

Stečajna masa iza TEHNO GRAF d.o.o. "u stečaju"

OIB:07490923850,

Zagreb (Grad Zagreb),

Đorđićeva ulica 3B

Trgovački sud u Zadru

St-46/2011

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZDAVANJEM NALOGA ZA PREDAJU STVARI

Dana 21. srpnja 2021. godine, Rješenjem Suda posl. br. St-46/2011-172, imenovan sam za novog stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEHNO GRAF d.o.o. u stečaju, OIB: 07490923850, MBS: 110095665.

Stečajnu masu čini nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zadru, zk. odjel Zadar, u zk.ul. 2190 k.o. 334588, BOKANJAC i označena kao kč.br. 782/1433 u naravi POSLOVNA ZGRADA I DVOR površine 932 m2, od toga POSLOVNA ZGRADA površine 445 m2 i DVOR površine 487 m2.

Dana 08. prosinca 2021. godine izvršen je obilazak nekretnine kojom prilikom je utvrđeno da se stvar nalazi u posjedu g. Mate Klarina, OIB:75218496277, Zadar, Fra Grge Martića 2/D, zastupnika po zakonu dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.

G. Mate Klarin navedenu nekretninu od otvaranja stečajnog postupka koristi na način da istu daje u zakup povezanim društvima, kojih je vlasnik ili direktor te u istoj nekretnini drži strojeve i opremu ili nekretninu daje u zakup društvima kojih su vlasnici drugi članovi obitelji.

Prilikom obilaska nekretnine dogovorena je s g. Klarinom primopredaja posjeda nekretnine te je dogovoren sastanak u Zagrebu, koji se trebao održati istog tjedna.

Do dana podnošenja ovog zahtjeva g. Klarin nije predao posjed nekretnine stečajnom upravitelju.

Telefonskim pozivima, mail porukama te Dopisom dostavljenim preporučenom poštanskom pošiljkom od g. Klarina sam zatražio sam predaju posjeda nekretnine ili zaključenje ugovora o zakupu, kojim bi se reguliralo korištenje nekretnine koja čini stečajnu masu.

Isti mi se povratno javio dana 05.05.2022. te zatražio da Ugovor o zakupu naslovim na društvo GRAFIČKA ZANATSKA RADIONA j.d.o.o. za trgovinu i tiskarsku djelatnost, Zadar (Grad Zadar), Ulica Grgura Budislavića 139, OIB:60843022135, kojeg je vlasnica gđa. NEVENKA KLARIN, OIB: 24063573216, Preko, Kašun 3.

Do dana sastava ovog Zahtjeva nisam zaprimio potpisani Ugovor o zakupu poslovnog prostora niti sam od strane društva GRAFIČKA ZANATSKA RADIONA j.d.o.o. obaviješten o namjeri sklapanja ugovora o zakupu.

S obzirom na sve gore navedeno, sukladno čl. 216. Stečajnog zakona molim izdavanje naloga za predaju stvari dužniku i određivanje ovršnih radnji kojima će se taj nalog prisilno ostvariti - tj. izdavanje naloga gospodinu Mati Klarinu i trgovačkom društvu GRAFIČKA ZANATSKA RADIONA j.d.o.o. da u roku od 15 (petnaest) dana od primitka istoga predaju posjed nekretnine stečajnom upravitelju, te podredno, po isteku navedenog roka određivanje da se provede ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine, na način

da sudski ovršitelj nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine, preda nekretninu u posjed ovrhovoditelju.

U Zagrebu, 20. lipnja 2022. godine.

Prilozi:

1. zk izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul. 2190 k.o. Bokanjac,
2. Dopis upućen g. Klarinu i dokaz o primitku istoga,
3. Email komunikacija sa g. Mate Klarinom.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Valentin Jakovac