



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **AGROHOLDING d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/3, OIB: 73596716778, MBS: 030081920**, dana 31. prosinca 2019. godine

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika **AGROHOLDING d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/3, OIB: 73596716778, MBS: 030081920** kupcu Armagor Estate d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac:

- zk. ul. br. 3185 k.o. Donji Miholjac, kč. br. 284/2 u naravi kuća broj 55 i ekonomsko dvorište u ul. Vukovarskoj, ukupne površine 4653 m², postalo pravomoćno 14.11.2019. godine pa se nekretnina **predaje u posjed kao vlasništvo kupca** Armagor Estate d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886.

2. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac izvršiti upis prava vlasništva na predanoj nekretnini na ime kupca Armagor Estate d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, kao i brisanje svih tereta i zabilježbi i to:

B Vlastovnica

2.1 Zaprimljeno 09.03.2016.g. pod brojem Z-6077/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BROJ:6 ST-167/16-8 04.03.2016, na nekretnine upisane u A
na 2 (1.1)

C Teretovnica

8.1 Zaprimljeno 05.03.2013. broj Z-332/13

Na temelju javnobilježničke isprave-Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.02.2013. godine, solemniziranog po

javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-2438/2013 dana 28.02.2013. godine uknjižuje se pravo zalogu u I (prvom) redu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.500.000,00 EUR , uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme sklapanja Ugovora iznosi 4,25 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse za korist: 6.500.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK

8.2 zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 3185 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u zk. ul. 3186 k.o. Donji Miholjac ZABILJEŽBA

8.3 Zaprimljeno 08.11.2017.g. pod brojem Z-25703/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, OVJERENA PRESLIKA IZJAVE O CESIJI OVJERENA POD BROJEM OV-6628/17 02.05.2017 na 8.1

B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

9.1 Zaprimljeno 05.03.2013. broj Z-333/13

Na temelju javnobilježničke isprave-Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.02.2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-2439/2013 dana 28.02.2013. godine uknjižuje se pravo zalogu u II (drugom) redu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.000.000,00 EUR , uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme sklapanja Ugovora iznosi 4,25 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse za korist: 9.000.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK

9.2 zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 3185 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u zk. ul. 3186 k.o. Donji Miholjac ZABILJEŽBA

9.3 Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-15028/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 21.04.2017 na 9.1

B2 PORTFOLIO D.O.O., OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-167/16-70 od 25. rujna 2019. godine, nekretnine stečajnog dužnika **AGROHOLDING d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/3, OIB: 73596716778, MBS: 030081920** naznačene u točki 1. ovog zaključka dosuđene su najboljem ponuditelju Armagor Estate d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 (**ID nadmetanja: 16282**).

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Armagor Estate d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, posl. br. 6 St-167/16-70 od 25. rujna 2019. godine, je pravomoćno 14.11.2019. godine budući je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, svojim Rješenjem posl.

br. 24 Pž-6473/2019-2 od 14. studenog 2019. g., odbio žalbu Davora Damića iz Zagreba, kao neosnovanu.

Kupac je iznos kupovnine od 98.501,00 kuna, u cijelosti uplatio na račun FINE dana 12. prosinca 2019. g. koji iznos je FINA zajedno s jamčevinom u iznosu od 60.500,00 kn prenijela na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku – kartica predmeta dana 23. prosinca 2019. g.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 31. prosinca 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Armagor Estate d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106
2. Zk. odjel Donji Miholjac uz rješenje o dosudi od 25.9.2019. g. - 70 g. s potvrdom pravomoćnosti
3. Porezna uprava D. Miholjac uz rješenje o dosudi od 25.9.2019 g. - 70 g. s potvrdom pravomoćnosti
4. e-ogl. pl.
5. K-30.1.

Broj zapisa: **17892-9bbf5**

Kontrolni broj: **0cb4a-121a3-abe5f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.