

NAKUS d.o.o. u stečaju
Samobor, Vugrinščak 4
OIB: 17038143725

Stečajni upravitelj
Dejana Ivanović
Sv. Mateja 124, Zagreb
e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com

U Zagrebu, 2. srpanj 2019. godine

Posl.br.: 20. St-273/18
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II
Sudac Lucija Butigan

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona, te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, St-273/18 od 12. veljače 2019. godine, stečajni upravitelj stečajnog dužnika NAKUS d.o.o. u stečaju podnosi

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

Izješće za Skupštinu vjerovnika (izješćajno ročište) određenu za 16. srpanj 2019. godine

1. UVODNI DIO

Rješanjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 12. veljače 2019. godine nad stečajnim dužnikom NAKUS d.o.o. za nakladničku, novinsko-nakladničku djelatnost, marketing i trgovinu, Samobor (Grad Samobor), Vugrinščak 4, OIB: 17038143725, otvoren je stečajni postupak.

Ispitno ročište održano je 11. lipnja 2019. godine.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 11. lipnja 2019. godine, skupština vjerovnika je umjesto dosadašnjeg stečajnog upravitelja Janka Vidičeka, Zagreb, Brazilska 3, za stečajnog upravitelja izabrala Dejanu Ivanović iz Zagreba.

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Društvo NAKUS d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Sjedište društva je u Samoboru, Vugrinščak 4. Temeljni kapital iznosi 51.000,00 kuna. Predmet poslovanja društva:

- * građenje, projektiranje i nadzor
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * kupnja i prodaja robe
- * Djelatnost rekreacijskih parkova i plaža, uključujući iznajmljivanje kapaciteta, kao što su kabine, ormarići, stolice itd.
- * Iznajmljivanje naprava za rekreaciju, kao što su bicikli; rekreacijsko jahanje itd.

- * Organiziranje i vođenje sportskih natjecanja na otvorenom ili u zatvorenom prostoru za profesionalce ili amatere, od strane organizacije koje imaju ili nemaju vlastite objekte
- * Priređivanje kulturnih, zabavnih i sportskih priredaba i modnih revija
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i catering i pružanje usluga smještaja
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
- * Turistički poslovi s inozemstvom
- * izdavačke djelatnosti
- * tiskarske djelatnosti
- * djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Osnivači/članovi društva koji su bili upisani u Sudskom registru:

MIROSLAV IVANŠČAK, Samobor, Jurjevska ulica 3 kao jedini član društva.

2. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Primopredaja o predaji dokumentacije s razrješenim stečajnim upraviteljem izvršena je 26. lipnja 2019. godine. Upravitelj mi je predao prijave tražbina stečajnih vjerovnika, Ugovor o knjigovodstvenim uslugama koji je sklopljen s knjigovodstvenim servisom, Zapisnik o primopredaji prostora SRC Vugrinščak od 09.07.2018. godine, Tužbu P-2765/18, Presudu Povrv-1379/16, Ugovor o zakupu športskih objekata u Samoboru s Anexima 1. i 2., Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007, R1.203/18 prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka, Izvješće odvjetnice Renate Pejanović o parničnim postupcima u tijeku, IOS Grada Samobora od 31.12.2018. godine, i pečat stečajnog dužnika.

3. GOSPODARSKI POLOŽAJ I POSLOVANJE STEČAJNOGA DUŽNIKA

O gospodarskom položaju stečajnoga dužnika, kao i njegovom poslovanju mogu navesti da stečajni dužnik nema imovine – ni pokretnine ni nekretnine. Jedina imovina stečajnog dužnika su sudski postupci koji su ili u prekidu ili na višem stupnju rješavanja po žalbi. Društvo ne posluje od kraja 2014. godine, te ni ne postoji uvjeti da se nastavi poslovanje dužnika.

Ugovor o zakupu športskih objekata u Samoboru sklopljen je 20.07.1998. godine između Grada Samobora kao zakupodavca i Nakus d.o.o. kao zakupnika. Predmet ugovora su objekti s pripadajućem zemljištem, odnosno bazeni s objektima i zemljištem, te teniska igrališta s pripadajućim objektima i zemljištem.

Bazeni na Vugrinščaku s pripadajućim objektima i zemljištem izgrađena su na:

- a) k.č.br. 1490 k.o. Samobor površine 104 m² u naravi zgrada;
- b) k.č.br.1488 k.o. Samobor površine 329 m² u naravi bazen;
- c) k.č.br. 1487/1 k.o. Samobor površine 3313 m² u naravi zelene površine.

Tenis igrališta na Vugrinščaku s pripadajućim objektima i zemljištem izgrađena su na:

- a) k.č.br. 1491/3 k.o. Samobor površine 8119 m² u naravi tenis igrališta i zelene površine;
- b) k.č.br.1491/1 k.o. Samobor površine 2609 m² u naravi zelene površine;
- c) k.č.br.1493/1 k.o. Samobor površine 2615 m² u naravi park;
- d) k.č.br. 1493/2 k.o. Samobor površine 178 m².

Ugovorom je određeno da će se zakupnik Športsko rekreacijski centar koristiti za obavljanje športsko-komercijalne, turističko-rekreativne i ugostiteljske djelatnosti. Ugovor je sklopljen na 15 godina. Ugovoreno je da je zakupnik u obvezi uložiti u objekte u zakupu najmanje 70.000,00 kuna. Anexom koji je dodan postojećem Ugovoru, sklopljen 29.03.2002. navodi se da Grad Samobor priznaje ulaganja izrađena po sudskom vještaku u iznosu od 2.541.412,70 kn. Anexom II. sklopljenim 22.10.2008. godine kojim je uređeno da se dio objekata vraća zakupodavcu, te se uređuje visina zakupa za preostale objekte i zemljišta u zakupu, u iznosu od 54.141,00 kuna. Također Grad Samobor se Anexom obvezao da će na temelju ispostavljenih računa isplatiti društvu Nakus d.o.o. na ime povrata uloženi novčanih sredstava za objekte u koje je Nakus d.o.o. uložio, a vraćeni su Gradu Samoboru. Međutim, Grad Samobor je početkom ožujka 2016. godine otkazao Ugovor o zakupu zajedno s Anexima, na što je društvo Nakus d.o.o. pokrenulo ovršne, odnosno sudske postupke pred nadležnim državnim institucijama.

Sudski postupci:

- I.** U sudskom predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Samoboru poslovni broj: P-97/08, u kojem je potvrđena presuda Županijskog suda u Velikoj Gorici, u kojem su NAKUS d.o.o. kao tužitelji/protutužitelji pravomoćno odbijeni s tužbenim zahtjevom protiv Ekonomske, trgovačke u ugostiteljske škole (I. Tužitelj – protutuženi), Gimnazije A.G. Matoš (II: tužitelj – protutužani) i Srednje strukovne škole (III. Tužitelj – protutuženi), nakon čega su NAKUS d.o.o. i P.G.M.T. d.o.o. uložili reviziju 11.03.2016. godine. Predmet se nalazi na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske.
- II.** Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: Povrv-1379/16 od 09.11.2017. godine koji postupak je tvrtka NAKUS d.o.o. pokrenula radi isplate protiv Grada Samobora, a temeljem Ugovora o zakupu športskih objekata od 20.07.2008. godine, te pripadajućih aneksa, održan je na snazi platni nalog javnog bilježnika Jasne Palinić-Čulin br. Ovr-1219/15 od 31.12.2015. godine kojim je Gradu Samoboru naloženo isplatiti NAKUS d.o.o. iznos od 1.544.364,74 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 16.03.2016. godine. Protiv navedene presude tuženik Grad Samobor uložio je žalbu nada 17. studenog 2017. godine, te se predmet povodom odluke o žalbi trenutno nalazi kod Visokog trgovačkog suda RH.
- III.** Tvrtka NAKUS d.o.o. je dana 19.11.2018. godine podigao drugu tužbu protiv Grada Samobora, a predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: P-2765/2018, radi isplate iznosa od 2.594.930,04 kuna temeljem Ugovora o zakupu športskih objekata od 20.07.2008. godine, te pripadajućih aneksa, obzirom da u već pokrenutom postupku nije obuhvaćeno cjelokupno potraživanje koje tvrtka NAKUS d.o.o. sada u stečaju ima prema Gradu Samoboru. U ovom postupku čeka se zakazivanje pripremnog ročišta.

4. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nastali i predvidivi troškovi u razdoblju od šest mjeseci:

| Redni broj | Predvidivi troškovi u stečajnom postupku | Iznos u kunama |
|------------|--|----------------|
| 1. | Izrada pečata | 100,00 kn |
| 2. | Troškovi vođenja i otvaranja računa | 350,00 kn |

| | | |
|----|---|--------------------|
| 3. | Materijalni trošak (koverta, fascikla, registrator, tel.) | 3.000,00 kn |
| 4. | Računovodstvene usluge (bruto) | 3.000,00 kn |
| | Ukupno | 6.450,00 kn |

5. ZAKLJUČAK S PRIJEDLOZIMA ODLUKA

Temeljem u Izvješću iznijetog, a sukladno Stečajnom zakonu, vjerovnicima predlažem donošenje sljedećih odluka

Odluka

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada u stečaju poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika jer za to nema uvjeta.
4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj za angažiranje odvjetnika za predmete koji su u tijeku.

Stečajna upraviteljica

Dejana Ivanović