

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

za period od 03.02.2017. do 03.05.2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMJENO:

08-05-2017

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-232/14**

Dužnik **ŠKARDA d.o.o. u stečaju,**

Svetvinčenat, Svetvinčenat 20,

OIB: 98812483259, adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100
Pula, (091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

Neposredno - predano pošti:
Obično - predano pošti:
Pošta: 52100 R
Primjeraka: 1 (8) priloga
Pristojbe: kn. 7, sv. im. bilježnica
amio:

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nad društvom ŠKARDA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Svetvinčenat, Svetvinčenat 20, OIB: 98812483259 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci dana 30. prosinca 2015. godine pod brojem St-232/14.

UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine i potraživanja

1. Nekretnine stečajnog dužnika nalaze se na otoku Škarda u blizini Zadra, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru k.o. Premuda.

1.1. U tijeku je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Zadru Ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. – RIJEKA radi isplate iznosa od 18.750.000,00 kn. Ovršni postupci Ovr-3389/2012, Ovr-3390/2012, Ovr-3391/2012, Ovr-3392/2012, 3393/2012 i Ovr 38/2013 su spojeni na Ovr-3393/2012. U izvještajnom periodu nije bilo promjena.

1.2. U tijeku je i ovršni postupak pred Općinskim sudom u Zadru Stalna služba Benkovac Ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. – RIJEKA pod brojem Ovr-817/15. U izvještajnom periodu nije bilo promjena.

2. Potraživanja

Prema poslovnoj dokumentaciji dužnika potraživanja u iznosu od 412.333,80 kn čine potraživanja od

Srdan Grubić - kamate	37.202,11 kn
potraživanje od članova uprave	6.971,56 kn
	97.919,23 kn

Iva Grubić potraživanje za kupovninu 227.340,90 kn

2.1. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 03.11.2016. godine podnesen je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv Srđana Grubića, a za iznos od 135.121,34 kn. Na rješenje o ovrsi javnog bilježnika Mirne Pliško broj OVRV-5244/2016 od 24.11.2016. godine g. Grubić je izjavio prigovor (Prilog 1) te je rješenje o ovrsi stavljeno van snage, postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga i zakazano pripremno ročište za 17. svibanj 2017. godine (Prilog 2).

2.2. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 03.11.2016. godine podnesen je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv Ive Grubić, a za iznos od 227.340,90 kn. Na rješenje o ovrsi javnog bilježnika Mirne Pliško broj OVRV-5243/2016 od 24.11.2016. godine gđica. Grubić je izjavila prigovor, te rješenje nije preavomoćno.

OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- izrađen Godišnji financijski izvještaj poduzetnika i predan u zakonskom roku
-

II. STANJE STEČAJNE MASE

U imovini i obvezama dužnika nije bilo promjena:

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 15.04.2017..

A) Imovina

RED. BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine:			
	Općinski sud u Zadru k.o. Premuda			
1.1.	lokacija UVALA TRATE namjena građevinska z.k.ul. 5411, 5384, 5300, 5547, 5555, 5453, 5386, 5331	39.376.155,00	0,00	39.376.155,00
1.2.	Lokacija STARA JEZGRA NASELJA namjena građevinska z.k.ul. 5524, 5531	4.710.030,00	0,00	4.710.030,00
1.3.	Izvan površine za gradnju (prema procjeni iz 2008. godine z.k.ul. 5585, 5558, 5555, 5411	8.279.860,00	0,00	8.279.860,00
1.4.	Ostale nekretnine z.k.ul. 5329	180.562,60	0,00	180.562,60

	z.k.ul. 5505	139.128,00	0,00	139.128,00
	z.k.ul 5387	1.766.293,20	0,00	1.766.293,20
	z.k.ul 5579 i 5435	1.866.067,27	0,00	1.866.067,27
	z.k.ul 5580 i 5581	35.085,50	0,00	35.085,50
1.5.	vanknjižno			
	z.k.ul. 5523, 5381 i 5382	264.952,96	0,00	264.952,96
	z.k.ul. 5312	505.281,62	0,00	505.281,62
2.	Potraživanja	271.514,57	43.579,97	228.194,60
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	57.394.930,72	43.579,97	57.351.610,75

U obvezama stečajnog dužnika evidentirane su nastale obveze stečajne mase:

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 15.04.2017..

B) obveze

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	94.051,29	23.326,57	70.724,72
2.	Ostale obveze stečajne mase	151.750,00	17.602,43	134.147,57
3.	Razlučni vjerovnici	50.742.028,05	0,00	50.742.028,05
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	51.233.818,37	0,00	51.233.818,37
6.	Tablica rezervacija	1.883.662,00	0,00	1.883.662,00
7.	Ostale - osporene tražbine	1.883.662,00	0,00	1.883.662,00
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	53.363.281,66	40.929,00	53.322.352,66

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 30.12.2015. DO 15.04.2017.

RED. BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLAN.	REALIZIR.	ISPLAĆEN O	ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Predujem predlagatelju	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	400,00	400,00	0,00
3.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl.86. S.Z.	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Nagrada steč. upravitelju u prethodnom postupku - bruto	0,00	6.250,00	6.250,00	0,00
5.	Troškovi steč. upravitelju u prethodnom postupku - bruto	0,00	4.107,10	4.107,10	0,00
6.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	40.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Doprinosi i porezi na nagradu	14.700,86	0,00	0,00	0,00
8.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	3.627,22	1.850,02	1.777,20
9.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	7.350,43	1.845,37	719,45	1.125,92
10.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	94.051,29	26.229,69	23.326,57	2.903,12
	Obveze stečajne mase				
11.	Materijalni trošk. nekretnine (energ., komunal., voda i sl.) s pdv	20.000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni	6.000,00	1.003,75	937,25	66,50

	prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om				
13.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.750,00	20.625,00	11.250,00	9.375,00
14.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	5.480,78	5.480,78	0,00
15.	troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine i obveza s pdv-om	25.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Osiguranje imovine	12.500,00	0,00	0,00	0,00
18.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	25.000,00	0,00	0,00	0,00
19.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	151.750,00	27.109,53	17.668,03	9.441,50
	SVEUKUPNO	245.801,29	53.339,22	40.994,60	12.344,62

Nastavno se daje promet žiro računa u izvještajnom periodu:

PROMET ŽIRO RAČUNA	
od 16.01.2017. do 15.04.2017.	
I.	Saldo sredstava na računu na dan 25.08.2016.
II.	Priliv sredstava
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase
	Ukupno A..
	B. Priliv ostvaren u stečaju
	1. Kamate
	2. Povrat PDV-a
	Ukupno B.
	Ukupno priliv (A + B)
III.	Odliv sredstava
	A. Troškovi stečajnog postupka
	Ukupno A.
	Ostale obveze stečajne mase
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)
	Ukupno B.
	Ukupno odliv sredstava (A+B)
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 15.01.2017.

Pregled prometa žiro računa od otvaranja stečajnog postupka do 15.04.2017. godine daje se kao prilog broj 3.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu

- provodit će se radnje vezano uz prodaju stečajne mase sukladno zaključcima ovršnih sudova.
- vodit će se parnice radi naplate potraživanja.

Priozu:
kao u tekstu

ŠKARDA d.o.o.
u stečaju Pula

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović