

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK
n/p mr.sc. Tihomir Kovačević- sudac

NA SPIS: 14 St-663/2021

Predmet: Izvještaj o provedenoj prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
STEČAJNA MASA iza MIREA d.o.o u stečaju,
Sv. A. Padovanskog 5a, Vinkovci
OIB: 73521614909, MBS: 030241341
prikupljanjem pisanih ponuda-STAN u Đakovu

STEČAJNA MASA iza MIREA d.o.o u stečaju, Sv. A. Padovanskog 5a, Vinkovci
OIB: 73521614909, MBS: 030241341
po stečajnoj upraviteljici OGLASILA je prodaju nekretnine na stranicama;
-SUDAČKA MREŽA –WEB STEČAJ i HGK Očevidnik za prodaju nekretnina u
stečajnom postupku

Prodaja je oglašena 27. travnja 2022.
Prikupljanje do 25. svibnja 2022. do 12 sati
Otvaranje ponuda 27. svibnja 2022. u 12,00 sati u uredu
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA Marija Mutavdžić,
Ulica pape Ivana Pavla II 8, 31400 Đakovo,

Predmet prodaje bila je NEKRETNINA – STAN u vlasništvu stečajnog dužnika, sukladno odluci Skupštine vjerovnika poslovni broj; 14 St-663/2020-80 od 21. travnja 2022.
Nekretnina – STAN je upisana u zk. ul. 8081, k.o. Đakovo kč.br.711/1 u naravi STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA u Đakovu, površine 512 čhv, 1841 m² i to Rbr: 34. Suvlasnički dio: 1732/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) STAN B 3 – na 2. katu koji se sastoji od:
ulaznog prostora sa 7,86 m², dnevnog boravka sa 16,38 m², sobe sa 11,87 m², kuhinje sa 7,44 m², kupaonice sa 6,12 m², izbe sa 2,44 m², balkona sa 1,67 m²,
ukupne površine 53,78 m²,
upisan u PU 48.
Stan se prodvao po početnoj cijeni od 366.000,00 kn
sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina broj 2022/27020, Osijek, 13. veljače 2022, ovlaštenog vještaka R2 Obrt za vještačenje u graditeljstvu i ispitivanje konstrukcija, vl. Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ.

Javno otvaranje ponuda održano je 27. svibnja 2022. u 12,00 sati u uredu VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA Marija Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, 31400 Đakovo,

Pristiglo je 10 (deset) ponuda.
U prilogu dostavljam ;
-ZAPISNIK radi prodaje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda poslovni broj: OU-195/2022 od 27. svibnja 2022.

Odluke stečajne upraviteljice o prihvaćenoj najpovoljnijoj ponudi kao i odluke o neprihvaćenim ponudama:

- Odluku o prihvaćenoj ponudi najpovoljnijeg ponuđača po rednim brojem 9. JOZO SUČIĆ OIB 01087432775 iz Đakova, koji je ponudio 450.000,00 kn**
 - četiri odluke o neprihvaćanju ponude (ponude pod rednim brojem 2, 6, 7, 8), budući je cijena bila niža od najpovoljnije, ali veća od početne**
 - jednu odluku o neprihvaćanju (ponuda pod rednim brojem 9) jer je ponuđena cijena neuredna i nejasna**
 - četiri odluke o neprihvaćanju ponude (ponude pod rednim brojem 1, 3, 4, 5,) jer je ponuđena cijena bila manja od početne**
- Svim ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vraćena je jamčevina.**

Najpovoljniji ponuđač–kupac dužan je sa stečajnom upraviteljicom sklopiti Kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od potpisivanja Ugovora, te platiti kupoprodajnu cijenu u narednih 15 dana na račun stečajnog dužnika.

Nakon uplate kupoprodajne cijene, stečajna upraviteljica će dostaviti sudu prijedlog podjele kupovnine.

Stečajna upraviteljica
Vinka Ivanković, dipl. oec.
vinka.ivankovic@gmail.com
MOB 098-270-141

U Vinkovcima, 28. svibnja 2022.g.

U privitku;

-ZAPISNIK radi prodaje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda poslovni broj: OU-195/2022 od 27. svibnja 2022.

- Odluke stečajne upraviteljice o prihvaćenoj najpovoljnijoj ponudi kao i odluke o neprihvaćenim ponudama: