



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-211/2016-88

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom predmetu koji se vodi nad stečajnim dužnikom MIDEA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ljudevita Gaja 6, OIB: 74758464220, 18. rujna 2019., donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

- I. Na temelju rješenja o dosudi ovoga suda od 2. srpnja 2019., poslovni broj St-211/2016-80 određuje se upis prava vlasništva na nekretninama stečajnog dužnika MIDEA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ljudevita Gaja 6, OIB: 74758464220, i to:

čkb. 1019/2 dvorište sa 91 m² i stambena zgrada sa 96 m², pripis iz uloška 4432, suvlasnički dio: 29/100 etažno vlasništvo (E-2), 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Posebni dio nekretnine oznake „B“-stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne površine 71,25 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00 m², sve upisano u z.k.ul. br. 5650, k.o. Umag, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno-knjižni odjel Buje, u korist kupca Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988.

- II. Potvrđuje se da je kupac Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 uplatio u cijelosti kupovninu za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog zaključka u iznosu od 600.000,00 kn.

- III. Nalaže se Zemljišno-knjižnoj službi Općinskog suda u Puli, Zemljišno-knjižnom odjelu Buje da izvrši upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I. ovog zaključka, kao i da na istim nekretninama izvrši upis brisanja zabilježbi i upisanih založnih prava i tereta i to:

- Zaprimljeno 19.09.2017. pod brojem Z-27661/2017,
- Zaprimljeno 08.07.2019. pod brojem Z-9930/2019,
- Zaprimljeno 25.04.2008. broj Z-2214/08,
- Zaprimljeno 25.10.2012. broj Z-5307/12,
- Zaprimljeno 14.02.2013. broj Z-1036/13.

- IV. Nalaže se stečajnom upravitelju Mariji Domijan, Koprivnička 3, Varaždin, da izvrši primopredaju kupljene imovine, te da nakon predaje u posjed o tome pismeno izvijesti sud.

Obrazloženje

Ovaj sud je donio rješenje o dosudi 2. srpnja 2019., poslovni broj St-211/2016-80, kojim je dosuđena nekretnina iz toč. I. izreke ovog zaključka kupcu Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, te je isti pozvan na uplatu preostale kupovnine u iznosu od 550.000,00 kn, jer je prije provođenja elektroničke javne dražbe uplatio jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kn, pa je dakle s osnova kupovnine kupac uplatio ukupno 600.000,00 kn.

Navedeno rješenje je postalo pravomoćno 20. srpnja 2019., te je kupac uplatio preostali iznos kupovnine u iznosu od 550.000,00 kn, o čemu je ovaj sud izvijestila Financijska agencija 19. kolovoza 2019.

S obzirom na navedeno, valjalo je primjenom čl. 108. i 126. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 121/12, 25/13, 93/14, 73/17) odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

Potrebno je glede brisanja zabilježbi koje su upisane na predmetnoj nekretnini navesti da je sud brisao terete i zabilježbe za koje su ispunjene zakonske pretpostavke, dok nije brisana zabilježba tužbe s prijedlogom za izdavanje privremene mjere, spora koji se vodi pod poslovnim brojem P-1/2018 kod Trgovačkog suda u Pazinu, jer je sud kako je to detaljno obrazloženo u rješenju o dosudi od 2. srpnja 2019., poslovni broj St-211/2016-80 utvrdio da se taj spor vodi radi ništetnosti založnog prava kupca, a ne radi utvrđivanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, tako da će po okončanju tog spora Trgovački sud u Pazinu donijeti daljnju odluku glede upisane zabilježbe spora, radi čega ovaj sud istu nije brisao iz zemljišnih knjiga.

U Varaždinu, 18. rujna 2019.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 18. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, Istarska 1, Buje, uz rješenje o dosudi od 2. srpnja 2019., poslovni broj St-211/2016-80, s klauzulom pravomoćnosti,
1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (sa pravomoćnim rješenjem o dosudi),
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za sve sudionike u dražbi, odnosno uplatitelje jamčevina i to:

- Stečajna upraviteljica, Marija Domijan, Koprivnička 3, Varaždin,
- Kupac, Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80,
- Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko – upravni odjel, Varaždin, Braće Radića 2,
- Trgovački sud u Pazinu na broj spisa P-1/2018 te uz rješenje o dosudi od 2. srpnja 2019., poslovni broj St-211/2016-80 s klauzulom pravomoćnosti,

Broj zapisa: **1788e-287f0**

Kontrolni broj: **0ce44-16765-9af0a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.