



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/20-01/1471
Ur.br.: 07-01-21-18

Split, 02.09.2021

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST-226/2013 od dana 10. prosinca 2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 32036)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-226/2013

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: HIDRIJA D.O.O. U STEČAJU, HEKTOROVIĆEVA 27/B, 21210 SOLIN, OIB: 37073144093, zastupanom po stečajnom upravitelju MERI ŠITIĆ, ŠIME LJUBIĆA 7, 21000 SPLIT, OIB: 61723426098

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 14.12.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Financijska agencija je dana 23.12.2020.g. postupila sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 7 St -226/2013-94 od 22. prosinca 2020. g. te provela elektroničke javne dražbe bez uplaćenog predujma.



II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 23.12.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 28216

Financijska agencija objavila je dana 17.03.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 28890

Financijska agencija objavila je dana 10.06.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32036



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Suvlasnički dio od 1/2 dijela nekretnine označene kao kat. čest. 5861/110, neplodno površine 5030 m2 i kat. čest. 5861/394, kamenjar površine 65 m2, ukupne površine 5095 m2, upisane u Z.U. 2121, K.O. Dugopolje, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin (nekretnina u naravi predstavlja poslovnu zgradu/dvoranu koja se sastoji od podruma, prizemlja i kata, čija je izgradnja započela 2010. i manjim dijelom nije završena te je uglavnom u grubim radovima i sa započetim krovom te ima građevinsku dozvolu).
Identifikator predmeta prodaje	15933
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	10.06.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	01.09.2021. 09:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	18.08.2021. 10:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	01.09.2021. 09:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 320366, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	404.500,00	09.08.2021.	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	Uplatitelj jamčevine	-
2	404.500,00	06.08.2021.	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	Uplatitelj jamčevine	-
3	404.500,00	04.08.2021.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ERSTE&STEIERMÄRKIS CHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	HR9524020061031262160	BUTERIN&POSAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	
2	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	HR7323400091110147910	-	RAJKO MAGDALENC OIB: 69165528493	
3	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	HR7323400091110147910	-	NIVES KOMPARE OIB: 40701150304	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	25303	253030	1.491.250,00	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&POSAV EC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	Valjana ponuda
2	25337	253375	1.501.250,00	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	-	NIVES KOMPARE OIB: 40701150304	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	25385	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 10.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	31.08.2021. 14:12:18	25337	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	-	NIVES KOMPARE OIB: 40701150304	1.501.250,00	Važeća	Valjana ponuda
2	31.08.2021. 13:35:29	25303	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	1.491.250,00	Važeća	Valjana ponuda



3	31.08.2021. 11:56:56	25337	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	-	RAJKO MAGDALENC OIB: 69165528493	1.391.250,00	Važeća	Valjana ponuda
4	30.08.2021. 12:08:38	25303	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	1.291.250,00	Važeća	Valjana ponuda
5	30.08.2021. 11:01:01	25337	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	-	RAJKO MAGDALENC OIB: 69165528493	1.191.250,00	Važeća	Valjana ponuda
6	23.08.2021. 11:30:21	25303	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O.	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	1.091.250,00	Važeća	Valjana ponuda



			a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619				
7	22.08.2021. 08:16:42	25337	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	-	RAJKO MAGDALENC OIB: 69165528493	1.081.250,00	Važeća	Valjana ponuda
8	19.08.2021. 13:13:32	25303	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	1.071.250,00	Važeća	Valjana ponuda
9	19.08.2021. 12:51:42	25337	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	-	RAJKO MAGDALENC OIB: 69165528493	1.061.250,00	Važeća	Valjana ponuda



10	18.08.2021. 10:12:33	25303	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	1.011.250,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija
