

STEČAJNA MASA
GRAVIM doo, Split
11.St-806/2018
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

05-04-2019

Split, 05.04.2019.god

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Ane Golub Gruić

Izvešće o tijeku postupka za razdoblje od 10.01.do 31.03.2019.god

Rješenjem naslovnog suda od dana 25.listopada 2018.god određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika Gravim doo, Split.

Ispitno i izvještajno ročište u postupku održano je 10.siječnja 2019.god.

Skupština vjerovnika na Izvještajnom ročištu prihvatila je Izvešće o gospodarskom položaju dužnika i predračun troškova stečajnog postupka koje je predložila stečajna upraviteljica.

Odlučeno je da se za sporove u kojima je stečajna masa tuženik ili tužitelj, a koji su započeli prije otvaranja postupka radi naknadne diobe, angažira odvjetnik i sa istim zaključi Ugovor o zastupanju.

Isto tako na Skupštini, vjerovnici su se suglasili da se od postojećih nekretnina koje čine stečajnu masu, poslovni prostor u Velebitskoj ul.63 u Splitu dade u zakup.

Skupština je također prihvatila prijedlog stečajne upraviteljice da se izvrši procjena vrijednosti nekretnina stečajne mase.

Dana 25.siječnja ovaj sud donio je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Postupajući po odlukama Skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica sklopila je dana 29.siječnja 2019.god Ugovor o zastupanju sa odvjetnikom Nikolom Božikovićem iz Splita, a koji je i prije otvaranja postupka naknadne diobe, zastupao dužnika.

Dana 01.02.2019.god sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Velebitskoj ul.63 sa zakupoprimcem Rand projekt doo iz Splita, a za iznos mjesečne najamnine od 1.500,00 kn uvećane za PDV. Zakupoprimac je također dužan snositi troškove komunalne naknade te troškove električne energije i potrošnje vode u prostoru.

Sa društvom Jut doo iz Dugog rata sklopljen je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova za mjesečnu naknadu od 500,00 kn (dostavlja se u prilogu).

U OTP banci dd otvoren je žiro-račun stečajne mase IBAN
HR8024070001100059996.

U svrhu procjene nekretnina i to stana, šest garažnih prostora i zemljišta oko zgrade na adresi Težački put 26 u Kaštel Kambelovcu, angažiran je sudski vještak Darko Malenica. U Procjembenom elaboratu vještak je procijenio vrijednost stana u iznosu od 674.196,00 kn, vrijednost šest garažnih prostora u iznosu od 239.043,60 kn te vrijednost zemljišta oko zgrade u iznosu od 755.253,92 kn. Ukupna vrijednost imovine u Kaštel Kambelovcu procijenjena je na iznos od 1.641.494,11 kn.

U procjembenom elaboratu procijenjena je i vrijednost poslovnog prostora u Velebitskoj 63 u Splitu, a koja je vrijednost procijenjena na iznos od 638.253,16 kn.

Procjena zemljišta u Krnicii kraj Pule povjerena je sudskoj vještakinji Ani Hečimović iz Pule i do dana pisanja ovog Izvješća nije dovršena.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju: nakon što bude dostavljena procjena vrijednosti zemljišta u Krnici kraj Pule predložit će se sazivanje Skupštine vjerovnika radi izjašnjenja o procjeni vrijednosti imovine sadržene u Procjembenom elaboratu koji je izradio sudski vještak Darko Malenica.

Budući su na cjelokupnoj imovini koja je predmet Procjembenog elaborata, upisana prava u korist trećih osoba, sukladno odredbama Čl.247.SZ-a imovina će biti izložena prodaji uz prethodnu suglasnost razlučnih vjerovnika o vrijednosti imovine utvrđene Procjembenim elaboratom.

Imovina na kojoj nema upisanih založnih prava (zemljište u Krnici) bit će izložena prodaji sukladno odredbama Čl.229.SZ-a.

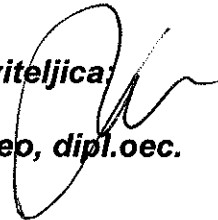
PRILOG:

Kao u tekstu

STEČAJNA MASA IZA
STEČAJNOG DUGOVIKA
GRAVIM d.o.o.

Stečajna upraviteljica:

Natalija Mladinec, dipl.oec.



JUT d.o.o., Dugi Rat, Trg kralja Tomislava 5, OIB 879088012784, zastupan po mr. Anisiji Bešlić, dipl. eoc., u daljnjem tekstu **računovodstveni servis**

i

Stečajna masa iza Gravim d.o.o. u stečaju, 21000 Split, Viška 24, OIB 57772666908, zastupan po stečajnom upravitelju Nataliji Mladineo, dipl. oec., u daljnjem tekstu **poduzetnik-stečajni dužnik**

sklopili su u Dugom Ratu dana 01.03.2019.

Ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova

Predmet ugovora

članak 1.

Ovim se ugovorom uređuju međusobni odnosi, prava i obveze poduzetnika-stečajnog dužnika i računovodstvenog servisa u obavljanju računovodstvenih poslova.

Poduzetnik-stečajni dužnik računovodstveni servis ugovaraju obavljanje poslova koji su predmet ovog ugovora u skladu s računovodstvenim i drugim propisima kojima se uređuje poslovanje subjekata u Republici Hrvatskoj.

Obveze računovodstvenog servisa

članak 2.

Računovodstveni servis će za poduzetnika-stečajnog dužnika temeljem ovog ugovora obavljati računovodstvene poslove kako je navedeno u ovom članku, putem osobnog računala računovodstvenog servisa i poduzetnika-stečajnog dužnika, osim propisanih drugačijih načina.

Računovodstveni servis je obavezan obavljati slijedeće poslove:

A) Knjigovodstveni poslovi

1. ustrojavanje i vođenje poslovnih knjiga: dnevnika, glavne knjige, knjige glavne blagajne, knjige ulaznih računa i knjige izlaznih računa
2. ustrojavanje i vođenje evidencija: nematerijalne i materijalne dugotrajne imovine, salda konti dobavljača, salda konti kupaca, sve propisane porezne evidencije
3. druge knjigovodstvene poslove: kontiranje svih knjigovodstvenih dokumenata, izrada odgovarajućih temeljnica za knjiženje, obavljanje svih knjiženja, ostali knjigovodstveni poslovi po potrebi

B) Drugi računovodstveni poslovi:

4. potrebne pripreme za izradu temeljnih financijskih izvještaja i godišnjih izvještaja Financijskoj agenciji
5. sastavljanje temeljnih financijskih izvještaja: bilance, računa dobiti i gubitka, novčanog toka (cash-flow) i bilješki uz financijske izvještaje
6. priprema isplate ostalih obveza stečajne mase te isplatnih redova u stečajnom postupku uz dostavu svih propisanih izvješća nadležnim institucijama
7. izrada obračuna troškova i naknada stečajnom upravitelju uz sastavljanje i predaju propisanog izvještaja nadležnoj instituciji

C) Posebni plansko-analitički poslovi

8. izrada svih potrebnih izvještaja za Financijsku agenciju
9. izrada svih potrebnih izvještaja za Poreznu upravu (JOPPD, PD i sl.)

D) Pripremne radnje za djelomične diobe sukladno Stečajnom zakonu

članak 3.

Računovodstveni servis će pravovremeno upozoravati poduzetnika-stečajnog dužnika na donošenje novih propisa, odnosno njihovih izmjena, tumačenja nadležnih tijela i sl. kao i o sadržaju proisteklih obveza s rokovima primjene.

Računovodstveni servis je obavezan obavljati stručnu i logičnu kontrolu primljenih računovodstvenih isprava i drugih dokumenata prije davanja naloga za njihovo knjiženje.

članak 4.

Računovodstveni servis je dužan ugovorene obveze izvršavati stručno i ažurno u skladu s propisima RH.

Računovodstveni servis nije obavezan sudjelovati u obrani poduzetnika-stečajnog dužnika za djela koja nisu posljedica njegovog rada, za koja nije mogao znati ili nije mogao utjecati na ispravno postupanje poduzetnika-stečajnog dužnika

članak 5.

Posebne usluge savjetovanja koje nisu predmet ovog ugovora, konzultativni sastanci uz angažiranje stručnjaka za pojedina pitanja, elaborati i modeli za rješenje određenih financijskih, organizacijski i drugih problema, utanačuju se između ugovorenih strana aneksom ovom ugovoru ili novim ugovorom, gdje se utvrđuju i materijalni uvjeti ovih usluga.

Posebno se ugovaraju i naplaćuju poslovi u svezi suradnje s revizorima u postupku revizorskog pregleda financijskih izvještaja poduzetnika-stečajnog dužnika .

Obveze Poduzetnika-stečajnog dužnika

članak 6.

Poduzetnik-stečajni dužnik će sve potrebne knjigovodstvene isprave izrađivati u skladu s propisima, te na prijedlog računovodstvenog servisa usvojiti kontni plan i računovodstvene politike.

Poduzetnik-stečajni dužnik će knjigovodstvenom servisu na vrijeme dostaviti cjelokupnu dokumentaciju za knjiženje kako bi se na temelju iste mogla u zakonskim rokovima izraditi izvješća za nadležne institucije.

članak 7.

Odgovorna osoba u smislu članka 4. Zakona o računovodstvu (NN 90/92) i ovog ugovora je zakonski predstavnik – stečajni upravitelj.

Način realizacije poslova

članak 8.

Računovodstveni servis je obavezan najmanje dva puta tjedno (ponedjeljak ili utorak, odnosno četvrtak ili petak) preuzeti od poduzetnika-stečajnog dužnika potrebnu dokumentaciju.

Svi popunjeni obrasci, obračuni, virtumanski nalozi, izvještaji i druga dokumentacija predat će se poduzetniku od strane računovodstvenog servisa u konačnom obliku spremni za potpisivanje i ovjeravanje prije predavanja nadležnoj instituciji, u potrebnom broju primjeraka (uvijek jedan primjerak za arhivu poduzetnika-stečajnog dužnika), pisano računalnim štampačem, ili uredno rukom.

Ugovorne strane će se u realizaciji poslova iz stavka 1. i 2. ovog članka obvezno služiti primo-predajnom knjigom, iz koje se uvijek može ustanoviti vrsta i količina predane odnosno primljene dokumentacije, te datum izvršene primopredaje, uz potpis i ovjeru primatelja dokumentacije.

Nakon izrade i predaje godišnjih financijskih izvještaja, računovodstveni servis će poduzetniku vratiti svu dokumentaciju koja je služila za njihovu izradu, koju će poduzetnik-stečajni dužnik arhivirati i čuvati sukladno propisima i svom općem aktu o arhiviranju.

članak 9.

Računovodstveni servis je dužan primljene dokumente uredno čuvati prije i poslije knjigovodstvene obrade, kompletirati ih i izraditi potrebne naloge za knjiženje i plaćanje, kao i propisane izvještaje, obračune i drugo.

članak 10.

Poduzetnik-stečajni dužnik je dužan podizati izvode institucije koja mu vodi platni promet ili na drugi način osigurati potrebne podatke, odlučivati o prioritetima plaćanja, obavljati svakodnevna plaćanja i druge postupke, ispunjavati svoje porezne obveze, realizirati plaće radnika i drugi, uz konzultacije i prema uputama računovodstvenog servisa.

članak 11.

Poduzetnik-stečajni dužnik će pripremati svu poslovno-financijsku dokumentaciju za knjigovodstvenu obradu, kao što su, obrasci platnog prometa i drugo. Svi prodajni računi koji sadrže obvezu plaćanja poreza na dodanu vrijednost moraju imati jasno iskazan obračun poreza, stopu i iznos poreza, kako i vezu s nabavnim računom u cilju ispravne knjigovodstvene obrade i obračuna pretporeza.

Odgovornost ugovornih strana

članak 12.

Razgraničenja odgovornosti u slučajevima povreda propisa i šteta nastalih u svezi s njima, ovim se ugovorom utvrđuju između ugovornih strana kako slijedi.

Poduzetnik-stečajni dužnik odgovara za:

- pravovremenost i točnost svih plaćanja svojih obveza prema dobavljačima, državnim tijelima, kreditnim i drugim vjerovnicima, radnicima i vanjskim suradnicima, kao i za sva druga plaćanja, zbog čega snosi obveze plaćanja kamata, pod uvjetom da su te obveze točno i pravovremeno iskazane u knjigovodstvenoj obradi računovodstvenog servisa,
- neistinitu dokumentaciju, ako su na njoj potpisi i ovjera koji bi trebali ukazivati na njenu vjerodostojnost
- neovlaštenu kontrolu dokumenata, ako ju je obavila osoba koja nije odgovorna kod poduzetnika-stečajnog dužnika, a predstavljena je kao odgovorna osoba,
- neizvršenu dostavu dokumentacije na knjigovodstvenu obradu, zbog čega ona za računovodstveni servis ne postoji
- kašnjenje u predaji dokumentacije računovodstvenom servisu. zbog čega se kasni u knjigovodstvenoj obradi i izdavanju naloga, te kod plaćanja od strane poduzetnika-stečajnog dužnika
- gubljenje dokumentacije koja se nalazi kod poduzetnika-stečajnog dužnika
- ne izradu ili pogrešnu izradu kalkulacija proizvodnih odnosno doradnih cijena u procesu proizvodnje odnosno dorade,
- ne izradu ili pogrešnu izradu kalkulacije trgovačkih cijena, zbog čega se netočno izračunava obveza poreza na dodatnu vrijednost
- iskazivanje netočnih podataka za inventuru
- netočno ili pogrešno davanje elemenata za procjenu bilančnih pozicija
- netočno ili nepravovremeno polaganje novčanih dnevnih utržaka kod pojedinih poslovnih jedinica poduzetnika-stečajnog dužnika, odnosno za situacije koje nisu u skladu s važećim propisima o raspolaganju gotovim novcem te drugih naplata u gotovu novcu kao što su kreditne rate, prodana roba, obavljene usluge i slično
- neizdavanje računa prilikom prodaje, te druge protupropisne poslovne činidbe

Računovodstveni servis odgovara za:

- rad svojih suradnika, bilo da su radnici računovodstvenog servisa ili ih računovodstveni servis koristi kao vanjske suradnike
- prihvatanje vidljivo neispravne dokumentacije
- nepravilna kontiranja i knjiženja inače ispravne knjigovodstvene dokumentacije
- knjiženja i njihove posljedice kod obrade očigledno neispravne dokumentacije
- neažurnost u knjigovodstvenoj obradi i kašnjenja u odnosu na propisane rokove izvješćivanja i plaćanja, ako je računovodstveni servis od poduzetnika-stečajnog dužnika primio dokumentaciju na vrijeme i u potrebnoj kvaliteti
- gubitak preuzetih dokumenata
- neusklađenost poslovnih knjiga, kao posljedica pogrešnih knjigovodstvenih postupaka
- netočnu procjenu pojedinih pozicija bilance usprkos točnih osnovanih dokumenata i elemenata
- netočnosti i pogreške prilikom unosa podataka iz knjigovodstva u propisane izvještaje
- nezaključivanje poslovnih knjiga
- onemogućavanje pravovremenog uvida poduzetnika-stečajnog dužnika u svoje podatke i dokumente, te na osnovi njih izrađenih obračuna i izvještaja, koji su predani računovodstvenom servisu na obradu
- davanje dokumenata, podataka odnosno izvještaja bilo kojim trećim osobama na uvid bez odobrenja Poduzetnika-stečajnog dužnika

Cijene ugovorenih poslova

članak 13.

Poduzetnik-stečajni dužnik se obvezuje plaćati računovodstvenom servisu naknadu za vođenje poslovnih knjiga u stečajnom postupku, a prema ovom ugovoru.

Visina mjesečne naknade iznosi **500,00 kn (petstokuna)**.

Za utvrđenu naknadu računovodstveni servis će ispostaviti račun, a poduzetnik-stečajni dužnik je obavezan platiti račun u roku od 15 dana od dana izdavanja računa.

Porez na dodanu vrijednost nije sadržan u cijeni usluge jer u trenutku potpisa ovog ugovora Knjigovodstveni servis nije u sustavu PDV-a (čl.90. st.2. Zakona).

Eventualnim ulaskom računovodstvenog servisa u sustav PDV-a, na ugovorenu cijenu obračunavat će se zakonom propisani PDV.

Nadzor nad provođenjem ugovora

članak 14.

Poduzetnik-stečajni dužnik ima puno pravo nadzora nad radom računovodstvenog servisa, koji mu je dužan bez odgađanja omogućiti uvid u poslovne knjige i dokumentaciju poduzetnika-stečajnog dužnika koji se trenutno nalaze kod računovodstvenog servisa. Ovo pravo odnosi se na zakonskog predstavnika poduzetnika-stečajnog dužnika (direktora) ili na osobu koju on za to ovlasti pismeno ili usmeno u prethodnoj najavi.

Etičke obveze računovodstvenog servisa

članak 15.

Svu primljenu dokumentaciju i druge podatke o stanju poduzetnika-stečajnog dužnika do kojih u svom radu dolazi računovodstveni servis, za njega predstavljaju poslovnu tajnu i ne smije ih bez odobrenja ovlaštene osobe poduzetnika-stečajnog dužnika nikome pokazivati ili govoriti o njima. Ova obveza vrijedi trajno, za vrijeme i nakon trajanja ovog ugovora.

Raskid ugovora

članak 16.

Ovaj ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Otkazni rok za raskid ovog ugovora utvrđuje se na 3 (tri) mjeseca bez obveze obrazloženja od ugovorne strane koja ga je pismeno podnijela.

Ugovor se može sporazumom obje strana i ranije raskinuti.

U slučaju neispunjenja obveze jedne od ugovorenih strana, druga strana može ugovor raskinuti u roku od mjesec dana od dostave svog pismenog zahtjeva.

Završne odredbe

članak 17.

Ugovor stupa na snagu s danom njegova potpisivanja.

članak 18.

Na sve odnose koji ovim ugovorom nisu uređeni primjenjuju se odredbe propisa Republike Hrvatske.

članak 19.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor u dobroj vjeri i nastojat će eventualne sporove rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Splitu.

članak 20.

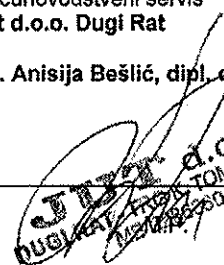
Ovaj ugovor sklopljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

članak 21.

Ugovorne strane kao znak prihvatanja vlastoručno potpisuju ovaj ugovor.

Računovodstveni servis
Jut d.o.o. Dugi Rat

mr. Anisija Bešlić, dipl. oec.


JUT d.o.o.
DUGI RAT
TOMISLAVA 5
23240

Poduzetnik-stečajni dužnik:

Stečajna masa iza Gravim d.o.o. u stečaju

Natalija Mladineo, dipl. oec,
stečajni upravitelj


STEČAJNA MASA IZA
STEČAJNOG DUŽNIKA
GRAVIM d.o.o.
M.P.