

**Stečajni dužnik: DAMEX GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 173, OIB 01968500772**

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

---

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, u odnosu na Zaključak Naslovnog suda od 25.09.2023., stečajni upravitelj se očituje kako slijedi.

I. Nakon imenovanja stečajnim upraviteljem u predmetnom postupku, stečajna upraviteljica je od MUP-a zatražila dostavu uvjerenja službene evidencije registracije cestovnih vozila za društvo Damex gradnja d.o.o., ali i za PAN-PAPIRNA INDUSTRIJA D.O.O., OIB 21056005908 kao prednika stečajnog dužnika.

Iz primljene dokumentacije proizlazi da je stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik 33 vozila, a kako je stečajna upraviteljica i navela u inicijalnom izvješću i popisu stečajne mase. Naknadnom provjerom utvrdila sam da je, od navedenih 33 automobila - 9 automobila prodano, a 1 predan na otpad. Dakle, da stečajnu masu čini ukupno 23 vozila.

Za navedena 23 vozila, stečajna upraviteljica je predložila Naslovu da naloži dužniku odnosno prethodnom zakonskom zastupniku dužnika predaju stvari, a čemu je Naslov i udovoljio rješenjem od 05.09.2023. godine.

Stečajna upraviteljica je podneskom od 20.09.2023., a sukladno točki III Rješenja od 05.09.2023., obavijestila Naslov da prethodni zakonski zastupnik dužnika nije postupio prema Nalogu suda iz točke I Rješenja te je predložila raspisivanje potrage za vozilima navedenim u točki I izreke rješenja od 05.09.2023. godine.

Dokaz: - uvid u spis

II. U odnosu na željeznu konstrukciju, stečajna upraviteljica je u zahtjevu za prodaju od 01.09.2023. navela da je nekretnina slobodna od osoba i stvari međutim na nekretnini se nalazi željezna konstrukcija koja se može odvojiti od nekretnine bez da se umanjuje vrijednost nekretnine ili konstrukcije. Navedeno proizlazi iz mišljenja vještaka koji je provodio procjenu predmetne nekretnine. Smatra da je konstrukcija u lošem stanju te da ne ispunjava funkciju i da nema građevinsku vrijednost. Tim više, da za kupca predstavlja teret s obzirom da je u ruševnom stanju te se mora otpremiti s nekretnine.

Stečajna upraviteljica je pribavila tri ponude za izradu procjene vrijednosti željezne konstrukcije, a najpovoljnija je ona stalnog sudskog vještaka Krešimira Antulova na iznos od 500,00 EUR-a.

Prilog: - mail očitovanje građevinskog vještaka  
- tri ponude za izradu procjene

Stečajna upraviteljica će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će se raspravljati o prihvaćanju ponude za izradu procjene vrijednosti željezne konstrukcije te njenoj prodaji.

Samobor, 05.10.2023.

Viktorija Šoprek  
stečajni upravitelj