



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Kennedyjev trg 11

St-3010/2021

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TIGNUM d.o.o. u stečaju, OIB: 12353173199, Miholjanec, Antuna Mihanovića 131, 29. svibnja 2025.

#### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina koja čini imovinu imovinom dužnika Stečajna masa iza TIGNUM d.o.o. u stečaju, OIB: 12353173199, Miholjanec, Antuna Mihanovića 131, a koja je upisana u zemljišnim knjigama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul. 8519, k.o. Osijek, kč.br. 6096/1, kuća br. 23-A, dvije zgrade i dvor, Zagrebačka ulica, ukupne površine 502 m<sup>2</sup>, predaje se kupcu EMPORION d.o.o., OIB: 05596681599, Zagreb, Heinzlova 62a.

II. Rješenje o dosudi je pravomoćno 29. siječnja 2025. te je kupac u cijelosti položio troškove unovčenja prema pravomoćnom rješenju od 29. travnja 2025.

#### Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi nekretnine od 17. siječnja 2025., kojim je dosuđena nekretnina upisana u zemljišnim knjigama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul. 8519, k.o. Osijek, kč.br. 6096/1, kuća br. 23-A, dvije zgrade i dvor, Zagrebačka ulica, ukupne površine 502 m<sup>2</sup>, je postalo pravomoćno 29. siječnja 2025.

2. Točkom II. izreke rješenja o dosudi je određeno da je kupac EMPORION d.o.o., OIB: 05596681599, Zagreb, Heinzlova 62a, oslobođen od plaćanja kupovnine, dok je točkom III. izreke određeno da je kupac kao razlučni vjeovnik dužan uplatiti iznos troškova iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona), koji će biti određen posebnim rješenjem. Rješenjem od 29. travnja 2025. kupcu je naloženo da u roku od 15 (petnaest) dana od pravomoćnosti tog rješenja položi troškove unovčenja u iznosu od 7.278,52 EUR.

3. Rješenje o dosudi je postalo pravomoćno 29. siječnja 2025., dok je kupac pravovremeno (30. travnja 2025.) uplatio troškove u visini od 7.278,52 EUR koji se određeni pravomoćnim rješenjem od 29. travnja 2025.

4. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 108. st. 4. OZ-a odlučio kao u izreci.

Zagreb, 29. svibnja 2025.

Sutkinja  
Ines Božić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, uz rješenje o dosudi od 17. siječnja 2025. s potvrdom pravomoćnosti
3. kupcu EMPORION d.o.o. po pun.
4. eOglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30878-2ef0f**

Kontrolni broj: **095ec-8dedb-4eb58**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.