 07.09.2017. do 06.12.2017. godine

Pula, prosinac 2017.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

1.1. LABIN 1

Po pravomoćnosti je rješenje o obustavi ovrhe određene rješenjem o ovrsi broj Ovr-663/16 i ukidanju svih provedenih ovršnih radnji Općinskog suda u Puli-Stalna služba u Labinu, stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

k.o. Labin 1. 608/6 ZGRADA I DVORIŠTE - U LABINU, ZELENICE 914 m²

2. 609/3 NEPLODNO 12m² upisane u z.k.ul. 535

1. ETAŽA 9/926.

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P1" i obojan tamnosmeđom bojom, netto površine 14,25 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

2. ETAŽA 35/926

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u planu posebnih dijelova građevine oznakom "P2" i obojan svjetloplavom bojom, netto površine 40,20 m² i pripadajuće parkiralište PP1, u prizemlju (II etaža), površine 12,80 m² (ukupne netto površine 53,00 m²), sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

6. ETAŽA 7/926

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "SANITARNI ČVOR" i obojan limunzelenom bojom, netto površine 10,50 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

Prijedlog je prihvaćen i Trgovački sud u Rijeci je dana 15.03.2017. godine donio rješenje o prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina održano je 08.06.2017. godine i vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu 698.991,40 kn.

FINA je 21.08.2017. godine objavila poziv na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počela je 21.08.2017. godine i završila 14.11.2017. godine .

Druga elektronička javna dražba počela je 15.11.2017. godine i završava 06.02.2018. godine .

1.3. LABIN 2

Dana 26.rujna 2016. godine Trgovački sud u Rijeci je donio zaključak o prodaji:

dijelova nekretnina označenih kao. 608/6 ZGRADA I DVORIŠTE - U LABINU, ZELENICE 914 m² i 609/3 NEPLODNO 12m² upisane u z.k.ul. 535, i to

3. ETAŽA 64/926 - poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P3" i obojan žutom bojom, netto površine 97,20 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

4. ETAŽA 42/926 - poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P4" i obojan svjetloljubičastom bojom, ukupne korisne površine 63,25 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

5. ETAŽA 25/926 - poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P5" i obojan crvenom bojom, netto površine 38,00 m2, sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

Treća elektronička javna dražba počela je 20.04.2017. godine, a završila 11.07.2017. godine i bila je uspješna. Dana 17. kolovoza 2017. godine sud je donio rješenja o dosudi navedenih nekretnina, a dana 30. listopada 2017. godine zaključak o predaji u posjed i vlasništvo. Ročište za diobu kupovnine zakazano je za 06.12.2017. godine.

2. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

U Tablici Stanje stečajne mase evidentirane su prodaje poslovnih prostora.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.11.2017.

A) Imovina stečajne mase

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPI SANO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine				
1.1.	Tri poslovna prostora P3, P4 i P5, u podrumu poslovne zgrade Zelenice bb, Labin, ukupne Površine 198,45 m2	402.450,09	501.450,09	0,00	0,00
1.2.	Dva poslovna prostora P1 i P2 i sanitarni čvor oznake e P6 u podrumu poslovne zgrade Zelenice bb Labin ukupne površine 65,95 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom oznake PP1 površine 3,20 m2 sve na k.č.br. 608/6 i 609/3 z.k.ul. 535 k.o. Novi Labin	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00
1.3.	3192/1000 dijela k.č.br. 54727 z.k.ul. 1515 k.o. Kršan- poslovni prostor u prizemlju površine 211,04 m2	842.100,60	421.100,00	0,00	0,00
2.	Pokretnine	5.134,00	5.892,70	0,00	0,00
3.	Potraživanja	107.006,86	89.810,07	19.286,32	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	1.706.691,55	1.018.252,86	19.286,32	350.000,00

U Tablici obveze došlo je do promjena jer je evidentirano namirenje razlučnog vjerovnika vezano uz prodaju nekretnine u Potpićnu. Kako je navedeno potraživanje bilo prijavljeno i kao tražbina II višeg isplatnog reda, to je evidentirano smanjenje obveza i po tom redu namirenja.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.11.2017.

B) obveze stečajnog dužnika

R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRZ NATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	154.257,29	37.801,62	116.455,67
2.	Ostale obveze stečajne mase	153.187,77	99.849,61	53.338,16
3.	Razlučni vjerovnici	2.040.378,13	308.301,49	2.040.378,13
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	600.383,72	0,00	600.383,72
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	2.596.767,65	308.301,49	2.288.466,16
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	3.506.809,30	445.952,72	3.060.856,58

U tablici su prikazani troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase s tim da su naznačeni planirani odnosno odobreni iznosi, nastali (realizirani) te je prikazano što je od nastalih troškova plaćeno, a što je ostalo za isplatu.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 22.09.2014. DO 30.11.2017..

REDNI BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZI RANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	72.556,43	72.556,43	0,00	72.556,43
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	12.856,64	12.856,64	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	17.065,46	17.065,46	0,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	7.479,52	7.479,52	0,00
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	154.257,29	110.358,05	37.801,62	72.556,43
	obveze stečajne mase				
9.	Plaće radnika u otkaznom roku	8.187,77	8.187,77	4.089,79	4.097,98
10.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina komunalna naknada, voda, energija, pričuva i sl) bez pdv-a	32.000,00	40.657,60	40.067,89	589,71
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) bez pdv-a	9.000,00	3.940,75	3.724,30	216,45
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i	18.750,00	38.750,00	38.125,00	625,00

	admin. posl.bez pdv-a				
13.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
14.	Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinj. imovine bez pdv-a	15.000,00	2.434,50	2.434,50	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine bez pdv-a	6.250,00	1.790,00	1.790,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	12.000,00	3.518,13	3.518,13	0,00
17.	Troškovi oglašavanja	25.000,00	6.100,00	6.100,00	0,00
18.	Ostale obveze stečajne mase: objave i sl.bez pdv-a	7.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	153.187,77	105.378,75	99.849,61	5.529,14
	SVEUKUPNO	307.445,06	215.736,80	137.651,23	78.085,57

Žiro račun Nastavno se dostavlja i pregled Prometa Žiro računa u izvještajnom razdoblju, a promet od otvaranja stečaja do 30.11.2017. godine kao prilog 2.

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 01.09.2017. do 30.11.2017

I.	Saldo sredstava na računu na dan 31.08.2017.	86.197,86
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine	56,75
	Ukupno A	56,75
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	1,41
	2. Povrat PDV-a - u žiro	496,61
	3. Povrat sredstava- javna dražba FINA	1.100,00
	Ukupno B	1.598,02
	Ukupno priliv (A + B)	1.654,77
III.	Odliv sredstava	
	Ukupno A	0,00
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat.i sl.)	245,60
	2. Režijski troškovi nekretnina (komun. nakn., energija, voda, pričuva i sl.)	2.260,01
	3. Naknada za knjigovodstvene usluge	1.875,00
	Ukupno B	4.380,61
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	4.380,61
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.11.2017.	83.472,02

III. BUDUĆE AKTIVNOSTI

U narednom periodu nastavit će se aktivnosti radi oglašavanje nekretnina LABIN 2 koje su u postupku prodaje.

Privitak:

kao u tekstu

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

BIG HOPE d.o.o.
u stečaju