

Obrazac 21.

Ra 7289/25

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TJEKU STEČAJNOG POSTUPKA, STANJU STEČAJNE MASE I
PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

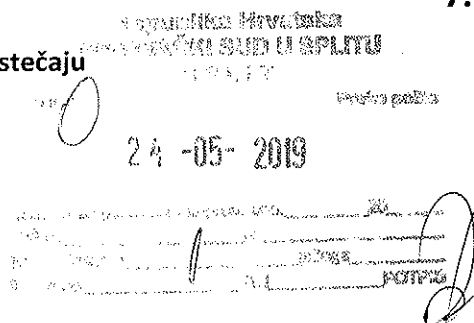
Trgovački sud u Splitu

7. St-190/2018

Stečajna masa iza CHRISTIE d.o.o. u stečaju

Split, Bihaćka 15/III

OIB 91497993664



Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br. St-942/2015 od 30.12.2015. godine, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CHRISTIE d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 32, OIB 80360945631, u kojem je imenovan stečajni upravitelj Zdenko Krstić dipl. pravnik iz Osijeka, Županijska 2, OIB 13827089798. Društvo je brisano iz sudskog registra dana 30.05.2016. godine rješenjem Tt-16/3085-2.

Trgovački sud u Splitu u zaključenom stečajnom postupku nad dužnikom CHRISTIE d.o.o. u stečaju Split, Poljička cesta 32, OIB 80360945631, dana 09.03.2018. godine određuje nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika CHRISTIE d.o.o. u stečaju, po rješenju Trgovačkog suda u Splitu Posl.br. 12. St-190/2018.

1. Stanje stečajne mase

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina koja se nalazi na k.č. 5967/2, KO Rogoznica, u Mimicama, na adresi: Sv.Roka 44. Ukupna površina zemljišta iznosi 354 m², građevinski obujam 158 m². Stečajni upravitelj je angažirao ovlaštenog sudskog vještaka za izradu procjemenih elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina. Vrijednost nekretnine procijenjena je na 1.010.000,00 kn, od strane Sudskog vještaka Mladena Škomrlja iz Splita, od 28.05.2018 godine.

Temeljem prijavljenih i priznatih tražbina utvrđene su obveze stečajnog dužnika, te je slijedom navedenog izrađena početna stečajna bilanca na dan 09.03.2018. kako slijedi u

Tabeli 1.

R.br.	Opis	Početno stanje na dan 09.03.2018
A.	Imovina (red.br. 1)	1.010.000,00
1.	Nekretnina – obiteljska kuća, Rogoznica, Mimice	1.010.000,00

281

B.	Obveze (red br. 1)	1.405.944,91
1.	Obveze prema vjerovniku Oleg Victor Christie	1.405.944,91

Tabela 1. Početna stečajna bilanca na dan 09.03.2018. godine

Ustup tražbine

Dana 20.07.2018. godine KONSTANTIN OLEG CHRISTIE, 8 Archer Dr, Natick, MA 01760, Sjedinjene Američke Države, OIB 42328017254 kao Cesionar i OLEG VICTOR CHRISTIE, Boston, Massachusetts, Sjedinjene Američke Države, OIB 29490597884, kao Cedent sklopili su Ugovor o ustupu tražbine. Temeljem Ugovora o ustupu tražbine, izvršen je prijenos tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 1.377.146,20 kn utvrđene Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, od 23.05.2018 godine, broj 12 St-190/2018, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Christie d.o.o. u stečaju, Split, Bihaćka 15/III, OIB 91497993644 sa Cedenta na Cesionara.

Osporene tražbine

Rješenjem Trgovačkog suda posl. br. 12. St-190/2018, od 23.05.2018. godine, upućen je stečajni vjerovnik Oleg Victor Christie, Boston, Sjedinjene Američke Države, OIB: 29490597884, kao osporavatelj, da pokrene parnice radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbina vjerovnika Grada Splita, OIB: 78755598868 u iznosu od 21.973,87 kn i vjerovnika Allianz Zagreb d.d. Zagreb, OIB: 23759810849 u iznosu od 6.824,84 kn.

Vjerovnik je dostavio sudu pravomoćne i ovršne presude kojima je utvrđena osnovanost osporavanja tražbina Grada Splita i trgovačkog društva Allianz Zagreb d.d

KONSTANTIN OLEG CHRISTIE, 8 Archer Dr, Natick, MA 01760, Sjedinjene Američke Države, OIB 42328017254, postaje jedini vjerovnik u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Christie d.o.o. u stečaju, Split, Bihaćka 15/III, OIB 91497993664.

Tražbina vjerovnika Konstantina Olega Christie iz SAD-a ukupno iznosi 1.405.944,91 kn, a koji iznos predstavlja zbroj utvrđene tražbine tog vjerovnika u iznosu od 1.377.146,20 kn, te tražbine koje su mu prenesene od Grada Splita, OIB 78755598868 u iznosu od 21.973,87, i tražbine koje su mu prenesene od Allianz Zagreb d.d. OIB 23759810849 u iznosu od 6.824,84 kn.

2. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJA I STEČAJNE MASE

Nagradu stečajnom upravitelju odredit će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima ovisno o visini unovčene imovine.

PREDRAČUN TROŠKOVA OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE

Vrsta troška	Procjena troška kn	Napomena
Nagrada stečajnom upravitelju ukupan trošak	86.602,00	Umanjena za 20% (108.252,50x20% = 21.650,50) ukupan troš. 86.602,00 kn

Računovodstveno-financijske usluge bruto 12x500,00	6.000,00	
Ostali troškovi (platni promet, pečat, žiro račun, fotokopiranje, pristojbe.	1.000,00	
Trošak električne energije, vode, komunalna naknada, čistoća	2.000,00	
Trošak arhiviranja	2.500,00	
Sudski troškovi	2.000,00	
Ukupno:	100.402,00	

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako je nakon ustupa tražbine jedini vjerovnik II. Višeg isplatnog reda Konstatin Oleg Christie iz SAD-a u iznosu od 1.405.944,91 kn, stečajni upravitelj predlaže:

- da se sazove Skupština vjerovnika i donese odluka kojom se daje ovlaštenje stečajnom upravitelju da se prodaja gore navedene nekretnine stečajnog dužnika provede u stečajnom postupku sklapanjem ugovora o kupoprodaji neposrednom pogodbom sa vjerovnikom II. Višeg isplatnog reda Konstatinom Olegom Christie iz SAD-,
- za napomenuti je da imovina dužnika nije opterećena razlučnim pravom.
- sklapanjem ugovora o kupoprodaji izvršio bi se prijeboj međusobnih tražbina. Kupac bi namirio troškove stečajnog postupka u iznosu od 100.402,00 kn, te obveze poreza na promet nekretnina i sve ostale troškove u svezi prijenosa prava vlasništva predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima.
- u tijeku je izrada Nacrta ugovora o kupoprodaji nekretnine koji će se dostaviti Skupštini vjerovnika za zakazano ročište.

4. ZAKLJUČNA OCIJENA I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika i donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim do sada učinjenim radnjama u odnosu na imovinu i obveze stečajnog dužnika,
- Odobrava se predračun troškova navedenih u izvješću
- Prihvaća se način prodaje imovine stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj:

U Splitu, 23.svibanj 2019.g.

Josip Hrga
 Stečajna masa za
CHRISTIE d.o.o.
 u stečaju
 Split, Brijunska 15/III
 OIB: 91497993664