

**ODVJETNIČKI URED
JURKOVIĆ**

Pomerio 18
HR 51 000 Rijeka, Croatia
tel. & fax. 385 (0)51 33 59 64
e-mail:odvjetnik.jurkovic@ri.t-com.hr

Uredovni dani: svaki radni dan 08-15 sati; poslije podne ponedjeljak i četvrtak 17-19 sati

22.11.2021.

**TRGOVAČKI SUD RIJEKA
14 St-766/2016**

**Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki
10 000 Zagreb**

Antuna Stipančića 12

Stečajni vjerovnik

RIJEKAPROJEKT - GEOTEHNIČKO ISTRAŽIVANJE, d.o.o., Rijeka, Janka Polić Kamova 111
OIB 73830211347
IBAN: HR3324020061100392072 kod Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka,
zastupan po Damiru Jurković, odvjetniku iz Rijeke

Stečajni dužnik

TEH - PROJEKT NISKOGRADNJA Projektiranje, konzalting i inženjering Društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Fiorella La Guardia 13/V, OIB: 41059893645, MBS: 040006643,

Podnesak stečajnog vjerovnika

Sukladno točki I ovosudnog zaključka od 08.10.2021. godine stečajni vjerovnik RIJEKAPROJEKT - GEOTEHNIČKO ISTRAŽIVANJE, d.o.o., potražuje da se iz iznosa kupovnine namiri njegova tražbina kako slijedi:

Točkom IV. ovosudnog rješenja od 13.09.2021. godine određen je upis brisanja zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine, između ostalog, i onog za korist RIJEKAPROJEKT - GEOTEHNIČKO ISTRAŽIVANJE, d.o.o., kojim je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. Z-16633/2020 izvršena uknjižba založnog prava temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. br. OVR-2326/18 od 22.05.2018, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 92.870,00 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka, u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe upisane pod posl. OVR-3218/19 (ispravno Ovr-3218/13) br. Z-10989/13.

Citiranim rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-3218/2013 od 31.07.2013. godine izvršena je uknjižba založnog prava radi prisilnog ostvarenja tražbine RIJEKAPROJEKT - GEOTEHNIČKO ISTRAŽIVANJE, d.o.o., Rijeka, Janka Polić Kamova 111, OIB 73830211347 i to:

I 92.870.00 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od 02.10.2008. do 30.06.2011. godine po stopi od 14% godišnje, a od 01.07.2011. godine do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja vrijedi zadnjeg dana polugodišta koje prethodi polugodištu za koje se određuje stopa uvećanoj za osam postotnih poena.

Zakonska zatezna kamata na navedeni iznos počev od 02.10.2008. godine do 13.09.2021. godine iznosi 151.002.80 kuna o čemu se u privitku ovog podneska dostavlja obračun kamata.

II 3.360.88 kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi od 12% godišnje računajući od dana donošenja rješenja o ovrsi 31.08.2012. godine do isplate, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja vrijedi zadnjeg dana polugodišta koje prethodi polugodištu za koje se određuje stopa uvećanoj za osam postotnih poena,

Zakonska zatezna kamata na navedeni iznos počev od 31.08.2012. godine do 13.09.2021. godine iznosi 3.306.34 kuna o čemu se u privitku ovog podneska dostavlja obračun kamata.

III 1.565.00 kuna s osnova troškova ovršnog postupka Ovr-3218/2013 sa zakonskim zateznim kamatama po stopi od 12% godišnje počev od 31.07.2013. godine do isplate, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja vrijedi zadnjeg dana polugodišta koje prethodi polugodištu za koje se određuje stopa uvećanoj za osam postotnih poena.

Zakonska zatezna kamata na navedeni iznos počev od 31.07.2013. godine do 13.09.2021. godine iznosi 1.325.01 kuna o čemu se u privitku ovog podneska dostavlja obračun kamata.

IV Citiranim rješenjem Ovr-2326/2018 (ranije Ovr-3218/2013) od 22.05.2018. godine u postupku vođenom pred Općinskim sudom u Rijeci iniciranom prije pokretanja stečajnog postupka, a koji je postupak stečajni upravitelj preuzeo podneskom od 06.12.2017. godine, u točki III. izreke stečajnom dužniku naloženo je ovdje stečajnom vjerovniku RIJEKAPROJEKT - GEOTEHNIČKO ISTRAŽIVANJE, d.o.o., Rijeka, Janka Polić Kamova 111, OIB 73830211347 kao I ovrhovoditelju na ime troškova cit. postupka naknaditi iznos od 16.800.00 kuna u roku od 8 dana, a koji se odnosi na trošak zastupanja po punomoćniku u ukupnom iznosu od 12.500.00 kuna, trošak plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji i to za trošak vještačenja i izlaska suda na uviđaj u iznosu od 3.900.00 kuna, te troška izlaska sudskih ovršitelja u iznosu od 400.00 kuna kako je to sve razvidno iz obrazloženja cit. rješenja koje se prilaže.

Važnim se navodi da je cit. ovršni postupak vođen radi naplate novčanih tražbina ovdje vjerovnika navedenih točkama I, II i III ovoga podneska u kojem je rješenjem o ovrsi od 31.07.2013. godine određena ovrha upravo na nekretnini stečajnog dužnika prodanoj u ovome postupku i to zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovdje vjerovnika iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina, te ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.

Temeljem točke V. citiranog rješenja Ovr-2326/2018 (ranije Ovr-3218/2013) od 22.05.2018. godine osim za iznose navedene pod I, II i III ovoga podneska izvršena je uknjižba založnog prava radi prisilnog ostvarenja tražbine RIJEKAPROJEKT - GEOTEHNIČKO ISTRAŽIVANJE, d.o.o., Rijeka, Janka Polić Kamova 111, OIB 73830211347 i za iznos troškova cit. ovršnog postupka u iznosu od:

16.800.00 kuna s osnova troškova ovršnog postupka Ovr-2326/2018 sa zakonskim zateznim kamatama u visini stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja vrijedi zadnjeg dana polugodišta koje prethodi polugodištu za koje se određuje stopa uvećanoj za pet postotnih poena počev od 22.05.2018. godine do isplate.

Zakonska zatezna kamata na navedeni iznos počev od 22.05.2018. godine do 13.09.2021. godine iznosi 4.598.11 kuna o čemu se u privitku ovog podneska dostavlja obračun kamata.

Za navedeni ukupan iznos od 21.398.11 kuna (16.800.00 + 4.598.11), a s obzirom da je stečajni upravitelj podneskom od 06.12.2021. godine preuzeo cit. ovršni postupak Ovr-2326/2018 (ranije Ovr-3218/2013) ne bi trebalo biti sporno da se namiruju kao obveze stečajne mase.

Dokaz

- rješenje Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-3218/2013 od 31.07.2013. godine dostavljeno u spise predmeta
- rješenje Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-2326/2018 od 22.05.2018. godine
- cit. obračuni kamata

Slijedom iznijetog, tražbina vjerovnika RIJEKAPROJEKT - GEOTEHNIČKO ISTRAŽIVANJE, d.o.o., Rijeka, Janka Polić Kamova 111, OIB 73830211347 za koju predlaže da se isplati iz iznosa kupovnine ukupno iznosi 274.828.14 kuna.

Žiro račun vjerovnika na kojeg se mogu izvršiti plaćanja je:

IBAN: HR3324020061100392072 kod Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka.

Stečajni vjerovnik, p.p.