

**OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI
STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU**

P R I J E D L O G

=====

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PREDMET:

PREDLAGATELJICA:

- 1. KRISTINA MARKAČ HUĐEK, ZADAR, ULICA NENADA MATAKA 31.
istovjetna sa: Markač Kristina, ĐURĐEVAC, Grkinska 32.
OIB: 69856323171
koju zastupa Odv. Dinko Jakelić iz Đurđevca**

RADl:-pojedinačnog zk-ispravnog postupka

-1x,punomoć-zk-izvodi i posj. list, dokumentacija, plaćena pristojba

I.Temeljem odredaba ZZK-predlagatelj podnosi ovaj prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zk-ispravnog postupka-s opravdanim razlogom i osnovanim pravnim interesom za zemljišno-knjižno sredjenje nekretnina-upisanih-:

-u zkul. 8668 K.O. KALINOVAC i to za čkbr.:

-1396/1 Oranica Brezik sa 2812 m2

-na kojima je kao vlasnica upisana:

1.MEĐUREČAN KATA, KALINOVAC, PESKI 21.

-u zkul. 7547 K.O. KALINOVAC i to samo za čkbr.:

-1352/4 Oranica Mareke sa 388 m2

-na kojima su kao suvlasnici na jednake dijelove upisani:

- 1. DAUTANEC IVAN i
2. LIST KATA, oboje iz Kalinovca kbr.124**
-

-u zkul. 8097 K.O. KALINOVAC i to samo za čkbr.:

-1430/3 Oranica Mareke sa 1270 m2

-na kojima su kao suvlasnici upisani:

- 1.DAUTANEC LJUBICA r. Aurer, Kalinovac kbr.588 u 2/4 dijela,
 - 2.MIKLAUŠIĆ NINO, Mate Kaića 10., Kalinovac u ¼ dijela i
 - 3.MIKLAUŠIĆ NENAD, Dravska 45., Kalinovac u ¼ dijela
-

-u zkul. 8899 K.O. KALINOVAC i to samo za čkbr.:

-1352/3 Oranica Mareke sa 496 m2

-na kojima su kao suvlasnici na jednake dijelove upisani:

- 1-DAUTANEC MIJO, Kalinovac kbr.588 i
 - 2.DAUTANEC TOMO, KALINOVAC, M.Kaića 19.
-

-u zkul. 8951 K.O. KALINOVAC i to samo za čkbr.:

-1431/1 Oranica Mareke sa 1021 m2

-na kojima je kao vlasnik upisan:

- 1.LACKOVIĆ BRANKO, KALINOVAC, DRAVSKA 9.
-

-u zkul. 9278 K.O. KALINOVAC i to samo za čkbr.:

-1403/2 Oranica Brezik sa 3597 m2

-na kojima je kao vlasnica upisana:

- 1.MEĐUREČAN KATA, KALINOVAC, PESKI 21.
-

Zk-upisani su/vlasnici nemaju nikakvih stvarnopravnih ovlaštenja na predmetnim nekretninama, a istovjetan upis sada egzistira i u Katastru, a to je posljedica činjenice uskladjivanja podataka sa BZP.

Naime, temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025. sve katastarske čestice katastra u K.O. Kalinovac prevedene su u Bazu zemljišnih podataka, pa tako i za predmetne nekretnine (Z-5692/2025 i Z-5674/2025)), bez obzira da li taj upis u trenutku upisa odražava stvarno stanje vlasništva i posjeda u naravi ili ne.

Takav prijenos ne čini apsolutnu ili neoborivu predmnjevu vlasništva onih ovlaštenika koji su sada upisani u zemljišnoj knjizi (jedano kao što i inače upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi ne znači da se radi o upisu sa karakteroim *praesumptio iure et de iure*).

Predlagateljica to ističe radi toga jer je predmetne nekretnine stekla kao kupac temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenom 2013 pod brojem OV-1757/13 od tadašnjeg izvanknjižnog vlasnika i stvarnog kvalificiranog posjenika PZ Kalinovac, koja je prije prodaje bila kvalificirana vlasnica i posjednica od 1979.godine, a kako to proizlazi i iz podataka u Povijesti promjena Katastra Đurđevac do 28.01.2026.(u privitku)

DOKAZ: zk-izvodi, kopijae kat.plana,
Povijest promjena Katastra-sve u privitku, očevid i saslušanje
svjedoka koje će sobom na očevid dovesti predlagateljica.

II.Dakle, predlagateljica je stekla pravo vlasništva i derivativnim putem i originarno, te ima opravdani razlog i interes u ovom postupku urediti vlasništvo na svoje ime.

Stoga predlagateljica predlaže:

I. da se glede nekretnina upisanih:

-u zkul. 8668 K.O. KALINOVAC i to za čkbr.:

-1396/1 Oranica Brezik sa 2812 m2

-na kojima je kao vlasnica upisana:

1.MEĐUREČAN KATA, KALINOVAC, PESKI 21.

-u zkul. 7547 K.O. KALINOVAC i to samo za čkbr.:

-1352/4 Oranica Mareke sa 388 m2

-na kojima su kao suvlasnici na jednake dijelove upisani:

3. DAUTANEC IVAN i

4. LIST KATA, oboje iz Kalinovca kbr.124

-u zkul. 8097 K.O. KALINOVAC i to samo za čkbr.:

-1430/3 Oranica Mareke sa 1270 m2

-na kojima su kao suvlasnici upisani:

1.DAUTANEC LJUBICA r. Aurer, Kalinovac kbr.588 u 2/4 dijela,

2.MIKLAUŠIĆ NINO, Mate Kaića 10., Kalinovac u ¼ dijela i

3.MIKLAUŠIĆ NENAD, Dravska 45., Kalinovac u ¼ dijela

-u zkul. 8899 K.O. KALINOVAC i to samo za čkbr.:

-1352/3 Oranica Mareke sa 496 m2

-na kojima su kao suvlasnici na jednake dijelove upisani:

- 1-DAUTANEC MIJO, Kalinovac kbr.588 i
 - 2.DAUTANEC TOMO, KALINOVAC, M.Kaića 19.
-

-u zkul. 8951 K.O. KALINOVAC i to samo za čkbr.:

-1431/1 Oranica Mareke sa 1021 m2

-na kojima je kao vlasnik upisan:

- 1.LACKOVIĆ BRANKO, KALINOVAC, DRAVSKA 9.
-

-u zkul. 9278 K.O. KALINOVAC i to samo za čkbr.:

-1403/2 Oranica Brezik sa 3597 m2

-provede pojedinačni zk-ispravní postupak,

II-odredi upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog postupka i

III-nakon izvođenja potrebitih dokaza i provedenog postupka u naprijed navedenom zk-ulošku ispravi i provede brisanjem dosadašnjih zk-ovlaštenika, uz upis prava vlasništva i to:

-upisom prava vlasništva na nekretnin i to čkbr. 1396/1 Oranica Brezik sa 2812 m2 upisanu u zkul. 8668 K.O.Kalinovac na ime:

1. KRISTINA MARKAČ HUĐEK, ZADAR, ULICA NENADA MATAKA 31.
OIB: 69856323171

-otpisom nekretnina i to:

-čkbr.1352/4 Oranica Mareke sa 388 lhv iz zkul. 7547 K.O.Kalinovac sa imena i suvlasništva Dautanec Ivana i List Kate, oboje iz Kalinovca kbr. 124,

-čkbr.1430/3 Oranica Mareke sa 1270 čhv iz zkul. 8097 K.O.Kalinovac sa imena i suvlasništva:

-čkbr.1352/3 Oranica Mareke sa 496 m2 iz zkul. 8899 K.O.Kalinovac sa imena i suvlasništva:

-čkbr.1431/1 Oranica Mareke sa 1021 m2 iz zkul. 8951 KO.Kalinovac sa imena i vlasništva Lacković Branka, Kalinovac, Dravska 9.,

-čkbr.1403/2 Oranica Brezik sa 3597 m2 iz zkul. 9278 K.O.Kalinovac sa imena i vlasništva Međurečan Kate, Kalinovac, Peski 21.,

-pripisom/prijenosom u zkul. _____ K.O.Kalinovac, uz

-upis prava vlasništva na ime:

2. KRISTINA MARKAČ HUĐEK, ZADAR, ULICA NENADA MATAKA 31.
OIB: 69856323171

II.Određuje se brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.

Dana 18. ožujka 2026.

Predlagateljica: Kristina Markač Huđek - po pun.: