

**OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI
STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU**

P R I J E D L O G

=====

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PREDMET:

PREDLAGATELJICA:

**1. KATICA ŽIDOVEC, CRNEC 7., NOVO VIRJE
OIB: 85841352096**

-zastupana po Odv. Dinku Jakelić iz Đurđevca-

RADI: pojedinačnog zk-ispravnog postupka

-1x, punomoć-zk-izvodi i posj.list s dokumentacijom-u prilogu

Ovaj prijedlog podnosi se temeljem odredaba Noveliranog Zakona o zemljišnim knjigama (dalje u tekstu-ZZK-).

I.Temeljem odredaba ZZK-predlagateljica podnosi ovaj prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zk-ispravnog postupka s opravdanim razlogom i osnovanim pravnim interesom za zemljišno-knjižno sredjenje nekretnina-upisanih-:

-u zkul. 8303 K.O. VIRJE i to za čkbr.:

-10486/358 Oranica u Crncu sa 874 čhv

-na kojoj su kao vlasnica upisana:

1.Adaković Regina, Virje, Drenovica kbr.1397

=====

Upisana zk-ovlaštenica nema u naravi nikakva stvarnopravna ovlaštenja, niti je posjednica, o njoj se ne zna ništa, niti je u zadnjih 40 godina itko polagao pravo na predmetne nekretnine, jer je stvarni kvalificirani posjednik i izvanknjižni vlasnik predlagateljica, i to duže od 40 godina (računajući i posjede prednika).

Stoga postoji nesklad između stvarnog stanja u naravi i stanja u zemljišnoj knjizi, a predlagateljica ima opravdane razloge i pravni interes urediti zemljišnoknjižno stanje ovim postupkom.

DOKAZ: zk-izvod, kopija kat. plana-u privitku, pravna ocjena suda.

II.Pravni slijed stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama, glede titulusa i kvalificiranog posjeda kao zakonitog i savjesnog posjednika krajnjeg stjecatelja-kako nasljeđivanjem, tako i originarno-dosjelošću-ovdje predlagateljice i njezinih prednika, što predlagateljici daje opravdani pravni interes i pravni osnov kao stvarnom vlasniku za uređenje prava vlasništva nekretnina u ovom postupku, za predmetne nekretnine je slijedeći:

-prema sadržaju posjedovnog lista br. 3455 K.O. Novo Virje razvidno je je čestica kat. broj 3338 sa površinom od 6366 m² upisana na jednake dijelove kao izvanknjižno vlasništvo i posjed predlagateljice i **Mirka Baruškin** iz Virja, Crnec 58., a prema sadržaju Identifikacijskog lista Katastra Đurđevac od 01.07.2026. je razvidno da navedena kat. čestica **odgovara dvjema gruntovnim česticama** i to čkbr.: 10486/359 sa 907 čhv, te čkbr. 10485/358 sa 874 čhv, obje upisane u K.O. Virje (874 čhv + 907 čhv = 1781 čhv = 6366 m²),

-prema sadržaju Povijesti promjena Katastra Đurđevac od 01.07.2026. vidljivo je da je čkbr. 3338 od 2002. godine u cijelosti bila upisana kao kvalificirani posjed i izvanknjižno vlasništvo Mirka Baruškin,

-**Mirko Baruškin je otac predlagateljice**, a prema sadržaju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju broj O-481/2023 od 17.08.2023. je vidljivo da je predmetna katastarska čestica činila ostavinsku imovinu, te je ista u cijelosti pripala predlagateljici kao kćerki (toč. I i II izreke rješenja), uz napomenu da je na gruntovnoj čestici broj 10486/359 u površini od 907 čhv, upisanoj u zkul. 16403 K.O.Virje (koja čini dio katastarke čestice 3338) Mirko Baruškin bio knjižno upisan kao vlasnik i taj knjižni dio upisan je u zemljišnoj knjizi na ime i vlasništvo predlagateljice, dok je preostali dio te katastarske čestice, a koji odgovara gruntovnom broju čestice 10486/358 sa 874 čhv, upisane u zkul. 8303 KO. Virje temeljem ostavinskog rješenja priopao predlagateljici kao izvanknjižno vlasništvo ostavitelja, (a gruntovno je formalno ostao upisan na Regini Adaković)

-nakon smrti ostavitelja samostalni nesmetani posjednik predmetne nekretnine je predlagateljica,

-za vrijeme dok je izvanknjižni vlasnik i posjednik bio otac predlagateljice, nikada ga nitko nije smetao u posjedu.

DOKAZ: -uvid u citiranu dokumentaciju, očevid,
-saslušanje svjedoka koje će predlagateljica dovesti na očevid.

III. Dakle, postojeći zk-upis prava suvlasništva je formalne naravi, godinama ne odražava stvarno stanje, te predlagateljica ima opravdani razlog i opravdani pravni interes za pokretanje ovog postupka, a opravdanost proizilazi iz priložene dokumentacije i činjenica navedenih u historijatu ovog prijedloga/prijave.

DOKAZ: kao pod toč. I i II prijedloga .

IV. Stoga u smislu odredaba ZZK-predlagateljica predlaže:

I.-da se glede nekretnina upisanih u:

-u zkul. 8303 K.O. VIRJE i to za čkbr.:

-10486/358 Oranica u Crncu sa 874 čhv

-provede pojedinačni zk-ispravni postupak, tako da se za predmetnu nekretninu provede upis

-prijenosom prava vlasništva sa imena dosadašnje vlasnice na ime i vlasništvo predlagateljice-ovim upisom:

1. KATICA ŽIDOVEC, CRNEC 7., NOVO VIRJE
OIB: 85841352096

-te upiše-zabilježba prijave ovog prijedloga i pokretanja i otvaranja pojedinačnog zk-ispravnog postupka.

Đurđevac, 01. srpnja 2026.

Predlagateljica: Katica Židovec - po pun.: