

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-642/2011- 246

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom NAFTA-PROMET d.o.o, u stečaju Slav.Brod, povodom prodaje imovine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 11.studenog 2015.g.

z a k l j u č i o j e

I – Kupcu ZDENKU MILIĆU, OIB 64380278155, vlasniku obrta "PIT STOP" vulkanizerstvo Istarska 14 Slav.Brod,

p r e d a j e s e

dio imovine vlasništva stečajnog dužnika NAFTA-PROMET d.o.o, u stečaju Slav.Brodu, koju čini nekretnina označena sa kč.br. 2874/11, u naravi poslovna zgrada i dvorište Kolare, površine 654 m2, upisana u zk.ul. 435, k.o. Podvinje.

II - Na nekretnini iz toč. I ovog zaključka određuje se:

- uknjižba prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca ZDENKA MILIĆ, OIB 64380278155, vlasnik obrta "PIT STOP" vulkanizerstvo Istarska 14 Slav.Brod,

- upis založnog prava radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, OIB 14036333877, a u skladu sa sporazumom o osiguranju.

Obrazloženje

Rješenjem o dosudi ovog suda br. St-642/2011-233 od 12.listopada 2015., kupcu ZDENKU MILIĆU, OIB 64380278155, vlasniku obrta "PIT STOP" vulkanizerstvo Istarska 14 Slav.Brod dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika NAFTA-PROMET d.o.o, u stečaju Slav.Brod, navedena u toč. I zaključka.

Dopunskim rješenjem br. St-642/2011-239 od 28.listopada 2015.kupcu je dopušteno da plaćanje kupovnine obavi iz sredstava kredita Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, te da se u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca ima upisati založno pravo na kupljenoj nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovu kredita u korist navedene banke, a u skladu sa sporazumom o osiguranju.

Prema izvješću računovodstva Trgovačkog suda u Osijeku, te priložene kartice predmeta utvrđeno je da je davatelj kredita Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb na ime plaćanja kupovnine za kupljenu nekretninu izvršio uplatu u korist prolaznog računa suda u ukupnom iznosu od 314.049,52 kn, a da je razlika do punog iznosa cijene uplaćena od strane kupca Zdenka Milića čime je utvrđeno da je kupovina u iznosu od 395.000,00 kn isplaćena u cijelosti i to u roku određenom u rješenju o dosudi.

Budući su rješenje o dosudi i rješenje kojim je dozvoljena uknjižba založnog prava u korist davatelja kredita Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb postala pravomoćna, to su se stekli svi zakonski uvjeti da se nekretnina prenese u vlasništvo i posjed kupcu, te da se odredi uknjižba založnog prava po osnovi kredita u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d, pa je iz tih razloga odlučeno kao pod I i II ovog zaključka temeljem čl. 164 Stečajnog zakona (NN br.

44/96, 29/99, 129/00, 129/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a uz primjenu čl. 108 st. 1 i čl. 109 st. 1 Ovršnog zakona (NN br. 112/12).

U Slav.Brodu, 11.studenog 2015.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka -žalba nije dopuštena (čl. 11 st. 5 Ovršnog zakona)

Dostaviti:

steč.upravitelju

- Zdenko Milić, vlasniku obrta "PIT STOP" Slav.Brod
- Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb
- zk.odjel Općinskog suda u Slav.Brodu, uz pravomoćno rješenje o dosudi i dopunsko rješenje