

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

Obrazac 20.

23-11-2018

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**Poslovni broj spisa: **St-238/15**Dužnik: **MD INTERIJERI d.o.o.** za projektiranje i dizajn, Đakovo, Industrijska zona bb,
MBS: 080584308, OIB: 81021095273**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. KOLOVOZA 2018.
DO 22. STUDENOG 2018.**

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 22. kolovoza 2018. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koja čini stečajnu masu, sastoji se od gospodarske zgrade i zemljišta smještenog u Prozorju, ukupne površine 813 m² (dvorište Prozorje 764 m² + gospodarska zgrada Prozorje 49 m²), broj uloška 1952, katastarska općina Prozorje, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo.

U cilju okončanja stečajnog postupka, i djelomičnog namirenja vjerovnika, navedena nekretnina stavljena je u postupak prodaje, koji se odvijao putem javnog bilježnika Lidijske Perić iz Osijeka, oglašavanjem u Večernjem listu, te čak niti nakon sedme objave, nekretnina nije bila prodana.

Nakon gotovo dvije godine pokušavanja prodaje, stečajni upravitelj primio je ponudu za kupnju nekretnine od gđe. Ane Mandarić, koja uz nekretninu stečajnog dužnika posjeduje vikend kućicu i šumu, zbog čega je iskazala interes za kupnju iste, po sljedećim uvjetima: za iznos od 79.000,00 kn, i to 20% od iznosa odmah (15.800,00 kn), a ostalo u narednih 6 mjeseci u 6 jednakih rata (10.533,33 kn).

Stečajni upravitelj prihvatio je navedenu ponudu gđe. Ane Mandarić, iz Đakova, Antuna biskupa Mandića 81, OIB: 62782794437, za kupovinu nekretnine po cijeni od 79.000,00 kuna, i prema navedenim uvjetima ponude.

Do sada je po ponudi plaćeno 47.399,99 kn, a ostaje za platiti 31.600,01 kn.

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 12.11.2018.g. iznose 145.226,99 kuna.

Plaćene obaveze u razdoblju od 22.08.2018 do 12.11.2018 iznose 3.034,80 kuna, a odnose se na troškove naknade bankama, i plaćene naknade za pokrenute ovrhe.

U istom razdoblju naplaćen je iznos od 10.533,33 kuna po ponudi za prodaju nekretnine.

e. o. f. p.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da gore navedena nekretnina još nije u cijelosti naplaćena, u narednom razdoblju će se nastaviti postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika Md Interijeri d.o.o., koji se odnosi na prodanu nekretninu.

Parnični postupci sa dužnikom Tehnika d.d. Zagreb u iznosu od 63.249,56 kn, i kupcem Knauf d.o.o. u iznosu od 42.500,00 kn još uvijek su u tijeku, te se očekuju pozitivna rješenja.

Protiv Tehnike d.d. Zagreb pokrenuta je i druga ovrha vezano za naplatu 450.000,00 kn, koja se odnosi na okončanu situaciju – za izvršene radove investitoru Eurodom Osijek, a sve temeljem sklopljenog ugovora sa naručiteljem – Tehnika d.d. Zagreb.

Tehnika d.d. Zagreb ponudila je mogućnost izvansudske nagodbe, međutim kako do nagodbe ipak nije došlo, nakon četiri održana ročišta, čeka se zakazivanje novog ročišta za glavnu raspravu od strane suda.

Nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika, predložiti ćemo stečajnoj sutkinji da zaključi predmet, a parnični postupci koji se vode, zbog nepredviđene dužine trajanja, nastaviti će se i nakon zaključenja stečajnog postupka.

Osijek, 22.11.2018

Stečajni upravitelj

Ivan Perković, dipl.oec.

MD INTERIJERI d.o.o.
— U STEČAJU —
ĐAKOVO - OIB: 81021095273

