

OBRAZAC 22.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

PRIMLJENO:

11-04-2017

Nadležni trgovački sud Rijeka

Poslovni broj spisa St -31/14

Dužnik: CAR CLUB d.o.o. u stečaju, OIB 76913892614

Buzet, Sportska 3.

Neposredno - predano pošti: _____
 Obično-preporučeno: _____ 20 _____
 Pošta _____
 Primjeraka _____
 Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima _____
 Primio: _____

Završni račun sadrži: I. Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. Završni izvještaj stečajnog upravitelja i III. Završni diobeni popis.

U nastavku se daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika od 14.09. 2014. do 10.03. 2017.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Priljevi – primitci

Gratis d.o.o. , naplaćeno potraživanje od kupca	370,59
OPG Rota Elena, naplaćeno potraživanje od kupca	1.200,00
Istarska pivovara d.o.o., naplaćena prva rata po pred stečajnoj nagodbi	26.935,42
Kamata a vista	14,44
Trgovački sud Rijeka, utvrđeni troškovi iz kupovnine za 2 nekretnine (61.578,40+81.969,70)	141.491,55
Ukupni primitci – priljevi na žiro račun	170.491,55

Odljevi – izdatci

Bankarska naknada IKB Umag d.d.	1.203,96
FINA , trošak ovrhe i javne objave	594,00
Naknada za uređenje voda za dužnikove nekretnine	2.939,20
Sudski vještak, trošak procjene vrijednosti nekretnina	4.332,50
Osiguranje (Euroherz za nekretnine –požar, i odgovornost stečajnog u.)	9.201,29
Komunalna naknada za dužnikove nekretnine	15.677,13
Sitni materijalni troškovi (pečat, pošta)	409,83
Računovodstvene usluge	10.000,00
Odvjetnik	500,00

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	74.146,97
Naknada troška stečajnom upravitelju u bruto iznosu	4.291,93
Ukupno odljevi - izdatci	130.756,46
Saldo na žiro računu 10.03. 2017. (izvod br.2.)	39.694,74

Napominje se da je sva dokumentacija temeljem koje su vršene prethodno specificirane isplate kojima su podmirivane obveze stečajne mase kao i troškovi stečajnog postupka dostavljena naslovnom sudu za potrebe ročišta za diobu kupovnine koja su održana 06.04. i 11.10. 2016.g. te su na njima i verificirane od strane vjerovnika.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Utvrđene tražbine

Ispitno i izvještajno ročište održano je 19.11. 2014.

Naknadno ispitno ročište održano je 20.02. 2015.

Kao tražbine prvog višeg isplatnog reda utvrđene su tražbine u iznosu od 16.084,38 kn.

Kao tražbine drugog višeg isplatnog reda utvrđene su tražbine u iznosu od 3.624.374,73 kn. pri čemu se od navedenog iznosa na utvrđenu tražbinu Istarske kreditne banke Umag d.d. odnosi iznos od 3.351.646,61 kn.

Razlučni vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d. ujedno ima pravo odvojenog namirenja glavnice i kamate u iznosu koji je na dan otvaranja stečajnog postupka ukupno iznosio 3.241.821,21 kn.

Osporene su tražbine u iznosu od 625,00 kn. jer se iste odnose na tražbine nižeg isplatnog reda.

Stanje stečajne mase

1.Nekretnine

Na svim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika Istarska kreditna banka d.d. Umag imala je pravo odvojenog namirenja u iznosu koji je na dan otvaranja stečajnog postupka iznosio 3.241.821,21 kn.

Sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčene su u dosadašnjem tijeku provedbe stečajnog postupka i to:

-dvije parcele označene kao k.č. 2345/11 površine 670m² upisana u z.k.ul 3014 i k.č. 2345/12 površine 514m² upisana u z.k.ul. 2953 sve k.o. Buzet prodane su na ročištu održanom 26.01.2016. za iznos od 226.837,17 kn. ponuđaču Karton pak d.o.o. Buzet.

-preostale nekretnine koje čine drugu zasebnu cjelinu a dolaze upisane u z.k.ul. 3014, z.k.ul. 3015, z.k.ul. 3016, z.k.ul. 3017, z.k.ul. 3018 i z.k.ul. 3019, sve k.o. Buzet prodane su na ročištu održanom 18.05. 2016. Za iznos od 450.000,00kn. ponuđaču Goranu Benčiću iz Buzeta.

Slijedom iznjetoga nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčene su za ukupan iznos od 676.837,17 kn.

Ročišta za diobu kupovnine održana su 06.04. 2016. i 11.10. 2016. **a naslovni sud je donio rješenja kojim se namiruju:**

-**stečajna masa dužnika** u iznosu od 141.971,10

-**razlučni vjerovnik** (ujedno i vjerovnik drugog višeg isplatnog reda) **IKB Umag d.d. Umag** u iznosu od 534.866,07 kn.

2. Pokretna imovina dužnika

Dužnik u svojim poslovnim knjigama na dan otvaranja stečajnog postupka iskazuje vrijednost pokretne imovine koju čini uredski namještaj i računarska oprema te razni sitan inventar (stalaže) u ukupnom iznosu od 23.345,43 kn. koja nije unovčena niti je za nju i pored višekratnog oglašavanja iskazan interes potencijalnih kupaca.

3. Potraživanja

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka iskazuje potraživanja prema raznim kupcima u ukupnom iznosu od 233.965,05 kn. od kojeg iznosa se na potraživanja prema kupcima sa kojim su sklopljene pred stečajne nagodbe odnosi iznos od 206.658.- kn.

Pojedinačno najveće iskazano potraživanje u iznosu od 179.857,56 kn. odnosi se na potraživanje prema Istarskoj pivovari d.o.o. Buzet.

Prema pred stečajnoj nagodbi koja je sklopljena 16.07. 2015. Dužnik Istarska pivovara d.o.o. Buzet obvezala se ja na ime navedenog duga isplatiti ukupan iznos od 107.741,70kn. i to u četiri godišnja obroka, svaki u iznosu od 26.935,42 kn. pri čemu prvi dospijeva 17.07. 2016. Obzirom na okolnost da dužnik nije u roku kako je utvrđeno pred stečajnom nagodbom podmirio prvu dospjelu ratu stečajni upravitelj je pokrenuo ovršni postupak te je u istome dana 14.11. 2016. **(NAKON ŠTO JE 11.10. 2016. ODRŽANO ZADNJE ROČIŠTE ZA DIOBU KUPOVNINE ostvarene prodajom dužnikovih nekretnina)** prisilnim putem naplaćen iznos od 26.935,42 kn. Ostaje za naplatiti još tri obroka u istom iznosu (ukupno 80.806,26 kn) sa dospijećima 17.07. 2017., 17.07. 2018., i 17.07. 2019.

Ostala potraživanja prema kupcima a koja nisu bila obuhvaćena pred stečajnim nagodbama iznosila su ukupno 27.307.- kn. od kojeg iznosa je naplaćeno ukupno 5.433,09 kn. (od čega 3.862,50 kn. čini kompenzacija). Preostali nenaplaćeni iznos potraživanja od kupaca u iznosu od 21.874.- kn. odnosi se na potraživanja prema sedam dužnika od pojedinačno najnižeg potraživanja od 112,50 kn. do pojedinačno najvećeg iznosa potraživanja u iznosu od 10.899,42 kn. (SIRC d.o.o. Matulji, račun u blokadi duže od 280 dana).

Slijedom iznijetoga ocjenjujem da realna mogućnost naplate navedenih potraživanja kroz ovršne postupke vodeći računa da troškovi istih ne bi premašili visinu realno ostvarive naplate postoji samo kod dužnika Istarska pivovara d.o.o. Buzet, za slučaj da dužnik ne bi o roku izvršavao svoje preostale stečajnom nagodbom preuzete obročne obveze.

III. Završni diobni popis

Obzirom na okolnost da trenutačno raspoloživi iznos stečajne mase omogućava isplatu vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u 100% iznosu kako su i prijavljene te činjenicu da jedinu preostalu realno unovčivu dužnikovu imovinu čini potraživanje prema Istarskoj pivovari d.o.o. Buzet koje potraživanje prema sklopljenoj pred stečajnoj nagodbi dospijeva u tri preostala godišnja obroka u iznosu od 26.935,42 kn. (ukupno 80.806,26 kn.) pri čemu je dospijeće zadnjeg obroka 17.07. 2017. Predlažem da se:

1. Sukladno članku 273. SZ pristupi namirenju tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 16.084,38 kn. odnosno u 100% iznosu kako su i utvrđene.

U tom smislu a sukladno članku 274. SZ stečajni upravitelj je naslovnom sudu 10.02. 2017 dostavio diobeni popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri diobi.

Nadalje nakon što se provede predložena dioba predlaže se donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka kojim bi se ujedno naložilo stečajnom upravitelju da u ime i za račun stečajne mase provede naplatu preostala tri obroka od Istarske pivovare d.o.o. Buzet.

Također predlažem da se iznos koji će preostati nakon provedbe predložene diobe i donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka prenese na depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

Stečajni upravitelj

