



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-9293/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Slavke Bašić, Radnička 40, Dubrovnik, OIB: 38540055985, koje zastupaju odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu Slaven Šoša i Marina Končić u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupak u k.o. Gruž, 21. travnja 2026.

r j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava te se dopušta ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 998 katastarske općine Gruž na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 294/2 pašnjak dopušta brisanje Lončar Julke ud. Anta i upis cjeline prava vlasništva na ime: Slavke Bašić, Radnička 40, Dubrovnik, OIB: 38540055985.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-9293/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu tvrdi da je isključiva stvarna vlasnica i posjednica cjeline prava vlasništva nekretnine koja je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku opisane i označene kao kat.čest. 294/2 zk.ul. 998 K.O. Gruž. Zemljišnoknjižno stanje nije u cijelosti usklađeno sa stvarnim vlasničkim i posjedovnim stanjem predmetne nekretnine, budući da je na predmetnoj nekretnini kao vlasnica cjeline prava vlasništva upisana predloženica. Predlagateljica je pravna slijednica pok. Mithat Bašić, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. O-998/2023 od 20. studenog 2023. Tvrdi da je predmetnu nekretninu je pok. Mithat Bašić, kupio upravo od upisane predloženice, zajedno sa svojom tadašnjom vanbračnom suprugom, čiji je jedini pravni sljednik i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. O-985/00 od 15. prosinca 2000., na kojoj nekretnini je izgradio stambeni objekt. Kako redovnim putem ne može

uskladiti stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim predlažu to učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 25. srpnja 2025. pod posl.br Z-9293/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 8. rujna 2025.

3. Nitko nije podnio prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta sud je uz pomoć sudskog geodeta utvrdio da čest. zem. 294/2 se nalazi poviše JTC te na kojoj se nalazi kuća na adresi Radnička 40. Okolno zemljište koje pripada čestici koristi se kao dvorište..

5. Pregledom rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. O-998/2023 od 20. studenog 2023., Ugovor o uređenju imovinskih odnosa osoba koja žive u izvanbračnoj zajednici potvrđen od strane javnog bilježnika Nikše Viđena u Dubrovniku posl.br. OU-5/96 od 13. veljače 1996., izjava o početku gradnje, posebni uvjeti iz oblasti vodoopskrbe, posebni uvjeti iz oblasti odvodnje, rješenje o legalizaciji Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinskopravne poslove klasa; UP/I-350-06/93-02/506, urbroj: 2117-04/2-05-8 od 28. studenog 2005., utvrđenim na licu mjesta da predmetna nekretnina u naravi predstavlja zgradu s dvorištem graditelja Mithada Bašića, pravnog prednika predlagateljice, te da nije bilo prigovora na prijavu predlagateljice, zaključak je suda da je prijava osnovana pa je temeljem članka 202., 203., i 204. st. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 21. travnja 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:

1. Bašić Slavka po pun. Slaven Šoša,
2. Lončar Julka Ud. Anta - eOglasna ploča

O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku
Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 09:
51

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185331375dfa0dbd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-