

218

NIT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu u stečaju
Gospić (Grad Gospić), Nikole Tesle 11
MBS: 020031540, OIB: 67526505194.

PRIMLJENO:

28-02-2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloга _____ 158
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Priloga

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Posl. Br. St-1524/2016

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Nadležni Trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa:

Posl.br. 14 St-1524/2016

Dužnik:

**NIT društvo s ograničenom odgovornošću za
proizvodnju i trgovinu, Gospić (Grad Gospić), Nikole
Tesle 11, MBS: 020031540, OIB: 67526505194.**

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv trgovačkog društva:

**NIT društvo s ograničenom odgovornošću za
proizvodnju i trgovinu, Gospić (Grad Gospić), Nikole
Tesle 11, MBS: 020031540, OIB: 67526505194.**

Matični broj: 040074693

OIB: 67526505194.

Pravni oblik:

Društvo sa ograničenom odgovornošću;

Upisani temeljni kapital

30.000,00 kuna;

Osobe ovlaštene za zastupanje

LUCIJA BEKAVAC, OIB: 00514484795

Peščenica, KOLODVORSKA 90

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Mate Bekavac

Velika Gorica, Trg A. Starčevića 4

- prokurist

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Osnivači/članovi Društva

Branka Bekavac, OIB: 27779782633

Velika Gorica, Trg dr. Ante Starčevića 4

- jedini član d.o.o.

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od otvaranja stečajnog postupka 22.prosinca 2017.godine do dana 27.02 2018.godine

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost danom otvaranja stečajnog postupka , te su nakon toga poduzete sljedeće aktivnosti.

- Obavljene su aktivnosti vezano za zatvaranje i otvaranje žiro računa u stečaju (promjene kod Državnog zavoda za statistiku , izrada pečata),
- Obavljene su aktivnosti od osobe ovlaštene za zastupanje na prikupljanu obavijesti i suradnje koje se odnose na predmetni stečajni postupak,
- U tijeku su aktivnosti radi prikupljanja i preuzimanja dokumentacije kao i primopredaji nekretnine- poslovni prostor u Gospiću, (Grad Gospić), Nikole Tesle 11.
- Izvršen uvid u raspoloživu dokumentaciju i dokumentaciju iz predstečajne nagodbe, koja je detaljno proučena radi poduzimanja daljnjih radnji u stečajnom postupku i utvrđivanja početnog stanja imovine dužnika.
- Uvidom u raspoloživu dokumentaciju i knjigovodstvene evidencije utvrdila sam da je Društvo prestalo sa poslovanjem prije stečaja, odnosno uprava društva nije imala mogućnosti da provede plan financijskog restrukturiranja i da uspostavi planirano poslovanje.
- Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje društvo na dan otvaranja stečajnog postupka nema zaposlenika
- Uvidom u FINA-a (javna objava – Registar godišnjih financijskih izvještaja) vidljivo je da je poduzetnik dana 28.04.2017.godine predao zadnje financijske Izvještaje za 2016.godinu u isti registar.
- S obzirom da Društvo nema zaposlenih, nema tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka.
- Sastavljena je tablica imovine i obveza.

III. POSTUPCI U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

U predmetnom razdoblju od imenovanja stečajnog upravitelja u društvu NIT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Gospić (Grad Gospić), Nikole Tesle 11, MBS: 020031540, OIB: 67526505194,, od dana 22 prosinca 2017.godine pa sve do dana isteka rokova za prijavu potraživanja , stečajni upravitelj zaprimio je 5 (pet) prijava tražbina vjerovnika.

IV. RADNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema pribavljenim podacima društvo na dan otvaranja stečajnog postupka 22. prosinca 2017. godine društvo nema evidentiranih zaposlenika, zadnja odjava izvršena je 25.05. 2015. godine.

V. RAZLOZI OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

- Predlagatelj Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70., Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka, Rijeka, F.Kurelca 8., OIB: 85821130368, podnijeli su prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom društvu NIT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Gospić (Grad Gospić), Nikole Tesle 11, MBS: 020031540, OIB: 67526505194. Dužnik ima neizmirene dospjele obveze u

neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana na dan 13. 12. 2017. i blokadu koja je iznosila 187.974,76 kuna.

- Uprava društva nije imala mogućnosti da provede prihvaćeni plan financijskog restrukturiranja i da uspostavi poslovanje.
- Predmetno društvo ima imovinu, a radi čega su ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka. Imovina Društva sastoji se od sljedećih nekretenina:
Upisanih u zemljišnim knjigama K.O. 310743 GOSPIĆ, ZK. UL. 2971, k.č. br. 2754 Stambena zgrada i dvorište površine 1601 m², suvlasnički dio 533/10000 etažno vlasništvo poslovnog prostora u br.1 oznake P1 u podrumu ukupne površine 127,56 m². Na nekretninama su upisana založna prava vjerovnika:
 - Republika Hrvatska Ministarstvo Financija u iznosu 123.005,43 kn glavnice, kamate 10.35,68 kn, kao i zakonske zatezne kamate;
 - Tekstilpromet d.d. Zagreb, Ulica Grada Gospića I/A u okvirnom iznosu 450.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate i trošak postupka;
- Navedena nekretnina vlasništvo je dužnika NIT d.o.o. Gospić, a radi se o poslovnom prostoru u središtu grada Gospića ukupne površine 127,56 m², navedeni poslovni prostor sadrži sanitarni čvor, čajnu kuhinju i prodajni prostor gdje se je do dana 20. svibnja 2015.godine odvijala gospodarska djelatnost društva-prodaja tekstilnih proizvoda. Za navedeni prostor postoji elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina od strane PBZ NEKRETNINE koji datira iz prosinca 2006.godine, a koji je rađen u svrhu dobivanja kreditnih sredstava za Društvo NIT d.o.o. Temeljem istog elaborata utvrđena procijenjena tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 149.140 EUR u protuvrijednosti od 1.103.639 kn., a za potrebe osiguranja objekta utvrđena je u iznosu od 127.560,00 EUR ili 943.944. kuna.

VI. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

NIT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Gospić (Grad Gospić), Nikole Tesle 11, MBS: 020031540, OIB: 67526505194. suočilo se sa poslovnim teškoćama kada je dana 20.svibnja 2015.godine trgovačko Društvo TEKSTILPROMET d.d., iz Zagreba otkazalo je suradnju u daljnjoj prodaji tekstilnih proizvoda trgovačkom društvu NIT d.o.o., a što je bila primarna djelatnost društva NIT d.o.o., nakon čega je društvo zapalo u financijske i poslovne teškoće uslijed čega je moralo prestati sa obavljanjem svoje djelatnosti.

Trgovački sud u Rijeci rješenjem broj St-1524/2016 od 22.12.2017. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom NIT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Gospić, Nikole Tesle 11, MBS: 020031540, OIB: 67526505194.

VII. GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA NA DAN 31.12.2015.GODINE

Prema zadnjim knjigovodstvenim evidencijama i stvarnim stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka ukupna imovina odnosi se na sljedeće:

A/ IMOVINA

DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA

Sa stanjem na dan 31.12.2016.godine i na dan otvaranja stečajnog postupka društvo u poslovnim knjigama iskazuje dugotrajnu materijalnu imovinu:

Opis	Stanje na dan 31.12.2016.godine	Stanje na dan 31.srpnja 2017.godine
Zemljište	-	-
Građevinski objekti	548.157 kn	548.157 kn
Ostala oprema	-	-
Ukupno	548.157 kn	548.158 kn

Društvo je vlasnik nekretnine u Gospiću, poslovnog prostora u središtu grada Gospića ukupne površine 127,56 m², navedeni poslovni prostor sadrži sanitarni čvor, čajnu kuhinju i prodajni prostor gdje se je do dana 20.svibnja 2015.godine odvijala gospodarska djelatnost društva – prodaja tekstilnih proizvoda. Za navedeni prostor postoji elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina od strane PBZ NEKRETNINE koji datira iz prosinca 2006.godine, a koji je rađen u svrhu dobivanja kreditnih sredstava za Društvo NIT d.o.o. Temeljem istog elaborata utvrđena procijenjena tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 149.140 EUR u protuvrijednosti od 1.103.638 kn. / U privitku Izvadak iz zemljišnih knjiga od 01.kolovoza 2017. u privitku/.

KRA TKOTRAJA IMOVINA

Red. Broj	OPIS	Stanje na dan 31.12.2016.godine	Stvarno stanje na dan otvaranja stečaja
1.	Zalihe		
	Materijal i sirovine (zalihe tekstila)	27.028 kn	-
	Ukupno zalihe	27.028 kn	-
2.	Kratkotrajna potraživanja	-	-
	Novac s osnove predujma	-	1.327 kn
	Ukupno kratkotrajna potraživanja	-	-
	UKUPNO KRA TKOTRAJA IMOVINA	27.028 kn	1.327 kn

-Zalihe sirovine i materijala u iznosu od 27.028 kn odnosile su se na tekstil i tekstilne proizvode koje su prije stečaja djelomično unovčene, a preostali dio nekurentne robe prema izjavi prokurista su zbrinute u otpad.

B/ OBVEZE DUŽNIKA

Prema uvidu u raspoloživu financijske izvještaje na dan 31.12.2016. godine i prijavljena potraživanja vjerovnika do dana otvaranja stečajnog postupka kao i prema obavijesti zaprimijene od zakonskog zastupnika društva, obveze dužnika odnose se na:

Red. broj	OPIS	Stanje na dan 31.12.2016.godine	Stanje na dan otvaranja stečajnog postupka
1.	Dugoročne obveze	-	-
	Ukupno dugoročne obveze	230.546 kn	-
2.	Kratkoročne obveze	299.633 kn	-
	Obveze prema dobavljačima	299.633 kn	90.126kn
	Obveze prema državi za poreze i doprinose	-	214.823 kn
	Obveze prema članu uprave s osnove pozajmice / Lucija Bekavac/	-	421.030 kn
	UKUPNO OBVEZE	530.179 kn	725.979kn

- Obveza prema dobavljačima u iznosu 90.126,09 kn odnosi se na dobavljače za nepodmirene obveze, od čega se na dobavljača Tekstilpromet d.d. Zagreb odnosi iznos

sa obračunatom kamatom od 82.132 kuna. Za osiguranje duga upisano je založno pravo na nekretnini poslovnom prostoru u Gospiću u okvirnom iznosu od 400.000 kuna.

- Obveze prema državi u iznosu od 214.823 kn, odnose se na obveze nastale po zaduženjima za poreze i doprinose. Za osiguranje duga upisano je založno pravo na nekretnini poslovnom prostoru u Gospiću.
- Obveze prema direktoru, zakonskom zastupniku društva, Lucija Bekavac, OIB: 00514484795, Velika Gorica, Trg dr.A.Starčevića 4., nastala temeljem Ugovora o zajmu kojim Lucija Bekavac preuzima dug po Ugovoru o dugoročnom kreditu br.5110038187 od 05.ožujka 2004.godine od strane PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., po osnovi glavnice u iznosu od 344.513,80 kn i po osnovi kamata 56.128,90 kn, nakon što je Lucija Bekavac izvršila uplatu duga u cijelosti prema PBZ, temeljem Ugovora br 244-02/2012 od 26.09.2012.godine, banka je izdala brisovno očitovanje u odnosu na založno pravo – hipoteku upisanu na nekretnine

VIII. STANJE STEČAJNE MASE /pregled imovine i obveza/

Pregled predmeta stečajne mase nad stečajnim dužnikom NIT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Gospić, Nikole Tesle 11, MBS: 020031540, OIB: 67526505194. , sukladno članku 223. Stečajnog zakona:

IMOVINA/građevinski objekti/	iznos	Obveze	Iznos
Nekretnina – poslovni prostor upisano u zemljišnim knjigama K.O. 310743 GOSPIĆ, ZK. UL. 2971, k.č. br. 2754 Stambena zgrada i dvorište površine 1601 m ² , suvlasnički dio 533/10000 etažno vlasništvo poslovnog prostora u br.1 oznake P1 u podrumu ukupne površine 127,56 m ² .	/580.000/ planirano unovčenje	Troškovi stečajnog postupka (čl.155.SZa) Nagrada stečajnom upravitelju Putni troškovi	Prema odluci stečajnog suca Prema odluci stečajnog suca Prema odluci stečajnog suca
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):	Ukupno 32.500,00
		Procjena sudskih vještaka	7.500,00 kn
		Platni promet telefon, poštarina, oglašavanje i ostali troškovi	15.000,00 kn
		3.Vođenje poslovnih knjiga	10.000,00kn
		Stečajni vjerovnici	304.958,69 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	99.701,89 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda / prijavljeno:	205.256,80 kn
		Razlučni vjerovnici (ujedno i vjerovnici II. višeg isplatnog reda	-kn190.378,73 - kn82.132 ,58
Ukupno:	580.000,00		Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

Stečajni upravitelj zaprimio je od dva (2) vjerovnika obavijest o razlučnom pravu :

1. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Županijsko državno odvjetništvo u Karlovcu obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretninama stečajnog dužnika u iznosu od 190.378,73 kn.
2. TEKSTILPROMET d.d., Zagreb, Ulica grada Gospića 1/A, OIB: 16529207670 obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretninama stečajnog dužnika u okvirnom iznosu 450.000,00 kn. Napominjem da dug s osnove prijavljenog potraživanja i vjerodostojne dokumentacije na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi 82.132, 58 kuna.

Stečajni vjerovnici (5 vjerovnika) prijavili su tražbine stečajnom upravitelju u roku od 60 dana od dana 22. prosinca 2017.godine u ukupnom iznosu od 304.958,69 kn, a koje se odnose na tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu 99.701,89 kn, tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu 205.256,80 kn, od čega na tražbine osigurane razlučnim pravom na dan otvaranja stečajnog postupka 272.511,31 kn.

Popis predmeta stečajne mase

Prema Izvadku iz zemljišnih knjiga imovinu dužnika čine nekretnine:

- Nekretnina – poslovni prostor upisano u zemljišnim knjigama K.O. 310743 GOSPIĆ, ZK. UL. 2971, k.č. br. 2754 Stambena zgrada i dvorište površine 1601 m², suvlasnički dio 533/10000 etažno vlasništvo poslovnog prostora u br.1 oznake P1 u podrumu ukupne površine 127,56 m².

IX. OBAVIJESTI O RAZLUČNOM PRAVU

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Županijsko državno odvjetništvo u Karlovcu	190.378,73 kn upisano na Nekretnina – poslovni prostor upisano u zemljišnim knjigama K.O. 310743 GOSPIĆ, ZK. UL. 2971, k.č. br. 2754 Stambena zgrada i dvorište površine 1601 m ² , suvlasnički dio 533/10000 etažno vlasništvo poslovnog prostora u br.1 oznake P1 u podrumu ukupne površine 127,56 m ² .
TEKSTILPROMET d.d., Zagreb, Ulica grada Gospića 1/A, OIB: 16529207670	450.000,00 kn upisano na Nekretnina – poslovni prostor upisano u zemljišnim knjigama K.O. 310743 GOSPIĆ, ZK. UL. 2971, k.č. br. 2754 Stambena zgrada i dvorište površine 1601 m ² , suvlasnički dio 533/10000 etažno vlasništvo poslovnog prostora u br.1 oznake P1 u podrumu ukupne površine 127,56 m ² . na temelju Sporazuma iz 2012.g.

X. IZLUČNA PRAVA

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest o postojanju izlučnog prava niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

XI. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještak koji će biti angažiran za izradu procjene vrijednosti nekretnine. Nadalje knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga, te ostalih troškovi dobavljača kancelarijskog materijala, te je moguće da vjerovnik bude i odvjetnik koji će zastupati stečajnog dužnika u eventualnim sudskim radnjama, te troškovi vezani uz unovčenje /prodaju/ nekretnina.

XII. ZAKLJUČAK

Iz Izvješća je razvidno da se imovina stečajnog dužnika odnosno stečajna masa sastoji od nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisano u zemljišnim knjigama K.O. 310743 GOSPIĆ, ZK. UL. 2971, k.č. br. 2754 Stambena zgrada i dvorište površine 1601

m2 , suvlasnički dio 533/10000 etažno vlasništvo poslovnog prostora u br.1 oznake P1 u podrumu ukupne površine 127,56 m2.

Stečajni dužnik nema likvidne imovine iz koje bi se trenutno mogli podmiriti dospjeli troškovi kao niti sada predvidivi troškovi. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase moći će se namiriti nakon unovčenja stečajne mase.

Dužnik je prestao sa poslovanjem i prije otvaranja stečajnog postupka. Ovaj stečajni postupak ima likvidacijski karakter.

XIII. PRIJEDLOZI ODLUKA

- a) Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
- b) Radi unovčenja nekretnine - poslovnog prostora upisano u zemljišnim knjigama K.O. 310743 GOSPIĆ, ZK. UL. 2971, k.č. br. 2754 Stambena zgrada i dvorište površine 1601 m2 , suvlasnički dio 533/10000 etažno vlasništvo poslovnog prostora u br.1 oznake P1 u podrumu ukupne površine 127,56 m2 predlaže se odrediti uvjete i način unovčenja.

U Rijeci, 27. veljače 2018.godine.

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović - Skočić

U privitku:

1. Izvadak iz zemljišnih knjiga 15.02. 2018. godine;
- 2.Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine prosinac 2006. godine

NIT d.o.o.
u stečaju
GOSPIĆ, Nikole Tesle 11