

JAGO KOMERC d.o.o. u stečaju

Split

Poslovni broj: st-2248/2015-21

Poslovni broj: st-2248/2015-21
TRGOVAČKI SU U SPLITU
SPLIT

16-05-2019

Poslovni broj: st-2248/2015-21
POSLOVNI BROJ: st-2248/2015-21
POSLOVNI BROJ: st-2248/2015-21
POSLOVNI BROJ: st-2248/2015-21

SNOP (TRAŽBINA)
TRGOVAČKI SU U SPLITU

(gđa Z. Čosić, sutkinja)

Split

Predmet: Dostava dokumentacije

U prilogu Vam dostavljam:

- izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište
- tablice ispitanih tražbina
- prijave tražbina

Podstrana, 16.05.2019.

Stečajni upravitelj

Marko Bitanga

JAGO KOMERC d.o.o.
- u stečaju -
Split

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

ST-2248/2015-21

STEČAJNI DUŽNIK: JAGO KOMERC, d.o.o. u stečaju, OIB: 5212275553, Split, Velebitska 147

STEČAJNI SUDAC: Zrinka Čosić

STEČAJNI UPRAVITELJ: Marko Bitanga

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za izvještano ročište

Temeljem odredbi Stečajnog zakona stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, uzrocima stečaja, tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjem naslovnog suda pod poslovnim brojem : 5 st-2248/2015-21 od 05. žujka 2019., otvoren je stečajni postupak nad stečajn i dužnikom JAGO KOMERC d.o.o., OIB: 5212275553, Split, Velebitska 147,. Za stečajnog upravitelja imenovan je Marko Bitanga, Podstrana, Radićeva 49.

OSNOVNI PODACI

Društvo JAGO KOMERC d.o.o. za trgovinu i građvinarstvo upisano je prema povijesnom izvadtku u registar Trgovačkog suda u Splitu 21.12.1995.g.

Osnivač /član društva koji društvo zastupa pojedinačno i samostalno od početka do pokretanja stečajnog postupka u registru suda upisan je Janko Bošnjak, OIB: 79580981665, Stobreč, Put Barutane bb, osim u periodu do 17.01.2012. kada društvo zastupa i Ivana Bošnjak, Split, Markov put 44, OIB: 79580981665.

Osim u građevinarstvu i trgovini društvo je registrirano za poslove u rudarsvu i ugostiteljstvu.

RADNICI

Prema podacima društvo prilikom otvaranja stečajnog postupka nema uposlenih radnika.

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj poduzeo je radnje:

- pismenim putem zatražio od odgovorne osobe na adresi Split, Velebitska 147 financijsku dokumentaciju društva
- kako nisam dobivao povratnu informaciju od gospodina Bošnjaka kao odgovorne osobe JAGO KOMERCA d.o.o. putem mobitela stupio sam u kontakt sa istim te zatražio uvid u dokumentaciju društva.
- u neposrednom kontaktu sa vlasnikom i knjigovođom zatražio sređivanje dokumentacije za 2018 i 2019.g. do otvaranja stečajnog postupka (GFI društvo je predalo za 2017.g.).
- izradio novi pečat JAGO KOMERC d.o.o. u stečaju.
- zatvorio starračun firme i otvorio novi račun stečajnog dužnika.
- utvrdio postojanje materijalne imovine (mozaik u Hrvacama cca 160 m2, tablete za gorivo i mantile za rad kod vlasnika firme na adresi Sirobuja, Put Barutane bb, čest.zemlj. u k.o. Podosoje, Vrlika zatraživši ugovore o kupoprodaji nekretnina).
- poslije sređivanja preuzeo potrebnu dokumentaciju.
- pregledao dostavljenu dokumentaciju

- pregledao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika.
- izradio tablice ispitanih tražbina.

KNJIGOVODSTVENI PODACI

Iz dokumentacije koju sam zatražio i koja mi je dostavljena razvidno je prema bilanci stanja na dan 31.12.2018.g. (koje je istovjetno stanju na dan otvaranja stečaja) slijedeće:

DUGOTRAJNA IMOVINA-----	5.963.592,00 kn
-zemljište	5.242.187,00 kn
-stan u sporu	721.405,00 kn
KRATKOTRAJNA IMOVINA-----	3.005,839,00 kn
-sirovine i materijal (kamen, radna odijela, tablete za gorivo)	169.377,00 kn
-potraživanja	2.765.535,00 kn
-potraživanja po posudbi posl. subjek.	70.927,00 kn
DUGOROČNE OBVEZE-----	nema
KRATKOROČNE OBVEZE-----	6.657,912,00 kn
-obveze za zajmove	241.624,00 kn
-obveze prema dobavljačima	1.300.041,00 kn
-obveze prema zaposlenicima	313.104,00 kn
-obveze po vrijedonosnim papirima	2.252.311,00 kn
-obveze za poreze, doprinose i sl.	2.550,832,00 kn

Iz priložene dokumentacije vidljivo je da se stanje u bilaci stečajnog dužnika od 2015.g. nije mijenjalo, izuzev na stavkama zalihe, potraživanja i doprinosi. Naime, 2018 g. Jago komerc d.o.o. isporučio je firmi Graditelj 365 j.d.o.o. iz Zagreba robe u vrijednosti 630.992,00 kn tako da se u 2018. za navedeni iznos smanjila stavka zaliha a povećala stavka potraživanja. Prometa po žiro računu u ovom razdoblju nije bilo.

Dugotrajna imovina stečajnog dužnika iskazana je u iznosu 5.242.187,00 kn za zemljište i 721.405,00 kn predujmova za stan o kojem se vodi spor. Prvostupanjskom presudom od 31.siječnja 2013.g. tužbeni zahtjev Jago komerc d.o.o. u svezi sticanja vlasništva nad stanom je odbijen.

Zemljište u naznačenoj vrijednosti predstavlja zapravo revaloriziranu vrijednost za iznos 3.401.954,00 kn koja vrijednost je vjerojatno bila potrebna da firma Jago komerc dobije na zemljištu koncesiju za vađenje gipsa na eksploatacijskom polju Vranjkovići kod Vrlike a koje prema rješenju Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva od 29.11.2006.g. obuhvaća kat.čest.zem 1855, 1903, 1939, 1941, 1897, 1898, 1945, 1880, 1981 i 1985/1 sve k.o.o. Podosoje, koje su po navedenom rješenju vlasništvo Jago komerc d.o.o., te dio katastarskih čestica 1978, 1985/2, 1900, 1974, 1856, 1968, 1851, 1880, 1909, 1910, 1866, 1986, 1964, 1755, 1758, 1757, 1759, 1895/3, 1982 i 1988 sve k.o. Podosoje. Prema kupoprodajni ugovorima površina kupljenih čestica iznosi 56.397 m2 dok koncesijsko polje obuhvaća površinu cca 200.000 m2.

Rudarska koncesija za eksploataciju vrijedi do 05.02.2022.

Uvidom u kupoprodajne ugovore o sticanju vlasništva nad navedenim česticama utvrdio sam da uknjižba u zemljišne knjige suda nije izvršena iz razloga što sud nije prihvatio valjanost dostavljenih mu ugovora temeljem kojih je trebalo izvršiti uknjižbu. Razlozi koje navodi sud uglavnom su neisplata

cjelokupnog iznosa ili upitne punomoći za prodaju. Nitko od prodavatelja nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku.

Za sređivanje vlasničkih prava nad kupljenim zemljištem potrebno je angžirati odvjetnika.

Kratkotrajna imovina prikazana je u iznosu 3.005.839,00 kn a sastoji se od zaliha , potraživanja i kratkotrajne financijske imovine.

Zalihe predstavlja radna odjeća, tablete za gorivo i kameni mozaik sve knjigovodstvene vrijednosti 169.377,00 kn (radna idijela 59.211,20 kn, tablete za gorivo 79.086,80 kn, kameni mozaik 31.078,90). Navedenu imovinu oglasiti za prodaju.

Potraživanja se sastoje od potraživanja prema kupcima ostalih potraživanja te potraživanja prema povezanim subjektima..Potraživanja prema kupcima u iznosu 1.487.910.,00 kn su u zastari osim potraživanja prema Graditelj 365 j.d.o.O. Zagreb u iznosu 630.992,00 kn. Od kupca se zatražilo plaćanje navedenog iznosa.Stavka ostala potraživanja predstavlja ju uglavnom potraživanja stečena . cesijama i kompenzacijama i odavna su u zastari. Potraživanja u iznosu 70.927,00 kn predstavljaju pusudbe poslovnim subjektima . Sva su potraživanja iskazana prilikom predstečajne nagodbe 2015.g. kao imovina te su izuzev potraživanja prema Graditelj 365 j.d.o.o. u zastari.

U knjigovodstvenim podacima nema dugoročnih obveza. Kratkoročne obveze u iznosu 6.55.912,00 kn a predstavljaju obveze prema dobavljačima, obveze za doprinose, poreze i sl.,obveze po vrijedonosnim papirima.

Ove obveze prije stečajne nagodbe koja se sklopila 2015.g bile su znatno veće jer su vjerovnici tražbine umanjili za 50% i iznosile su 12.104.503,08 kn. Ako se uzme u obzir da je revalorizacijom vrijednost zemljišta za eksploataciju gipsa povećana za neprimjerenih cca 3.400.000,00 kn, da su potraživanja stečajnog dužnika već u 2015. bila upitna za naplatu, ispada da je vrijednost imovine u odnosu na obveze bila znatno manja pa ni predstečajna nagodba nije mogla uspjeti , što se pokazalo u narednom djelovanju firme kada ni po stečajnoj nagodbi umanjene obveze JAGO KOMERC d.o.o. nije ni pokušao ispunjavati. Isto tako nije , prema knjigovodstvenim podacima naplatio potraživanja. Početkom lipnja 2015.g. blokiran je račun i firma definitivno nije normalno poslovala što u konačnici završava otvaranjem stečajnog postupka.

Otvaranje stečajnog postupka logičan je kraj za način poslovanja koji je Jago komerc d.o.o. prakticirao. Gomilanje dugova koji se iz imovine ne mogu pokriti vidljiv je bio već prije 2015.g., a predstečajna nagodba samo je prolongirala ono što je već tada trebalo napraviti-otvoriti stečajni postupak.

Znači za zaključiti je-nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika. Isto tako za zaključiti je da serealna imovina stečajnog dužnika sastoji od utvrđene dugotrajne imovine-zemljišta, kratkotrajne imovine-zalihe i potraživanja koje nije u zastari.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

-troškovi procjene imovine	10.000,00 kn
-troškovi knjigovodstva	2.500,00 kn

-troškovi sređivanja i arhiviranja dokumentacije	1.500,00 kn
-materijalni troškovi stečajnog upravitelja	5.00,00 kn

Ukupno	14.500,00 kn
---------------	---------------------

sve uvećano za nagradu stečajnog upravitelja prema Uredbi.

PRIJEDLOZI

- predlaže se prihvatiti izvješće stečajnog upravitelja
- predlaže se izvršiti procjenu imovine stečajnog dužnika i oglasiti prodaju
- predlaže se angažirati odvjetnika za sređivanje uknjižbe zemljišta

Podstrana, 16.05.2019.

Stečajni upravitelj

Marko Bitanga

JAGO KOMERC d.o.o.
- u stečaju -
Split

JAGO KOMERC d.o.o. u stečaju

Split

16-05-2019

St-2248/2015-21

Tablica ispitanih tražbina I višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	Prijav. Traž. (kn)	Osnova tražbine	Priznato (kn)	Osporeno (kn)	Razl. ospor. Primjedba
1.	RH, Minist. financija, OIB:18683136487, Zagreb, Katančičeva 5	160.321,36	Rješenje o predst. Nag.	160.321,36	-	Pristojba nije plaćena
	Ukupno	160.321,36				

Tablica ispitanih tražbina II viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Prij. traž. (kn)	Osnova tražbine	Priznato (kn)	Osporeno (kn)	Razl. ospo. Primjedba
1.	Grad Split, OIB:78755598868, Branimirova obala 17	11.385,33	Rješenje o ovrši	11.385,33	-	Pristojba nije plaćena.
2.	Rh, Minist. financija OIB: 18683136487, Zagreb, Katančičeva 5	2.399.406,72	Rješenje o predst. nag.	2.399.406,72	-	Pristojba nije plaćena.
3.	RH, Min. državne imovine, OIB: 95555881478, Zagreb, Ul. Ivana Dežmaana 10	1.169.898,21	Rješenje o predstečajnoj nagodbi	1.169.898,21	-	Pristojba nije plaćena.
4.	RH, Min. poljoprivrede OIB: 76767369197, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78	2.299,11	Naknada za korišt. šuma	2.299,11	-	Pristojba nije plaćena.
5.	RH, Min. gospodarst. OIB: 22413472900, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78	1.050.564,56	Naknada za koncesiju	510.476,06	540.088,0	Predst. nag. Pristojba nije plaćena.
6.	UNIQA osiguranje d.d., OIB: 75665455333, Zagreb, Planinska 13a	8.277,23	Ovršna isprava	8.277,23	-	Pristojba plaćena.
7.	Damir Modrić građ. obrt Modri, OIB: 14091986732, Mravince, Gajeva 6	1.266.180,9	Ovršna isprava i presuda	1.266.180,98	-	Pristojba plaćena.
8.	Wiener osig. Vienna Insurance Group OIB: 52848403362, Zg, Slovenska ulica 24	31.408,52	Rješenje o predstečaj nagodbi	31.408,52	-	Pristojba plaćena.

9.	CROATIA osigur. d.d., OIB: 26187994862, Zagreb, Vatroslava Jagića 33	38.089,54	Rješenje o predstečajnoj nagodbi	38.089,54	-	Pristojba plaćena.
10.	A1 Hrvatska d.o.o., OIB: 29524210204, Zagreb, Vrtni put 1	2.483,32	Ovršna isprava	2.483,32	-	Pristojba plaćena.
11.	Hrvatske šume d.o.o. OIB: 69693144506, Zagreb, Ulica kneza Branimira 1	12.199,44	Rješenje o predstečajnoj nagodbi	12.199,44	-	Pristojba nije plaćena.
12.	Hrvatske autoceste d.o.o., OIB: 57500462912 Zagreb, Širolina 4	1.593,34	Rješenje o ovrsi	1.593,34	-	Pristojba plaćena.
13.	LAGER BAŠIĆ d.o.o. OIB: 49617677906, Donji Stupnik, Trgovačka ulica 3	189.078,87	Rješenje o predstečajnoj nagodbi	189.078,87	-	Pristojba plaćena.
14.	Hrvatske šume d.o.o. OIB: 69693144506 Zagreb, Lj.F.Vukotića 2	49.789,01	Tužba za štetu	-	49.789,01	Vodi se spor. Pristojba plaćena.
	Ukupno	7.212.353,8		6.622.476,91	589.875,0	

IAGO KOMERC d.o.o.
- u stečaju -
Split
