

**TRGOVAČKI SUD
U
ZAGREBU**

DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA SPONA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23,
zastupan po stečajnoj upraviteljici Ireni Kelava iz Zagreba, Savska cesta 144a

PODNESEK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj sukladno čl. 254. Stečajnog zakona dostavlja troškove unovčenja nekretnina koji obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase.

Skreće se pozornost da se ukupna unovčena i neunovčena stečajna masa sastoji od

1. 68/10000 dijela kč.br. 4779/1 Savska cesta ukupne površine 1582 m², od toga Stambena zgrada br. 137/1 I 137/2 Savska cesta površine 462 m², Stambeno poslovna zgrada br. 137 Savska cesta površine 391 m² I Podzemna garaža i dvorište površine 729 m², etažno vlasništvo s određenim omjerima s kojim je povezano i uspostavljeno pravo vlasništva na posebnom dijelu i to 120. etaža 68/10000 (etažno vlasništvo E-120) jednosobni stan oznake S 105 koji se nalazi na etaži 1. kata I sastoji se od ulaza/predprostora, kuhinje/dnevnog boravka/blagovaonice i kupaonice ukupne površine 33,64 m² (obračunske površine 33,64m²) i loggie površine 7,36 m² (obračunske površine 3,52 m² (obračunske površine 5,52 m²), a kojem pripada i spremište oznake SP 3 na etaži -2 površine 3,52 m² (obračunske površine 1,76m²), sveukupna površina stana s loggiom i spremištem iznosi 44,52 m² (obračunska površina 40,92m²), u nacrtima označeno tamno plavom bojom i vertikalnom šraufurom i sve upisano u zk.ul.br. 25663, poduložak 120, k.o. Trnje

2. 11/10000 dijela kč.br. 4779/1 Savska cesta ukupne površine 1582 m², od toga Stambena zgrada br. 137/1 I 137/2 Savska cesta površine 462 m², stambeno poslovna zgrada br. 137 Savska cesta površine 391 m² I Podzemna garaža i dvorište površine 729 m², etažno vlasništvo s određenim omjerima s kojim je povezano I uspostavljeno pravo vlasništva na posebnom dijelu I to 48. etaža 11/10000 (etažno vlasništvo E-48), Parkirališno mjesto oznake PGM 11 koje se nalazi na etaži -3 ukupne površine 12,83 m² (obračunske površine 6,42m²), sve upisano u zk.ul.br. 25663, poduložak 48, k.o. Trnje u nacrtima označeno svijetlo plavom bojom I mrežastom šrafurom.

Sukladno iznesenome, u ukupnoj imovini stečajnog dužnika učešće predmetnih nekretnina čini 100 % stečajne mase, a iste su unovčene za iznos od 702.800,00 kuna.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona i to kako slijedi:

1. iznos od 6.625,00 kn za usluge knjigovodstvenog servisa Luciante d.o.o. (200 kn/mj + pdv počevši od 1.10.2019.g. i Izrada GFI 500,00 kn +pdv))

- prilog: - ponuda i račun

2. iznos 500.00 kn na ime materijalnih troškova stečajne upraviteljice (paušalno = poštanski troškovi, troškovi biljega, uredskog materijala, telefona, trošak izrade žiga, loko vožnja, materijalni trošak pristupa ročištima na Trgovačkom sudu u Karlovcu i Općinskom građanskom sudu u Zagrebu)

- prilog: - preslika ponude za izradu žiga i potvrde o uplati

3. iznos od 250.00 kn po osnovi troškova otvaranja, vođenja, održavanja i zatvaranja računa.

4. iznos od 5.751,81 kn po osnovi pričuve za stan i garažno parkirno mjesto

- prilog: - otvorene stavke

5. Nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 81.940,80 kn

6. iznos od 2.000,00 kn na ime paušalne pristojbe (Tar. br. 25. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi)

Sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagradu za obavljene poslove s stečajnom upravitelju određuje sud nakon što stečajni upravitelj dovrši sve poslove za koje je imenovan, tako da nagrada stečajnom upravitelju neće biti određena u ovom trenutku, ali se prije isplate razlučnom vjerovniku moraju obračunati i izdvojiti troškovi u koje ulazi i nagrada stečajnom upravitelju u razmjernom postotku u odnosu na svu unovčenu i neunovčenu stečajnu masu.

Nagrada se obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade
100.001,00 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade
300.001,00 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade
500.001,00 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade

U navedenom smjeru primjenom gore navedenih postotaka, a budući su predmetne nekretnine dosuđene kupcu za iznos od 702.800,00 kn, ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 76.224,00 kn bruto uvećano za troškove koji se odnose na doprinose za zdravstveno osiguranje i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da bi ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosio 81.940,80 kn.

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud uplati iznos od **97.067,61 kn** po osnovi troškova određenih čl. 254. Stečajnog zakona te ih doznači na račun Stečajnog dužnika, **broj računa IBAN HR6725000091301192938 Addiko Bank d.d.**

Stečajna masa iza Spona d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica Irena Kelava