
U Zagrebu, 25. studenog 2020.

Naš broj spisa: 093 I

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Na posl. br. St-4586/2016

Sudac Goranka Boljkovac

STEČAJNI DUŽNIK: **MARIS d.o.o. u stečaju**, Sunja, Gornja Letina 20,
OIB 44799288691

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim dostavlja ispravljeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

Prilog:

I Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br. St-4586/2016 od 21.09.2020. ponuditelju kupcu BOTMAR trgovina j.d.o.o. , Zagreb, Kestenovac 13, OIB 26643552448 dosuđene su nekretnine upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, i to:

a) kat. čestice 145 i kat. čestica 147 oznaka zemljišta livada u mjestu, ukupne površine 23366 m², upisane u zk. ul. 91 k.o. Letina,

- na nekretninama pod I.a) uknjiženo je pravo zaloge za korist ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, Čavle, Kikovica bb, OIB 27408374267, pod brojem Z-5790/12 i Z-5791/12, te pravo zaloge za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-1192/15;

b) kat. čestica 127/1, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 11 m²; kat. čestica 128/1, oznaka zemljišta voćnjak Podkućnica površine 795 m²; kat. čestica

128/4, oznaka zemljišta voćnjak Podkućnica površine 47 m²; kat. čestica 129/1, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 18 m²; kat. čestica 129/2, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 72 m²; kat. čestica 130, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 94 m²; kat. čestica 131/1, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 94 m²; kat. čestica 131/3, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 43 m²; kat. čestica 132/3, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 324 m²; kat. čestica 132/4, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 439 m²; kat. čestica 132/5, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 176 m², ukupna površina 2113 m², sve upisane u zk. ul. 318 k.o. Vukoševac,
- na nekretninama pod I-b) uknjiženo je pravo zaloge za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-1192/15;

c) kat. čestica 7/1, oznaka zemljišta kuća broj 41 sa dvorištem u Selu površine 194 m²; kat. čestica 7/2, oznaka zemljišta dvorište površine 331 m²; kat. čestica 7/3, oznaka zemljišta kuća i dvorište u Selu površine 158 m², upisane u zk. ul. 276 k.o. Vukoševac,
- na nekretninama pod I.c) uknjiženo je pravo zaloge za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-1192/15;

d) kat. čestica 1150/1, oznaka zemljišta oranica Stari Krč površine 8028 m² i šuma Stari Krč površine 1331 m², i kat. čestica 1150/2, oznaka zemljišta oranica Stari Krč površine 2460 m², upisane u zk. ul. 721 k.o. Greda Sunjska,
- na nekretninama pod I.d) uknjiženo je pravo zaloge za korist ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, Čavle, Kikovica bb, OIB 27408374267, pod brojem Z-5790/12 i Z-5791/12, te pravo zaloge za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-1192/15;

e) kat. čestica 1228/2, oznaka zemljišta šuma Đurasev Krč, površine 2194 m²; kat. čestica 1231/5, oznaka zemljišta livada Krugle površine 3992 m² i šuma Krugle površine 6736 m²; i kat. čestica 1232/8, oznaka zemljišta livada Krugle površine 5158 m², upisane u zk. ul. 468 k.o. Greda Sunjska
- na nekretninama pod I.e) uknjiženo je pravo zaloge za korist ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, Čavle, Kikovica bb, OIB 27408374267, pod brojem Z-5790/12 i Z-5791/12, te pravo zaloge za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-1192/15.

II Stečajni upravitelj je uz suglasnost knjigovodstvenog servisa, izmijenio Ugovor o knjigovodstvenim uslugama te dogovorio iznos od 9.000,00 kuna za cjelokupni rad od otvaranja stečaja.

Tražbina razlučnog vjerovnika ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, Čavle, Kikovica bb, OIB 27408374267 iznosi 410.167,48 kn U Tablici utvrđenih tražbina je bilo osporeno iznos do 350.456,38 kuna, ali je uložena tužba povučena tako da potraživanje Ortis Commerca doo u stečaju iznosi prijavljeni iznos.

Tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,

POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK, OIB 18683136487 iznosi sveukupno 31.419,53 kn.

III Kupovna ostvarena elektroničkom javnom dražbom iznosi **69.774,40 kn.**

IV Stečajni upravitelj predlaže Sudu da iz ostvarene kupovnine se podmire troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava te namirenje razlučnih vjerovnika u omjeru ORTIS COMMERCE / RH – 40,72% / 59,28%:

1. TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA

OPIS	IZNOS
Izrada pečata	99,00 kn
Državni biljezi za izdavanja uvjerenja - MUP	40,00 kn
Pristojba za izdavanje ZK izvadka	100,00 kn
Trošak el.dražbe - FINA	700,00 kn
Trošak javne objave 2020.g. i 2021.g. FINA	460,00 kn
Neto putni troškovi(3) + putni trošak za ročište za diobu kupovnine:	1.025,92 kn
Mirovinsko 1. stup putni trošak	119,27 kn
Mirovinsko 2. stup putni trošak	39,76 kn
Porez putni trošak	343,50 kn
Prirez putni trošak	61,83 kn
Doprinos za zdravstveno - puni trošak	119,27 kn
BRUTO 1 nagrada stečajnom upravitelju	11.163,91 kn
Doprinos za zdravstveno-nagrada stečajnom upravitelju	837,29 kn
Knjigovodstvene usluge	9.000,00 kn
Troškovi vođenja računa na banci do 19.11 + zatvaranje i održavanje do 01.01.2021.	1.224,67 kn
UKUPNO TROŠKOVI:	25.334,42 kn

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava prema omjeru

ORTIS COMMERCE	40,72%	10.316,18
RH	59,28%	15.018,24

2. DIOBA KUPOVNINE

Nakon podmirenja troškova unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava ostaje za raspodjelu **44.439,98 kn.**

Razlučnom vjerovniku ORTIS COMMERCE d.o.o. od unovčene kupovnine nakon podmirenja troškova unovčenja i utvrđenja pripada iznos od **18.095,96 kn.**

Razlučnom vjerovniku RH od unovčene kupovnine nakon podmirenja troškova unovčenja i utvrđenja pripada iznos od **26.344,02 kn.**

Stečajni upravitelj
Damir Šebetić