



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-5856/2016-

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom PROMDEST d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Sajmišna 24/b, OIB: 12737289668, kojega zastupa stečajni upravitelj Miron Markičević iz Zagreba, Kneza Borne 1, 14. svibnja 2019.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku koji se vodi kod ovoga suda, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, upisanih u:

1.) k.o. 315346 ČVRSTEC:

z.k. ul. 2436:

- k.č.br. 1010, GUVNO I GOSPODARSKA ZGRADA, površine 166 čhv,
- k.č.br. 1011, VRT, površine 183 čhv,
- k.č.br. 1211, ORANICA, površine 1454 čhv,
- k.č.br. 1221/1, LIVADA, površine 1068 čhv,
- k.č.br. 1226/1, ORANICA, površine 432 čhv,
- k.č.br. 1227, ORANICA, površine 1377 čhv,
- k.č.br. 1228, ŠUMA, površine 586 čhv,
- k.č.br. 1229, ORANICA površine 911 čhv,
- k.č.br. 1230, LIVADA, površine 1538 čhv,
- k.č.br. 1232, ORANICA U HIŽIŠĆU, površine 633 čhv,
- k.č.br. 1233, ORANICA, površine 3 jutra 543 čhv,
- k.č.br. 1234, VRT, površine 714,
- k.č.br. 1235, VINOGRAD, površine 941 čhv,
- k.č.br. 1236, KUĆA BR. 36, GOSPODARSKE ZGRADE I DVOR, pov. 407 čhv,
- k.č.br. 1241, ORANICA U HIŽIŠĆU, površine 711 čhv,
- k.č.br. 1242, ORANICA, površine 1058 čhv,
- k.č.br. 1243, ORANICA U HIŽIŠĆU, površine 1 jutro 822 čhv,
- k.č.br. 1314, LIVADA, površine 294 čhv

z.k. ul. 2658:

- k.č.br. 1007/1, ORANICA OGRADA, površine 514 čhv,

- k.č.br. 1008, ORANICA GORJA OGRADA, površine 321 čhv,
- k.č.br. 1188, ORANICA OGRADA U HIŽIŠĆU, površine 588 čhv,
- k.č.br. 1191, ORANICA KOMENDAČA U HIŽIŠĆU, površine 1375 čhv,
- k.č.br. 1192, VIPOGRAD KOMENDAČA U HIŽIŠĆU, površine 134 čhv

z.k. ul. 2681:

- k.č.br. 1251 KUĆA HIŽIŠĆE, površine 52 čhv,
ČETIRI ZGRADE HIŽIŠĆE, površine 282 čhv,
DVOR HIŽIŠĆE, površine 111 čhv,
PAŠNJAK-DVOR HIŽIŠĆE, površine 520 čhv

z.k. ul. 2063:

- k.č.br. 878 ORANICA KOD PLENTAJA U GRMU, površine 1506 čhv,
- k.č.br. 879 LIVADA KOD PLENTAJA U GRMU, površine 1 jutro i 1032 čhv,
- k.č.br. 1245 ORANICA DOL. OGRADA U HIŽIŠĆU, površine 484 čhv,
- k.č.br. 1246 ORANICA OGRADA U HIŽIŠĆU, površine 1 jutro i 826 čhv,
- k.č.br. 1247 DVIJE ZGRADE, površine 245 čhv, LIVADA, površine 691 čhv,
- k.č.br. 1421/3 PAŠNJAK U BREGU površine 562 čhv,
- k.č.br. 3719 LIVADA JAKČINAKA U VIVJU površine 1 jutro i 409 čhv,
- k.č.br. 4863 ORANICA LUKČINA U OGRADI površine 769 čhv,
- k.č.br. 4870 ORANICA LUKČINA U OGRADI površine 543 čhv,
- k.č.br. 4871 ORANICA GORNJA OGRADA U OGRADI površine 543 čhv,
- k.č.br. 4873 ORANICA LUKČINA U OGRADI površine 678 čhv,
- k.č.br. 7081 VIPOGRAD STARO BRDO U STAROM BRDU površine 527 čhv

z.k. ul. 24:

- k.č.br. 481 ORANICA KUKULINEC U DONJEM POLJU površine 797 čhv,
- k.č.br. 482 ORANICA KUKULINEC U DONJEM POLJU površine 277 čhv,
- k.č.br. 483 VRT KOD KUĆE U DONJEM POLJU površine 70 čhv,
- k.č.br. 484 GUVNO KOD KUĆE U DONJEM POLJU površine 209 čhv,
- k.č.br. 485 KUĆA BR.24, GOSP.ZGRADA I DVOR U DONJEM POLJU
površine 273 čhv,
- k.č.br. 486/1 VIPOGRAD KULINEC U DONJEM POLJU površine 347 čhv,
- k.č.br. 486/2 ORANICA KULINEC U DONJEM POLJU površine 526 čhv,
- k.č.br. 486/3 VIPOGRAD KULINEC U DONJEM POLJU površine 102 čhv,
- k.č.br. 1123 ORANICA KUKULINEC U KUKULINCU površine 462 čhv,
- k.č.br. 4854 ORANICA ČERET U OGRADAMA površine 1186 čhv

z.k. ul. 1378:

- k.č.br. 1009/1 ORANICA OGRADA U RAVNICI površine 400 čhv,
- k.č.br. 1009/2 ORANICA OGRADA U RAVNICI površine 428 čhv

z.k. ul. 2697:

- k.č.br. 1253 KUĆA I DVOR površine 487 čhv

z.k. ul. 2033:

- k.č.br. 487 ORANICA KUKULINEC U DOL. POLJU površine 702 čhv,

2.) k.o. 315346 GORNJA RIJEKA:

z.k. ul. 1822:

- k.č.br. 1789/1 ORANICA U BRDOVINI površine 431 čhv

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina navedenih u toč. I. izreke.

III. Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu, upis zabilježbe prodaje nekretnina navedenih u st. I. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama.

z a k l j u č i o j e

I. Ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika navedenih u st. I. izreke rješenja, zakazuje se za dan:

4. srpnja 2019. u 9,15 sati
na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8
sudnica 64/III (dvorišna zgrada).

II. Vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, izrađenog primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, načinu prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji te o metodama procjene nekretnina, odmah na ročištu nakon što je omogućio strankama, založnim vjerovnicima, sudionicima u postupku i osobama koje imaju pravo prvokupa da se o procjeni izjasne.

Obrazloženje

Na prijedlog stečajnog upravitelja a temeljem članka 247. stavak 1., 2., 3. i 4. Stečajnog zakona Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17) riješeno je kao u izreci. Zaključak je donesen temeljem čl. 92. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 – čl. 101. ZiD ZPP, 93/14, 55/16 – odluka Ustavnog suda i 73/17).

U Zagrebu, 14. svibnja 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na rješenje je dopuštena žalba u roku osam dana, koja se podnosi ovome sudu u tri primjerka. Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnom upravitelju
3. Razlučnom vjerovniku: Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50 (pravni slijednik Međimurske banke d.d. Čakovec)

Broj zapisa: **1788b-1fcdc**

Kontrolni broj: **00696-f7971-bd63f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.